

A rendelet hatályba lépésének napja:
20. 15 év augusztus hó 13 nap.

.....
aláírás

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztve:
20. 15 év augusztus hó 12 naptól.

.....
aláírás

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2015. (VIII.12.)
önkormányzati rendelete

**Szabolcs község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról
szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

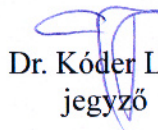
1. § Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szabolcs község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai, illetve az 1/2015 munkaszámú, S-2m/2 jelű tervvel módosított S-2m jelű Külterületi szabályozási terv, és az S-1m jelű tervvel módosított S-1m jelű Belterületi szabályozási terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetést követő második napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.



Csegei László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselő-testület a külterületi szabályozási tervlapon, a nem zavaró egyéb ipari-gazdasági területté (Ge) övezeti előírásaiban történt – a helyi építési szabályzat előírásaival nem egyező – előírás kijavítása miatt döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Részletes indoklás

1. §-hoz

Az övezeti előírások javítása a külterületi szabályozási tervlapot érinti, amely a módosítással új rajzszámot kap. Az új tervszámot a rendeletben is át kell vezetni, mert a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket együttesen kell alkalmazni az építési engedélyezési eljárás során.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.