

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Szabolcs község Önkormányzat Képviselő-testületének „a településkép védelméről” szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt lakosság és partnerek!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 16. § (2) bekezdése értelmében minden önkormányzatnak kötelező jelleggel 2017. év végéig – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint – meg kellett alkotnia a településképi arculati kézikönyvet, és az arculati kézikönyv alapján a településképi rendeletet.

A településképi arculati kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az arculati kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezet alakításával kapcsolatos elvárásait.

Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve városunk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

Az előzőekben rögzítettek alapján Szabolcs Község Önkormányzata a hivatkozott törvényi rendelkezés értelmében törvényi kötelezettségének eleget téve – Dályai Józsefné (Nyíregyháza, Kalevala sétány 50.) települési főépítész közreműködésével – megalkotta a Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: településképi rendeletet) és az azt megalapozó Szabolcs Község településképi arculati kézikönyvet, melyet a Képviselő-testület 281/2017. (XII.21.) határozatával elfogadott.

A településképi rendelet elfogadását követően 2018. február 15-ei hatállyal módosult a Korm. rendelet, melynek értelmében a helyi településképi rendeletben a kerítés kialakításával

kapcsolatos rendelkezések nem szabályozhatóak, településképi bírság megnevezés településképi-védelmi bírságra változott, ezért a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal illetékességéhez tartozó települések vonatkozásában szakmai konzultációs adatlapot bocsátott ki a településképi rendelet tartalmi követelményei vonatkozásában, ahol megjelölte a településképi rendelet azon rendelkezéseit, ahol a településképi rendelet egyes rendelkezéseinek aktualizálása, módosítása indokolt.

Az előzőekben rögzítettekre figyelemmel – megbízott önkormányzati főépítész szakmai előkészítése alapján – a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően a településképi rendelet módosítása Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete megalkotásával megtörtént. (Melléklet)

Szabolcs, 2019. október 2.


Csegei László
polgármester

