

Szabolcs Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2016. (XII.15.)  
önkormányzati rendelete

**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése szerinti jogkörében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V. 26.) önkormányzati rendelet
  - a) 4. § (1)-(4), (6), (7) bekezdése,
  - b) 6. § (3), (16), (19) bekezdése,
  - c) 7. § (5)-(6), (7), (15) bekezdése,
  - d) 15. § Mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásainak (2) bekezdése
  - e) 15. § Mezőgazdasági korlátozott használatú zónára (Mko) vonatkozó előírásainak (1), (4), (5) bekezdése,
  - f) 16. § (4), (6) bekezdése,
  - g) 17. § (2), (3) bekezdése,
  - h) 17. § (4) bekezdés a) pontja,
  - i) 18. § (6), (8), (9), (13)-(19) bekezdése.
  
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Csegei László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

## **I N D O K O L Á S**

### **Általános indokolás**

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya felülvizsgálta a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006 (V.26.) önkormányzati rendeletet. A felülvizsgálat során a rendelet aktualizálását indokoltnak találta, mely aktualizálás határidejéül 2016. december 31. napját határozta meg.

Előzőekre figyelemmel Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 69/2016. (X.13.) határozatával kezdeményezte a rendelet módosítását. A rendeletben a magasabb szintű jogszabályok változása miatti ellentétes rendeleti előírások hatályon kívül helyezése vált szükségessé, ezért az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében hatályon kívül helyezi ezen rendelkezéseket.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A rendelet a hatályon kívül helyezendő rendelkezéseit tartalmazza.

#### **2. §**

A rendeletre vonatkozó hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Szabolcs, 2016. december 15.

Dr. Kóder László  
jegyző