

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2017. (XII.04.)
önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, valamint (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja Szabolcs község sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és alkalmazása vonatkozásában.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szabolcs község közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozót, céget tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, céget kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

Értelmező rendelkezések

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *céget*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;
2. *egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. *építési reklámháló*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;

4. *információs vagy más célú berendezés*: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens, molinó;
5. *önkormányzati információs tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített hirdető berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat;
6. *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja szerinti fogalom;
7. *reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz;
8. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó követelmények

4. §

- (1) A közterületre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az Rr. 1. melléklete, magánterületre vonatkozóan az Rr. 2. melléklete szerinti rendelkezések az irányadóak.
- (2) Közterületen kizárólag utcabútor, valamint az e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezés használható reklám közzétételére, reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként.
- (3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (4) Beépítésre szánt területen kivéve a falusias lakóterületen nem engedélyezhető nagy, függőleges (világító) reklámfelület, sem az épület homlokzatán konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
- (5) A település területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének a Tktv-ben és az Rr-ben foglalt szabályaitól való eltérés az alábbi esetekben engedélyezett:
 - a) erre irányuló kérelem esetén építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára. Az építési tevékenység megkezdését építési-napló bejegyzéssel kell igazolni, ha építési-napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az érintettek nyilatkozatban vállalják ennek vezetését,
 - b) legfeljebb évente összesen tíz naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében.

Cégerek elhelyezésére vonatkozó követelmények

5. §

Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

Településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) Szabolcs község polgármestere településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben valamint az Rr.-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, a rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.
- (3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,
 - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
 - d) utcaképi rajzot,
 - e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e a jelen rendeletben, a Tktv-ben, valamint az Rr-ben foglaltakat.
- (5) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kiállításának dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve ha a határozat másképp rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet 2017. december 6. napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 14/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTŐLAP
reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő	
	neve
	címe (székhelye)
	telefonszáma
	e-mail-címe

A tevékenységgel érintett ingatlan	
	címe
	helyrajzi száma

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama	
	a tevékenység kezdete
	a tevékenység vége

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz, alaprajz	
	utcaképi rajz	
	látványterv	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdése alapján az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

2. §-hoz

A rendelet személyi hatályát állapítja meg.

3. §-hoz

A rendelet alkalmazását segítő értelmező rendelkezéseket határoz meg.

4. §-hoz

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó helyi követelményeket határozza meg.

5. §-hoz

Cégek elhelyezésére vonatkozó helyi követelményeket határozza meg.

6. §-hoz

Településképi bejelentési eljárás szabályait állapítja meg.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szabolcs, 2017. december 4.

Dr. Kóder László
jegyző