

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabolcs Község Önkormányzata

Székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.

Adószám: 15443357-1-15

MVH reg.szám: 1004856133

MVH iratazonosító: 1553740636

Képviseli: Csegei László polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Gál Zoltán Egyéni vállalkozó

Székhely: 4467, Szabolcs, Petőfi út 8.

Képviseli: Gál Zoltán

Adószám: 62837844-2-35

Statisztikai számjel: 62837844-4511-231-15

Nyilvántartási szám: 2867502

Bankszámlaszám: 68500012-11030599

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

Előzmények:

Szabolcs Község Önkormányzata „Szabolcs Község falumegújítása és fejlesztése keretében építési beruházások megvalósítása, LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével” címmel a 2011. évi CVII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 122/A. § szerint közbeszerzési eljárást írt ki (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**), melynek nyertese a **Vállalkozó** lett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A jelen szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya a Szabolcs Község Önkormányzata által indított, „Szabolcs Község falumegújítása és fejlesztése keretében építési beruházások megvalósítása, LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével” című közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló, alábbi építési beruházások kivitelezése a dokumentációban részletezettek, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint:

- 01. számú megvalósítási helyszín: Ravatalozó épület felújítása és a hozzá tartozó parkoló kiépítése a Szabolcs 033 hrsz-ú ingatlanon.
- 02. számú megvalósítási helyszín: Hagyományos szerkezetű játszótér építése a Szabolcs 124/1 hrsz-ú ingatlanon.
- 04. számú megvalósítási helyszín: Piac tér és nyilvános WC kiépítése a Szabolcs 76/9 hrsz-ú ingatlanon.

- 1.2 Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció**) alapján készült.
- 1.3 Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre a Ptk. együttműködés alapelvét kell alkalmazni.
- 1.4. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1 Jelen szerződésben meghatározott projekt teljes és részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció (műszaki dokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés), valamint a Vállalkozó Megrendelő által elfogadott ajánlata együttesen határozzák meg.

- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által kiadott közbeszerzési (műszaki) dokumentációt valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal átanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a Projekt szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

- 2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: **szerződésszerű**) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására.
- 2.4. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. Szerződő Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

3. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

3.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. fejezetében (a szerződés tárgya) foglaltakat egyösszegű átalányáron:

Megvalósítási helyszín	Vállalkozói díj
01 megvalósítási hely – Ravatalozó és Temetői parkoló	9.858.292 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 12.520.031 Ft
02 megvalósítási helyszín – játszótér	4.835.500 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 6.141.085 Ft
04 megvalósítási helyszín – Piactér és nyilvános WC	9.797.299 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 12.442.570 Ft
Mindösszesen	24.491.091 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 31.103.686 Ft, azaz Harmincegymillió – egyszázháromezer – hatszázhatvanhat Forint

összegért végzi el (a továbbiakban: Szerződéses Ár).

A beszerzés tárgyát képező beruházások nem engedélyköteles építési tevékenységek.

A szerződéses ár **egyösszegű átalányár**.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott Szerződéses Árért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

A Szerződéses Ár tartalmazza a Közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban (3. fejezet) meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve a projekt létesítményeinek rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, organizációs elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, beüzemelés és az átadás-átvételi eljárások költségeit, és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító

megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés értelmében többletmunka az a szolgáltatás, amely a költségvetésben kifejezetten nem nevesített, vagy teljesen hiányzik, de a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban szerepel.

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Szerződéses Árat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg. Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

A Szerződéses Ár tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterületek átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt felmerül.

A Szerződéses Ár alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalányárat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

4. A Szerződéses Ár kifizetése

- 4.1. A pénzügyi fedezetet Megrendelő 2106699106 nyilvántartási számú támogatása, valamint Megrendelő saját forrása biztosítja (Fejlesztés megnevezése: Szabolcs Község megújítása és fejlesztése, (A 102/2012 (X.1.) VM rendelet alapján, falumegújításra és – fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások jogcím).
- 4.2. Megrendelő előleget nem folyósít.
- 4.3. A Szerződéses Ár kifizetése számla ellenében történik. Megrendelő megvalósítási helyszínenként 1-1 db számlát fogad el, mely az adott megvalósítási helyszínen befejezett kivitelezési munka műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.
- 4.4. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 4.5. A kivitelezésre benyújtandó számlákat Megrendelő utófinanszírozás keretében, átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó számlázási ütem szerinti számlák benyújtására jogosult. A végszámla benyújtása a műszaki-átadás átvételt követően lehetséges. A Kbt. 130. § (3) bekezdés, a 102/2012. (X. 1.) VM rendelet, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c)-d) és i) pontjára tekintettel Megrendelő az alvállalkozói teljesítmény ellenértékét a számlák Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)

e)-f) pontjainak teljesülését követően a 14.§ (1) g) és h) pontja alapján az ajánlattevői teljesítmény ellenértékét 15 napon belül utalja át a Vállalkozó bankszámlájára.

A számlák kifizetésére a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt előírások alapján kerülhet sor. Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg teljesíti a a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés szerint az öt terhelő kötelezettségeket a Megrendelő felé.

- 4.6. Vállalkozó a számlát 3 (három) példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a beruházás megnevezését és a műszaki ellenőr teljesítés igazolását. A számla melléklete a pályázat részletes, árazott költségvetés összesítőjéhez igazodó leírás.
- 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlája meg kell, hogy feleljenek a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai tursfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.
- 4.8. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) 36/A. § rendelkezéseit a 130. § (3) g) szerinti kifizetés esetében alkalmazni kell.
- 4.9. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.
- 4.10. A vég számla kifizetésének feltétele a teljesítés igazolás kiállítása. A teljesítési igazolások kiállításának részletes feltételeit jelen szerződés 12.2. pontja tartalmazza.

A kifizetés minden esetben leigazolt teljesítést a Kbt. 130. §-ában és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § foglaltak szerint történik.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1 HATÁRIDŐK

5.1.1 A munkaterületek átadása

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés megkötését követő 3 napon belül adja át Vállalkozó részére.

5.1.2 A szerződés végteljesítési határideje: a munkaterület átadástól számítva legkésőbb 240 nap. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5.1.3 Vállalkozó köteles bármely akadályoztatást annak felmerülésekor, de legkésőbb az azt követő 1 (egy) munkanapon belül Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, az akadályoztatás okának pontos megjelölésével. Vállalkozó az akadályoztatás bejelentése elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő valamennyi kárért felel.

5.2. KÖTBÉR

5.2.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó az érdekkörében felmerülő okból késedelembe esik, úgy minimum 100.000 Ft/nap nettó késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

A késedelem ideje alatt az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege nem maximált, az összegbeli felső korlát nélkül a késedelem teljes idejére mindaddig jár Ajánlatkérőnek, ameddig az Ajánlattevő szerződés szerűen nem teljesít, vagy addig, ameddig az Ajánlatkérő elállási jogával nem él.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő azt a számlából levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadály.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

5.2.2. Hibás teljesítési kötbér

A Vállalkozó érdekkörében felmerült hibás teljesítés esetén Megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére a nettó vállalási ár 0,5%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő a szerződés szerinti hibás teljesítési kötbér érvényesítésén felül a hibás teljesítésből származó kárát is érvényesítheti.

6. FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

6.2. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

- 6.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja kivitelezői felelősségbiztosítási szerződése másolatát.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 7.1 az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti. Az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.
- 7.2 Vállalkozónak a beruházás teljesítése során felmerülő műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(i)t 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- 7.3 kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- 7.4 a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- 8.1 a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a beruházást érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
- 8.2 ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 8.3 A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden Vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről.

Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.



- 8.4 az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 8.5 a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 8.6 az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül Vállalkozó köteles a munkaterületet teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának megfelelően elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- 8.7 a kivitelezés során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, a szerződés megkötése után felmerült, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelezi;
- 8.8 a kivitelezés során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 8.9 a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 8.10 A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, szállítása, helyszíni tárolása Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.11 a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelővel előzetesen írásban jóváhagyatni az építési naplóban. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; a jóváhagyás megadása nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól;
- 8.12 a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges, jogszabály által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket előkészíti, beszerzi, az ezekkel kapcsolatos költségeket viseli és Megrendelő kérésre haladéktalanul rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a hatóságok részére benyújtott dokumentumok teljes körűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak a megszerzendő engedélyek megadására. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 8.13 Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.



- 8.14 Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- 8.15 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- 8.16 Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
 - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- 8.17 Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- 8.18 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1 Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 9.2 A beruházást szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelése igazolására a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

10. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE



- 10.1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.
- 10.2. Ha a dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét Szerződő Felek közösen megvizsgálják).
- 10.3. Megrendelő részéről kapcsolattartásra az általa megjelölt személy jogosult. A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a kapcsolattartó személy, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult figyelembe véve a Kbt. 132. §-ában foglaltakat.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax, email vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

A Kbt. 125. §. (4) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. §. (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. §. (5) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. §. (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek,
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56. §. (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar

adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A Kbt. 127. §. (4) bekezdés szerint semmis a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely

a) kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását, vagy

b) a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltaktól a jogosult terhére tér el.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Minden, a jelen szerződés keretében a **Szerződő Felek** által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A **Szerződő Felek** közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a vállalozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Csegei László

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

P-Szám-Sor Bt. (képviselője: Papp Zoltán)

cím: 4467, Szaboles, Petőfi út 6.

fax: 06-42/720-242

email: szabolcsphiv@gmail.com

Vállalkozó részéről a vállalozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Gál Zoltán

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

Név: Gál Zoltán

Vállalkozó műszaki szakértője:

Név: Pante Projekt Kft. (képviselője: Puskás Béla)

cím: 4467, Szaboles, Petőfi út 8.

fax: 06-42/206-468

email: profipalyazati1@gmail.com

jogosultak eljárni.

- 10.6. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ



A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

12. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 12.1 Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében Szerződő Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 12.2 Szerződő Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítés igazolást.
- 12.3. Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
- Vállalkozó a vonatkozó projektet szerződésszerűen teljesíti
 - Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott
 - Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
 - Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 12.5. pont szerint.
- 12.4 Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén megrendelő köteles 15 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a vállalkozási szerződéstől független okok miatt használatba vételre még nem alkalmas.

A kivitelezés teljes körű megvalósítása a sikeres műszaki átadás-átvételt jelenti.
A végszámla kiállításának feltétele a beruházás jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

- 12.5. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- szükséges minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai
- jótállási jegyek.

- megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- nyomás, üzempróba jegyzőkönyvek
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- oktatási jegyzőkönyvek
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 12.6 A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 13.1. Vállalkozó garantálja, hogy az általa felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából, érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítják.

- 13.2. Jótállás időtartama hónapokban: min. 24. hónap.

- 13.2. Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatások hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Vállalkozónak fent részletezett egységes - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 248. §-a szerinti - jótállási kötelezettsége a jelen szerződés teljes körű teljesítésétől, azaz a végteljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásától számított minimum 24 hónapra terjed ki, a létesítmény rendeltetésszerű, szokásos, folyamatos üzemelése és a kezelési-karbantartási utasításban rögzített feltételek teljesülése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépezeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, nem megfelelő kezelés és karbantartás, illetve a karbantartás elmulasztásának következménye.

A jótállás nem vonatkozik a normál kopásra és természetes elhasználódásra.

- 13.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett meghibásodásokat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni a javítást. A kivitelezés során beépítésre

kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 48 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni és legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

14. ELÁLLÁS

- 14.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelenné minősül, vagy csődfeliszerelési- illetve végelszámolási eljárás alanyává válik, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más Vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó vagy Megrendelő a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, a másik fél jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 14.3. Megrendelő elállása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő teljesítés előtti megszűnése esetén a Megrendelő által meghatározott időpontban Szerződő Felek közösen bejárják a munkaterületeket és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videófelvételt kötelesek készíteni. Megrendelő a felmérést és a Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza a Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a Megrendelői ellenköveteléseket és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.
- 14.4. Megrendelő elállása, illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kártérítési igényét a Vállalkozónak járó Szerződéses Árból történő levonás útján is érvényesítheti.
- 14.5. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a Szerződő Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 14.6. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a szerződéses partnerét haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 14.7. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Szerződő Felek csak a Kbt. 132. §-ával összhangban módosíthatják a szerződést.



A Kbt. 128. §. (2) szerződés alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során kizárólag a közbeszerzési eljárási ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles a Megrendelő részére bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződési feladatok teljesítését a fenti személyek útján jogosult ellátni. Vállalkozó köteles gondoskodni a közbeszerzési eljárásban feltüntetett szakemberek folyamatos rendelkezésre állásáról.

Amennyiben a megnevezett szakemberek bármilyen objektív okból nem tudnak részt venni a szerződés teljesítésében, Vállalkozó köteles ezt a körülményt a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, egyidejűleg – a Megrendelő előzetes beleegyezését követően – megjelölni az új, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag a Kbt. 128. §. (3) bekezdésében leírt módon lehetséges a fent megnevezett alvállalkozó vagy szakember módosítása.

- 15.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződésnek minősül. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő cseget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.
- 15.3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.4. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk-ban és a Szerződő Felek jogviszonyára irányadó egyéb hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- 15.5. Jelen szerződés a két fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

Jelen szerződés négy (4) darab eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Szerződő Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.



Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szaboles, 2013. október 21.


Megrendelő



~~GAL ZOLTÁN~~
Kereskedő
4467 Szabolcs, Fehér út 8
198 92 sz. 10000000
Adószám: 10300000
800 sz. 60000000
10-44-12
Vállalkozó