

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 168-176.
d./ rendeletei: 4-5.

Száma: 2/001-5/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.)a) Szabolcs Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA ELFOGADÁSÁHOZ, valamint Szabolcs Község Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, egyeztetésével és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátására vonatkozó megbízás.
Előadó: Csegei László polgármester
- b) Szabolcs község településrendezési tervei módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának megállapításáról
Előadó: Csegei László polgármester
- 3.) Szabolcs Község Önkormányzata belső ellenőrzési tevékenységének ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 4.) 2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt Erzsébet-utalványok természetbeni ellátásként történő biztosítása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 5.) Laborkapacitás területi ellátási kötelezettsége átadásának kezdeményezése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 6.) Egyebek
Előadó: Csegei László polgármester
 - a.) Szatmári Sándorné megbízási szerződése
 - b.) Települési főépítési feladat ellátására megbízási szerződés elfogadása
 - c.) MAKROWELT Kft. tűzcsap létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek megtárgyalása.
 - d.) MAKROWELT Kft. ivóvíz gerinc vezeték létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek megtárgyalása.

Szabolcs, 2017. március 30.


 Csegei László
 polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-án 13³⁰ órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester,
Borbély Attila Béla képviselő,
Gál Zoltán képviselő
Lakatos Mihály képviselő,

Dr. Kóder László jegyző,
Nagy Krisztián jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Szloboda László alpolgármester

Csegei László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 2.) b.) napirendi pontként „Szabolcs község településrendezési terve módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának megállapítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A módosításnak megfelelően a 2.) napirendi pont 2.) a.) pontra változik. Javaslom továbbá, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 6.) napirendi pontként az „Egyebek” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Csegei László polgármester

2.) a.) Szabolcs Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA ELFOGADÁSÁHOZ, valamint Szabolcs Község Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, egyeztetésével és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátására vonatkozó megbízás.

Előadó: Csegei László polgármester

b.) Szabolcs község településrendezési tervei módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának megállapítása.

Előadó: Csegei László polgármester

3.) Szabolcs Község Önkormányzata belső ellenőrzési tevékenységének ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Csegei László polgármester

4.) 2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt Erzsébet-utalványok természetbeni ellátásként történő biztosítása.

Előadó: Csegei László polgármester

5.) Laborkapacitás területi ellátási kötelezettsége átadásának kezdeményezése.

Előadó: Csegei László polgármester

6.) Egyebek

Előadó: Csegei László polgármester

a.) Szatmári Sándorné megbízási szerződése

b.) Települési főépítési feladat ellátására megbízási szerződés elfogadása

c.) MAKROWELT Kft. tűzcsap létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek megtárgyalása.

d.) MAKROWELT Kft. ivóvíz gerinc vezeték létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek megtárgyalása.

1. napirendi pont: A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Korábbi testületi ülésünkön megkértük jegyző urat, hogy vizsgálja felül temető rendeletünket és készítsen elő egy új rendelet-tervezetet, melyet március 31-ig terjesszen a testület elé. Ez elkészült, melyet most elfogadásra javaslok a Képviselő-testület felé.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet már egy korábbi ülésén véleményezte, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2017. (III.30.)
r e n d e l e t e

**a köztemető fenntartásáról,
használatáról és igénybevételéről**

Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésben és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetének, mint a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerve véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet meghatározza a Szabolcs község közigazgatási területén fekvő köztemető (továbbiakban: temető) fenntartásával, üzemeltetésével, használatával és igénybevételével kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket és feladatokat.

(2) A temető területi elhelyezkedése: szabolcsi 033 hrsz-ú, 14.038 m² nagyságú ingatlan c) jelű, kivett temető megnevezésű, 5.743 m² területű része.

2. § (1) A temető fenntartásáról Szabolcs Község Önkormányzata gondoskodik.

(2) A temető üzemeltetéséről Szabolcs Község Önkormányzata – kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján – Ladomérszki István (4465 Rakamaz, Temető út 5.) temetkezési vállalkozó (továbbiakban: üzemeltető) útján gondoskodik.

II.

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek

3. § (1) A temető fenntartója gondoskodik a temető működéséhez szükséges infrastrukturális létesítmények - a közműhálózatok, úthálózat, ivóvízhálózat, elektromos energia hálózat, épületek – működtetéséről, karbantartásáról állandó üzemképes állapotban tartásáról, valamint a tárolókban elhelyezett kommunális hulladék heti rendszerességgel történő elszállításáról.

(2) A temető üzemeltetője a magasabb szintű jogszabályokban foglalt feladatain felül gondoskodik a temető területén lévő kertészeti, parkgondozói feladatok szakszerű ellátásáról.

(3) A sírhelyek kialakítása során a temető park jellegét fenn kell tartani, és a közcélú zöldfelületek, élő sövény karbantartását, folyamatos gondozását kiemelt feladatként kell kezelni.

III.

A temető használatának és igénybevételének szabályai

4. § (1) Kutyát – vakvezető, munka és szolgálati kutya kivételével – vagy más állatot a temetőbe bevinni tilos. A temetőben a legeltetés tilos.

(2) A temetőben a szeméttárolókon kívüli szemét lerakása, a talaj vagy a gyep felásása tilos. A kigyomlált növények, a száradt koszorúmaradványok csak az arra kijelölt helyen helyezhetők el.

(3) A temetőben gyertyát gyújtani, égetni fokozott körültekintéssel lehet.

(4) Tilos a temető területén mindennemű olyan magatartás, amely a kegyeletet és a közízlést sérti.

- (5) 12 éven aluli gyermek a temetőben felügyelet nélkül nem tartózkodhat.
- (6) A temetőt látogatók a temető területén csak a sírok és sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat (koszorú, virágcserep, váza, sírlámpa, stb.), valamint - az üzemeltető előzetes írásban történő hozzájárulásával - az üzemeltető által kijelölt és nyilvántartásba vett helyen, a közlekedés és a temetkezési tevékenység rendjének zavarása nélkül ülőpadot helyezhetnek el.
- (7) A sírokon, a sírboltokon elhelyezett tárgyakért a temető üzemeltetője anyagi felelősséggel nem tartozik.
5. § (1) A temetőben végzendő minden munkát – kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését – a temető üzemeltetőjének be kell jelenteni. A bejelentéseket (végzendő munka kezdetének, várható befejezésének időpontja, stb.) nyilván kell tartani.
- (2) A sírhely, sírjel gondozása a temetési hely felett rendelkezni jogosult feladata.
- (3) Kegyeletet, közízlést sértő sírjel a temető területén nem helyezhető el.
- (4) Sírjel maradványokat (fejfa, sírkő) a temető üzemeltetőjének felhívására a sírhely felett rendelkezni jogosult köteles elszállítani. Amennyiben ezen felhívásnak 15 napon belül nem tesz eleget a sírhely felett rendelkezni jogosult, úgy a temető üzemeltetője a hátrahagyott sírjel maradványokat elszállítja, 6 hónapig megőrzi, ezután értékesítheti, illetve azzal sajátjaként rendelkezhet. Erre a tényre a kötelezett figyelmét a felhívásban fel kell hívni.
6. § (1) A temető nyitva tartása:
- január 1-től február 29-ig és november 10-től május 31-ig: 7-16 óráig,
 - március 1-től május 31-ig és szeptember 1-től október 20-ig: 7-18 óráig,
 - június 1-től augusztus 31-ig: 6-20 óráig,
 - október 21-től november 9-ig: 6-22 óráig.
- (2) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távoznia.
- (3) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

IV.

A temetési hely gazdálkodásával kapcsolatos szabályok

7. § (1) Az elhunytakat az elhalálozás ideje szerint, a sorrendben a következő sírba kell elhelyezni, kivéve a kettős, az előre megváltott és a megüresedett sírhelyeket, valamint a rátemetést.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól történő eltérést a temető üzemeltetője állapítja meg.

8. § (1) A temetési hely kijelölése az eltemettető kérésére történik.

(2) A sírhelyet az eltemettető, a sírhely kiásását, sírbolt, urnasírbolt nyitását végző gazdálkodó szervezet és a temető üzemeltetőjének együttes jelenlétében kell kijelölni.

9. § Az első temetést megelőző sírhely kiásása, átadása a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben, egyéb esetekben az üzemeltető által meghatározott feltételek szerint történik.

A feltételekről az eltemettetőt a temető üzemeltetője tájékoztatja.

10. § A temetési helyek beazonosíthatósága, azok nyilvántartással való összeegyeztethetősége érdekében a sírhelytáblákat római számmal kell sorszámozni.

11. § A sírhely sorokban a temetési helyek kijelölése folyamatos, meg nem váltott sírhelyek nem hagyhatók ki.

V.

A temetési hely méretezése, sírjelek alkalmazása, kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, sírgondozás szabályai

12. § (1) A temetőben alkalmazott temetési helyek:

a) sírhely:

aa) egyes sírhely (legfeljebb két koporsó és két urna elhelyezésére szolgál);

ab) kettős sírhely (legfeljebb négy koporsó és négy urna elhelyezésére szolgál).

b) sírbolt (kripta):

ba) felépítménnyel;

bb) felépítmény nélkül

bba) teljesen a talajba süllyesztve, a fedőlap felett növényzet ültetés céljából legfeljebb 50 cm-es földréteggel, vagy

bbb) a fedőlapnak a föld felszínén látható építmény jellegű képzésével.

A sírbolt létesíthető fülkékre osztottan, vagy közös sírűreggel.

c) urnafülke /kolumbárium/ (legfeljebb két urna elhelyezésére szolgál);

d) urnasírhely (legfeljebb egy urna elhelyezésére szolgál),

e) urnasírbolt (legfeljebb négy urna elhelyezésére szolgál).

(2) A temetési helyek mérete:

- a) egyes sírhely: 220 cm hosszú, 100 cm széles, 200 cm mély;
- b) kettős sírhely: 220 cm hosszú, 200 cm széles, 200 cm mély;
- c) a sírbolt hosszúsága 220 cm, szélességi és mélységi méretét a befogadható koporsók száma határozza meg;
- d) urnafülke (kolumbárium): 30 cm hosszú, 30 cm széles, 45 cm mély;
- e) urnasírhely: 50 cm hosszú, 50 cm széles, 50 cm mély;
- f) urnasírbolt: 100 cm hosszú, 60 cm széles, 40 cm mély.

(3) A sírhelyek, sírhely sorok egymástól való távolsága:

- a) sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek, urnasírboltok esetén 60 cm,
- b) sírhely-, sírbolt-, urnasírhely-, urnasírbolt sor esetén 100 cm,

(4) Legalább 2 sírhelysor alkot egy sírhelytáblát.

(5) A sírhelytáblák közötti távolság legalább 250 cm, amelyek a közlekedési úthálózatot alkotják a temető területén.

(6) A sírhantok magassága legfeljebb 50 cm. A sírhant kialakítása nem kötelező.

13. § A hamvak szétszórása a temető területén nem megengedett.

14. § A sírjel tervét (vázrajzát) a temető üzemeltetőjének az elhelyezést megelőzően be kell mutatni.

15. § (1) A temetési hely feletti rendelkezési jogosultság időtartama (használati idő)

- a) egyes, kettős sírhely esetén: 25 év;
- b) sírbolt esetén: 75 év;
- c) urnafülke, urnasírhely esetén: 10 év;
- d) urnasírbolt esetén: 40 év.

(2) A temetési hely használati ideje visszaváltható.

16. § (1) A sírhelyek, sírboltok díszítésére csak a kegyeletet, közízlést nem sértő tárgyak, eszközök, virágok szolgálhatnak.

(2) Ülőpad a temető működésének és forgalmának zavarása nélkül, a temetési hely méretén belül, a temető üzemeltetőjéhez történő előzetes bejelentés alapján helyezhető el.

17. § (1) Élőfa ültetését, kivágását a temető üzemeltetőjének előzetesen be kell jelenteni, aki kijelöli a fa ültetésének helyét.

(2) A fa gondozása, nyesése, kivágása, közterületnek, sírhelynek a fa lehullott lombzatától, letört ágaitól való megtakarítása a fát ültető, illetve a sírhely felett rendelkezni jogosult kötelessége.

18. § A temetési hely gondozásáról az azzal rendelkezni jogosult gondoskodik. Amennyiben ezen kötelességét nem teljesíti, és kötelességének felhívásra sem tesz eleget, a temető üzemeltetője a sírhely felett rendelkezni jogosult költségére a sírhely gondozását elvégeztetheti.

VI.

A temetési hely megváltásának díjai, a létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételének díjai, a temető-fenntartási hozzájárulás díja

19. § (1) Temetési hely megváltásának, használatának díja:

a) egyes sírhely megváltási díja:	3.000.- Ft + ÁFA
b) kettős sírhely megváltási díja:	6.000.- Ft + ÁFA
c) sírbolt használati díja személyenként:	25.000.- Ft + ÁFA
d) urnafülke használati díja:	3.000.- Ft + ÁFA
e) urnasírhely használati díja:	3.000.- Ft + ÁFA
f) urnasírbolt használati díja:	3.000.- Ft + ÁFA

(2) Temetési hely újraváltásának díja:

a) egyes sírhely:	3.000.- Ft + ÁFA
b) kettős sírhely:	6.000.- Ft + ÁFA
c) urnasírhely:	3.000.- Ft + ÁFA
d) urnafülke:	3.000.- Ft + ÁFA
e) sírbolt személyenként:	25.000.- Ft + ÁFA
f) urnasírbolt:	3.000.- Ft + ÁFA

20. § Temetői létesítmények igénybevételéért fizetendő díj:

a) Ravatalozó használati díja:	6.000.- Ft + ÁFA;
b) Halott hűtés napidíja:	1.800.- Ft + ÁFA.

21. § A temetőben vállalkozásszerűen munkát

végzők (kőfaragó, síremlék készítő, kertész, stb.)

által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja: 788.- Ft/nap + ÁFA.

22. § Temetési hely kiásásának, nyitásának díja:

(1) Sírhely kiásásának díja:

a) egyes sírhely:	8.000.- Ft + ÁFA
-------------------	------------------

b) kettős sírhely:	16.000.- Ft + ÁFA
c) urnasírhely:	3.000.- Ft + ÁFA

(2) Sírbolt, urnafülke nyitásának díja:

a) legfeljebb két koporsó elhelyezésére alkalmas sírbolt:	8.000.- Ft + ÁFA
b) kettőnél több koporsó elhelyezésére alkalmas sírbolt:	16.000.- Ft + ÁFA
c) urna elhelyezésére alkalmas sírbolt:	3.000.- Ft + ÁFA
d) urnafülke (kolumbárium):	3.000.- Ft + ÁFA.

23. § (1) A temető üzemeltetésével kapcsolatos díjakat (pld.: temetési hely megváltási díj, sírhely kiadásának díja, ravatalozó használati díja, stb.) a sírásás megkezdése előtt az üzemeltetőnek kell megfizetni.

(2) Egyéb vállalkozók által fizetendő díjat a vállalkozói tevékenység megkezdése előtt kell az üzemeltetőnek megfizetni.

VII.

**A temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben
végzett egyéb vállalkozói tevékenységek
ellátásának temetői rendje**

24. § (1) A ravatalozó helyiséget és technikai berendezéseit a temetés előtt 1 órával leltár szerint a temetkezési szolgáltatást végző rendelkezésére kell bocsátani. A szolgáltató a ravatalozó helyiséget a ravatalozás megtörténte után, de legalább a temetés időpontja előtt fél órával az elhunyt hozzátartozói rendelkezésére bocsátja.

(2) A szolgáltató a temetést követően haladéktalanul, leltár szerint adja vissza a temető üzemeltetője részére a ravatalozó helyiséget és technikai berendezéseit.

25. § (1) A temetőben végzendő vállalkozói tevékenység csak a temető-fenntartási hozzájárulás napidíjának megfizetése után, annak igazolásával kezdhető meg.

(2) A temető területén munkát, szolgáltatást végző vállalkozó legkésőbb a tevékenység befejezését követő 3 napon belül a sírjel-maradványok elszállításáról saját költségén gondoskodik. Az elszállítást a temető üzemeltetőjének előzetesen be kell jelenteni.

(3) A vállalkozó a temető területén végzett tevékenysége során okozott kárért felelősséggel tartozik.

VIII.

Záró rendelkezések

26. § (1) Ez a rendelet 2017. május 01-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szabolcs Község Önkormányzatának a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 6/2009. (VII.30.) önkormányzati rendelete.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: a.) Szabolcs Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA ELFOGADÁSÁHOZ, valamint Szabolcs Község Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, egyeztetésével és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátására vonatkozó megbízás.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Azok az önkormányzatok, amelyek nem készítenek településképi arculati kézikönyvet, nem készíthetnek településképi rendeletet sem, ha pedig nincs ilyen rendelete, akkor nem készíthet helyi építési szabályzatot sem. Ez egy egymásra épülő folyamat. Ahhoz, hogy ezt a településképi rendeletet meg tudja alkotni a testület, előfeltétele, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait rendeleti formában alkossa meg. A költségvetésünkben erre forrás nem volt biztosítva, azt a községgazdálkodás dologi kiadások terhére javaslom biztosítani.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2017. (III.30.)
r e n d e l e t e

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Szabolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Szabolcs község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Szabolcs község koncepciójának, stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

a) a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,

- b) az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- c) a közigazgatási területen működő elismert egyházak,
- d) a közigazgatási területen működő civil és érdekképviseleti szervezetek.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

(1) Szabolcs község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétéve, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon történik.

(2) A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban az ott megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon írásban, vagy beküldhetnek az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§

(1) A határidőn belül véleményt adó, és a véleményt aláíró partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) az ügyirathoz kell iktatni.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételek megküldésre kerülnek szakmai javaslat készítése céljából a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

5.§

A Képviselőtestület az adott feladatra megbízott tervező és a települési főépítész szakmai javaslata alapján dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

(1) Az el nem fogadott javaslatokat-véleményeket tartalmazó dokumentumokat az ügy aktájában meg kell őrizni.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Partnerrel tértivevényes levélben kell ismertetni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

7.§

A Polgármester az önkormányzat hivatalos honlapján gondoskodik az elfogadott koncepció, a stratégia, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök közzétételéről az elfogadást követő 15 napon belül.

VI. Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazni kell.

Szabolcs, 2017. március 30.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Csegei László polgármester:

A megyei Kormányhivatal főépítésztől érkezett útmutatás alapján október 31. napjáig megvalósítandó településképi rendelet megalkotását vagy módosítását meg kell tenniük az önkormányzatoknak. Ehhez szükséges egy hozzáértő, képesítéssel rendelkező főépítész megbízása. Dályai Józsefné az erre vonatkozó ajánlatát megküldte az önkormányzat részére.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

Szabolcs község Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésére, egyeztetésére és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítész funkció ellátására vonatkozó megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) Szabolcs község közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet megalkotása érdekében – a településképi rendelet képviselő-testület általi jóváhagyásáig Dályai Józsefnét (4400 Nyíregyháza, Kalevala stny 50.) **bízza meg** Szabolcs Község Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezet készítésével, egyeztetésével és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítész funkció ellátásával **bruttó 1.000.000.- Ft** összegért.
- 2.) Az 1.) pontbeli megbízási díj összegét az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a községgazdálkodási feladat dologi kiadásai terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban rögzített feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Dályai Józsefné 4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

b) Szabolcs község településrendezési tervei módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának megállapításáról

Előadó: Csegei László polgármester

Csegei László polgármester:

A partnerségi szabályzat elfogadása mellett a rendezési terv módosítással kapcsolatban ki kell tűzni egy lakossági fórumot, ahol az érintett partnerek tájékoztatása megtörténik, véleményüket elmondhatják, kérdéseiket feltehetik.

Az ezzel kapcsolatos tájékoztatót, információs anyagot a helyben szokásos módon közzétesszük. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési eszköz tervezetének ismertetése tárgyában 2017. április 10. napján 15 órától a Kultúrteremben tartson lakossági fórumot.

Ezt követően Csegei László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet ismételt – a szabolcsi 012/17, 012/2 és a 012/15 hrsz.-ú telkeket érintő – módosításával kapcsolatos településrendezési eszköz tervezetének ismertetése tárgyában lakossági fórum megtartására kerül sor 2017. április 10-én (hétfő), 15⁰⁰ órától a Kultúrteremben (4467 Szabolcs, Tiszafolyó u. 1.)
- 2.) Felkéri a polgármestert a Szabolcs község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének hatálybalépését követően a lakossági fórummal kapcsolatos tájékoztató közzétételére.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
169/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

**Szabolcs község településrendezési tervei módosításával kapcsolatos
lakossági fórum időpontjának megállapításáról**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet ismételt – a szabolcsi 012/17, 012/2 és a 012/15 hrsz.-ú telkeket érintő – módosításával kapcsolatos településrendezési eszköz tervezetének ismertetése tárgyában **lakossági fórum megtartására kerül sor 2017. április 10-én (hétfő), 15⁰⁰ órától a Kultúrteremben (4467 Szabolcs, Tiszafolyó u. 1.)**

2.) **Felkéri** a polgármestert a Szabolcs község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének hatálybalépését követően a lakossági fórummal kapcsolatos tájékoztató **közzétételére**.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Szabolcs Község Önkormányzata belső ellenőrzési tevékenységének ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Szabolcs Község Önkormányzata a belső ellenőrzési tevékenységet Graczka István útján látja el. Graczka Istvánnal több éve dolgozunk már együtt. A képviselő-testületnek korábban az volt az elgondolása, hogy amennyiben a feladatellátással nincsenek gondok, minden évben meghosszabbítja a megbízást. Javaslom a Képviselő-testületnek Graczka István belső ellenőr további egy évre történő megbízását.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

belső ellenőrzési tevékenység ellátására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy megbízási szerződést köt Graczka István (belső ellenőri regisztrációs szám: 5113474) 4465 Rakamaz, Kossuth út 68. szám alatti lakossal Szabolcs Község Önkormányzata és a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda vonatkozásában 2017. április 15. napjától 2018. április 15. napjáig a belső ellenőrzési feladatok ellátására.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester
Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Graczka István 4465 Rakamaz, Kossuth út 68.

170/2017. (III.30.) határozat 1. melléklete

Megbízási szerződés Belső ellenőrzési feladat ellátására

amely létrejött egyrészről Szabolcs Község Önkormányzata, képviseli Csegei László polgármester (adószám: 15443357-1-15, székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) mint megbízó (a továbbiakban: megbízó), másrészről Graczka István egyéni vállalkozó (székhelye: 4465 Rakamaz, Kossuth út 68, adószáma: 65044805-1-35, belső ellenőri regisztrációs száma: 5113474) mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó megbízást ad a megbízott részére, hogy Szabolcs Község Önkormányzatánál és annak fenntartásában működő költségvetési szerveinél ellássa a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ber.) szerinti belső ellenőrzési feladatokat.
2. A megbízott a megbízatást elfogadja, amelyet a megbízói érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni, melynek során adott esetben közvetítőt is igénybe vehet. Megbízó kijelenti, hogy teljes mértékben megfelel a Ber. 24.§-ban foglalt általános és szakmai feltételeknek.

3. A megbízás ellátása során a megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a megbízó részére hasznosítható, és titkot képez, megfelelően ezzel a Ber. ide vonatkozó előírásainak.

4. A megbízás határozott időre 2017. április 15-től 2018. április 15-ig jön létre. A megbízást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik a felek, a szerződés egyoldalú megszüntetésére viszont csak naptári negyedév végével, minimum 60 napos felmondási idővel van lehetősége bármely félnek.

5. A megbízottat a megbízás teljesítéséért alapszolgáltatásként havi bruttó 25.000.-Ft, azaz huszonötezer forint illeti meg. A belső ellenőrzési feladatok vonatkozásában alapszolgáltatásként az alábbi feladatok ellátásának kötelezettsége terheli a megbízottat:

- A Belső Ellenőrzési Kézikönyv önkormányzati szintű elkészítése és annak folyamatos aktualizálása

- A Ber. szerinti tervezési feladatok megvalósítása

- A Ber.-ben a belső ellenőrzést végző személyre előírt valamennyi kötelező feladat ellátása

- Költségvetési évenként egy darab belső ellenőrzési vizsgálat lefolytatása, jegyzőkönyvbe foglalása

- Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése

5.1. Az 5. pontban rögzített feladatokon túl jelentkező megbízói igények – többletellenőrzések megrendelése, tanácsadói tevékenységek ellátása, stb. – előrevetített ellenértéke vizsgálatonként bruttó 60.000.-Ft, azaz hatvanezer forint. Az alapszolgáltatáson felül jelentkező feladatok sajátosságait figyelembe véve, a feladatellátás ellenértékét az előzőleg feltüntetett összeghez képest eltérő mértékben is megállapíthatják a felek.

5.2. A megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban a megbízott költségtérítésre nem jogosult. A díjat a megbízó a feladat teljesítéséről, a megbízott által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles negyedéves gyakorisággal megfizetni készpénzben, vagy a megbízott K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402441-50505050-53501000 számú számlájára.

6. A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatni.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a Ber. rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Szabolcs, 2017. március 30.

.....
Csegei László
polgármester

.....
Graczka István
egyéni vállalkozó

4. napirendi pont: 2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt Erzsébet-
utalványok természetbeni ellátásként történő biztosítása.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság ülésén hangzott el javaslatként, hogy az utalványok átvételének határideje 2017. április 14. napjában kerüljön meghatározásra, a jogosultaknak eddig biztosítsuk az utalványok átvételére lehetőséget. Ezt követően a bennmaradó utalványokat a Képviselő-testület települési juttatásként biztosítsa a jogosulttá váló kérelmezők részére. A határozat-tervezetet ezzel a módosítással javaslom elfogadni.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet azzal a módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az utalványok átvételének határideje 2017. április 14. napjára módosuljon.

Ezt követően Csegei László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
171/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

**2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt Erzsébet-utalványok
természetbeni ellátásként történő biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Szabolcs Község Önkormányzatának 86/2016. (XI.24.) határozatával a településen 2016. november 24. napján állandó lakóhellyel rendelkező természetes személyek részére biztosított Erzsébet-utalványból 2017. március 22. napjáig 68.000.- Ft értékű utalványt nem vettek át a jogosultak.
- 2.) **Kéri** a polgármestert, hogy a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Szabolcsi Kirendeltsége útján hívja fel a jogosultak figyelmét arra, hogy 2017. április 14. napjáig van lehetőségük az utalványok átvételére.
- 3.) **Dönt arról**, hogy 2017. április 14. napját követően az át nem vett Erzsébet-utalványok a Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés a) pontja alapján természetbeni települési támogatásként kerülnek biztosításra az arra jogosulttá váló kérelmezők részére.
- 4.) **Felkéri** a polgármestert a további szükséges intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2017. április 14.

5. napirendi pont: Laborkapacitás területi ellátási kötelezettsége átadásának kezdeményezése.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

A labor igénybevételevel kapcsolatosan többször volt már megbeszélés. Jelenleg korlátot jelent a település lakossága számára, mivel nincs finanszírozás, így az ellátó központ kénytelen mennyiségi korlátot tartani a vizsgálatok számára. Ha az ellátáshoz szükség van laborvizsgálatra, akkor ennek nem lehet akadálya, hogy a szakrendelő tudja vállalni a vizsgálatot vagy sem. Ha minden érintett település önkormányzat testülete hoz egy ilyen döntést, akkor majd egy közös kérelemmel fordulunk az Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz. Ahhoz azonban szükség van a döntés meghozatalára.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
172/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

**laborkapacitás területi ellátási kötelezettsége átadásának
kezdeményezése**

A Képviselő-testület

- 1.) Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 5/B. § (2) bekezdés c. pontjában biztosított felhatalmazás alapján **ügy dönt, kezdeményezi**, hogy jelenleg a Szabolcs település közigazgatási területére kiterjedően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház Jósa András Oktatókórház (4400 Nyíregyháza, Szent István út 68.) által ellátott J1 progresszivitási szintű laborkapacitás területi ellátási kötelezettsége kerüljön átadásra a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-hez (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri u. 52/a.).
- 2.) **Felkéri és felhatalmazza** a polgármestert, hogy a kezdeményezés tárgyában szükségessé váló intézkedéseket soron kívül tegye meg.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Egyebek.

Előadó: Csegei László polgármester

a.) Szatmári Sándorné megbízási szerződésének megújítása.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

A nyilvános wc takarítására kötött szerződés Szatmári Sándornéval lejárt, azt meg kellene hosszabbítani. Az új megbízási szerződést javaslom a korábbi szerződés szövegezésével elfogadni, azzal a módosítással, hogy bruttó 18.500,- forint/hó megbízási díjjal, 2017. október 31 napjáig.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
173/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

nyilvános WC takarítására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy megbízási szerződést köt Szatmári Sándorné 4467 Szabolcs, Bocskai út 12. szám alatti lakossal, 2017. március 15. napjától 2017. október 31. napjáig a nyilvános WC (4467 Szabolcs, Petőfi út 34/A) takarítási feladatok ellátására.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester
Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:
Szatmári Sándorné 4467 Szabolcs, Bocskai út 12.

173/2017. (III.30.) határozat 1. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó költségvetési szerv megnevezése , címe:

Szabolcs Község Önkormányzata
4467. Szabolcs, Petőfi út 6.
Képviselő: Csegei László polgármester

Megbízott adatai:

Név: Szatmári Sándorné
születési neve: Volf Anna
Lakcím: 4467. Szabolcs, Bocskai út 2.
Anyja neve: Nagy Veronika
Születési helye, ideje: Szabolcs, 1944. 12. 25.

Megbízási szerződése, mely egyrészről a fent megnevezett (szerv) mint megbízó, másrészről **Szatmári Sándorné** mint megbízott között a mai napon a következő feltételekkel jött létre.

1. A megbízó megbízza a nevezettet Szabolcs Község önkormányzata által üzemeltetett nyilvános WC takarítási munkálatainak végzésére. A megbízottat a megbízás teljesítéséért **bruttó : 18.500.- Ft/hó illeti** meg.
2. A megbízott a megbízást a polgármester utasításai szerint és a megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a megbízót értesíteni.
3. A megbízás **2017. év március hó 15.** nap kezdődik és **2017. év október hó 31.** napig érvényes, a következő időbeosztással havonta, hetente, **naponta 1 órában** köteles a feladatot ellátni.
4. A megbízott a megbízást személyesen köteles teljesíteni
5. A létrejött jogviszonynak a 3. pontban foglaltaktól eltérő megszüntetése, továbbá a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a mindenkori rendelkezések, valamint a Polgári Törvénykönyv az irányadó.
6. A megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződéssel társadalombiztosítási jogviszony jön létre --- nem jön létre ---- , a megbízott nyugdíjjáruelék fizetésére kötelezett --- nem kötelezett.
7. A késedelmes bejelentésből származó, esetleges jogalap nélkül felvett díjazást a megbízott köteles visszafizetni.

Kelt.: Szabolcs, 2017. március 30.

P.H.

.....
megbízott

.....
megbízó aláírása

b.) Települési főépítési feladat ellátására megbízási szerződés elfogadása.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

A települési önkormányzat, mint megbízó és Bohus Ildikó magasépítő mérnök, mint megbízott között jönne létre a megbízási szerződés, melynek célja, hogy a megbízott lebonyolítja Szabolcs Község településrendezési eszközei, településszerkezeti terv, szabályozási terv, építési szabályzatoknak a napelemes erőmű megvalósítása céljából szükséges eljárásokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
174/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

települési főépítési feladat ellátására megbízási szerződés elfogadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a napelemes erőmű megvalósítása céljából Szabolcs község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának Képviselő-testület általi jóváhagyásáig Szabolcs Község Önkormányzata Bohus Ildikó magasépítő üzemmérnököt (4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. sz. 1/1.) **bízza meg** Szabolcs község települési főépítési feladatainak ellátásával bruttó 200.000,- Ft összegért.
- 2.) Az 1.) pontbeli megbízási díj összegét az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a községgazdálkodási feladat dologi kiadásai terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban rögzített feladat ellátására vonatkozó – a határozat 1. melléklete szerinti – megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Bohus Ildikó 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. sz. I/1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *Szabolcs község Önkormányzata* [(4467. Szabolcs, Petőfi u.6. képviselő Csegei László polgármester)] - a továbbiakban *Megbízó*-, és *Bohus Ildikó* magasépítő üzemmérnök (4400. Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. sz. I/1.) mint *Megbízott* között az alább megjelölt helyen, időben és feltételekkel:

1. A *Megbízó* megbízást ad a *Megbízott* részére *Szabolcs község települési főépítési* feladatainak ellátására az alábbiak szerint:

A *Megbízott*

- lebonyolítja Szabolcs község településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, külterületi szabályozási terv, helyi építési szabályzat) *napelemes erőmű* megvalósítása céljából szükséges módosításához alábbi eljárásokat:
 - 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozó eljárás,
 - 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás.

A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet előírásainak megfelelően előkészített anyagot megküldi az Állami Főépítésznek a tárgyalásos eljárás lefolytatására. A végső szakmai vélemény ismeretében elkészíti a módosítás jóváhagyására az előterjesztést.

- meghívás esetén részt vesz a terv jóváhagyását tárgyaló testületi ülésen.

2. A megbízás a településrendezési terv módosításának jóváhagyásáig tart.

3. A *Megbízott* kijelenti, hogy a feladatkör ellátásához az előírt végzettséggel rendelkezik.

4. A *Megbízott* kisadózó vállalkozás tételes adójának alanya.

5. A *Megbízott* kisadózó érvényes adatai:

- A bejelentett kisadózó neve: Bohus Ildikó
- A bejelentett kisadózó címe: HU 4400. Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. I. e. 1.a.
- A bejelentett kisadózó adóazonosító jele: 8297843343
- A kisadózó nem főállású kisadózó.

6. A *Megbízott* kijelenti, hogy a jelen szerződést képező tevékenységet személyesen, a saját eszközeivel végzi, a tevékenység végzésének helye a birtokában áll.

7. Megbízási díj, fizetési feltételek:

A *Megbízottat* a megbízás teljesítéséért 200 000, azaz kettőszáz-ezer Ft megbízási díj illeti meg, melyet - a módosítás jóváhagyásához szükséges testületi előterjesztés elkészítését és a *Megbízónak* történő átadását követően benyújtott számla alapján - a *Megbízó* 15 napon belül köteles átutalni a *Megbízott OTP Banknál vezetett 11773449-00145390* számú számlájára.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel megállapított jogviszony keretében felmerülő esetleges vitás kérdéseket közvetlenül tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

9. Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt kötik. A nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Nyíregyháza, 2017. március 27.

.....
Mebízó

.....
Mebízott

c.) MAKROWELT Kft. tűzcsap létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

A MAKROWELT Kft. a Szabolcs, Petőfi u. 36. szám alatt épülő Törös Panzió tűzi vízellátását biztosító tűzcsap létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be. A kérelem alapján a tűzi vízellátás biztosítása az épülethez legközelebb eső, Szabolcs, Petőfi u. 28. szám alatti ingatlan előtt található tűzcsapról nem biztosítható, ezért szükséges az újabb tűzcsap létesítése. A tűzcsap tervezett helyének tulajdonosa az önkormányzat, ezért szükséges a tulajdonosi nyilatkozat kiadása.

Gál Zoltán képviselő:

Ez az önkormányzatnak kerül valamibe?

Csegei László polgármester:

Ez az önkormányzatnak nem kerül semmibe.

A napirendi pont kapcsán személyes érintettségemet jelentem be. A határozat meghozatalakor tartózkodni kívánok.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
175/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

**tűzcsap létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
iránti kérelem megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **MAKROWELT Kft.** (4467 Szabolcs, Zrínyi u. 1.) megkeresésére, a 4467 Szabolcs, Petőfi u. 36. szám alatt épülő „Törös Panzió” tűzi-vízellátását biztosító tűzcsap létesítésére vonatkozó, Szabolcs Község Önkormányzat tulajdonában lévő **szabolcsi 77. hrsz-ú** ingatlanon a MAKROWELT Kft. által, létesítendő tűzcsap engedélyezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kérésére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A **MAKROWELT Kft. részére**, a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat szerinti tartalommal, az 1.) pontban meghatározott terület igénybevételehez kizárólag a 4467 Szabolcs, Petőfi u. 36. szám alatt épülő „Törös Panzió” tűzi-vízellátását biztosító tűzcsap létesítéséhez **térítésmentesen hozzájárul.**
- 3.) **Felhatalmazza** az alpolgármestert – a polgármester érintettsége miatt - a határozat melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Csegei László polgármester, illetve Szloboda László alpolgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) A MAKROWELT Kft. 4467 Szabolcs, Zrínyi u. 1.
- 2.) Miklós Gusztáv 4468 Balsa, Bethlen G. u. 24.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

E nyilatkozat jogosultjának, a **MAKROWELT Kft.** (4467 Szabolcs, Zrínyi u. 1.) **javára, Szabolcs Község Önkormányzatának** (4467 Szabolcs, Petőfi u. 6.) **képviselőjében Csegei László polgármester**, mint a

- **szabolcsi 77. hrsz-ú**, kivett közterület művelési ágú, 12.985 m² területű ingatlan,

1/1 tulajdoni hányadú **tulajdonosa nyilatkozom**, hogy az ingatlanon létesítendő, jelen nyilatkozat mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt tűzcsap létesítéséhez az alábbi feltételek betartása mellett **hozzájárok**.

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt 21 nappal a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján, útkezelői hozzájárulást kell kérni, a kezelésében lévő területre vonatkozóan - a nem közlekedés célú igénybevételhez és a kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket be kell tartani.
- A beruházás megvalósításával, illetve az építési tevékenységgel kapcsolatos költségek Szabolcs Község Önkormányzatára nem terhelhetőek.

A kivitelezéshez az ingatlan használatának akadályozása (korlátozása) miatt kártalanításra, – tekintettel arra, hogy az Szabolcs község tűzbiztonságát szolgálja – nem tartok igényt.

Ezen nyilatkozat nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműnyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz, 2017.. ..

Csegei László
polgármester

d.) MAKROWELT Kft. ivóvíz gerinc vezeték létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A MAKROWELT Kft. a szabolcsi 010/1. hrsz-ú ingatlanon létesítendő szerelő üzem és iroda épület ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez.

A kérelem alapján a Kft. az ingatlanon létesítendő szerelő üzem és iroda épület ivóvíz és szennyvíz vezetékeit a községi közműhálózatra kívánja rákapcsolni, melynek érdekében igénybe kell vennie az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, ezért szükséges a tulajdonosi nyilatkozat kiadása.

A napirendi pont kapcsán személyes érintettséget jelentem be. A határozat meghozatalakor tartózkodni kívánok.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
176/2017. (III.30.)
h a t á r o z a t a

ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték vízjogi engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A **MAKROWELT Kft.** (4467 Szabolcs, Zrínyi u. 1.) megkeresésére, a szabolcsi 010/1. hrsz-ú ingatlanon létesítendő szerelő üzem és iroda épület ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték létesítésére vonatkozó, Szabolcs Község Önkormányzat tulajdonában lévő **szabolcsi 191 és 205/20 hrsz-ú** ingatlanokon a MAKROWELT Kft. által, létesítendő ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték vízjogi engedélyezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kérésére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A **MAKROWELT Kft. részére**, a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat szerinti tartalommal, az 1.) pontban meghatározott terület igénybevételéhez kizárólag az ivóvízvezeték és szennyvízvezeték létesítéséhez **térítésmentesen hozzájárul.**
- 3.) **Felhatalmazza** az alpolgármestert – a polgármester érintettsége miatt - a határozat melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Csegei László polgármester, illetve Szloboda László alpolgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) A MAKROWELT Kft. 4467 Szabolcs, Zrínyi u. 1.
- 2.) Miklós Gusztáv 4468 Balsa, Bethlen G. u. 24.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

176/2017. (III.30.) határozat melléklete

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

E nyilatkozat jogosultjának, a **MAKROWELT Kft.** (4467 Szabolcs, Zrínyi u. 1.) **javára, Szabolcs Község Önkormányzatának** (4467 Szabolcs, Petőfi u. 6.) **képviselőtében Csegei László polgármester**, mint a

- **szabolcsi 191. hrsz-ú**, kivett közterület művelési ágú, 1254 m² területű,
- **szabolcsi 205/20. hrsz-ú**, kivett közút művelési ágú, 2715 m² területű, ingatlanok

1/1 tulajdoni hányadú **tulajdonosa nyilatkozom**, hogy az ingatlanokon létesítendő, a szabolcsi 010/1. hrsz-ú ingatlanon építendő szerelő üzem és iroda épület ivóvíz és szennyvíz ellátását szolgáló, jelen nyilatkozat mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt ivóvízvezeték és szennyvízvezeték létesítéséhez az alábbi feltételek betartása mellett **hozzájárok**.

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt 21 nappal a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján, útkezelői hozzájárulást kell kérni, a kezelésében lévő területre vonatkozóan - a nem közlekedés célú igénybevételhez és a kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket be kell tartani.
- A beruházónak a szennyvízvezetékét úgy kell megterveztetni, illetve kiviteleztetni, hogy a közterületen létesítendő szennyvízvezeték alkalmas legyen a vezeték környezetében lévő valamennyi ingatlan esetleges közszolgáltatásának ellátására is.
- A beruházás megvalósítását követően a beruházónak az önkormányzat tulajdonában lévő területén megvalósított közművezetéseket Szabolcs Község Önkormányzatának tulajdonába és a mindenkori közüzemi szolgáltató kezelésébe átadás-átvételi eljárás lefolytatásával díjmentesen át kell adnia. Előzőekre való tekintettel a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésétől Szabolcs Község Önkormányzata eltekint.
- A beruházás megvalósításával, illetve az építési tevékenységgel kapcsolatos költségek Szabolcs Község Önkormányzatára nem terhelhetők.

A kivitelezéshez az ingatlan használatának akadályozása (korlátozása) miatt kártalanításra, – tekintettel arra, hogy a megvalósított közművezetékek Szabolcs Község Önkormányzatának tulajdonába kerülnek – nem tartok igényt.

Ezen nyilatkozat nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműnyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz, 2017..

Csegei László
polgármester

Csegei László polgármester:

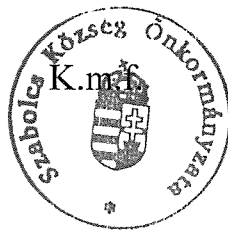
Dr. Bagoly Albert Barna doktor úrtól érkezett egy megkeresés a testület felé. A megkeresésben leírja, hogy megítélése szerint az egyik szabolcsi család gyermekei alultápláltak, ezért javasolja a testületnek, hogy részükre ingyenes étkezési lehetőséget biztosítson a Képviselő-testület. Mivel az önkormányzat az érintett gyerekeknek egyébként is biztosítja az ingyenes étkezést a hátrányos helyzetük miatt, így ebben a kérdésben nem tud érdemben dönteni. A család helyzetével kapcsolatosan meg fogjuk keresni az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ Gyermejkölési Szolgálatát, hogy végezzen a családnál környezet-tanulmányt és ha szükséges, az egyéb intézkedéseket tegyék meg.

A Képviselő-testület tagjai a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén, Csegei László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 14²⁰ órakor bezárta.



Csegei László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző