

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 104 – 114.

Száma: 2/2001-1/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. beadványának megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 3.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 4.) Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői megbízás pályázatának kiírása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 5.) Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.
Előadó: Szloboda László alpolgármester
- 6.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 7.) Közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozó megbízási keretszerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 8.) Gyermekeképzési feladatok ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 9.) Korzol Kelet Invest Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester

Szabolcs, 2017. január 30.


Csegei László
 polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 30-án 08⁴⁵ órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester,
Szloboda László alpolgármester,
Borbély Attila Béla,
Gál Zoltán,
Lakatos Mihály képviselők,

Dr. Kóder László jegyző,
Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője,
Dr. Varga Miklós ügyvéd,
Nagy Krisztián jegyzőkönyvvezető,

Valla Mihályné 4467 Szabolcs, Petőfi út 24. szám alatti lakos,
Nagy László 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 53. szám alatti lakos,
Horváth Jánosné 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 2/a.szám alatti lakos,
Lakatos Dénes 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 31. szám alatti lakos.

Csegei László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő képviselő-testületi tagból mind az 5 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. beadványának megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 3.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester

- 4.) Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői megbízás pályázatának kiírása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 5.) Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.
Előadó: Szloboda László alpolgármester
- 6.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 7.) Közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozó megbízási keretszerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 8.) Gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 9.) Korzol Kelet Invest Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester

1. napirendi pont: Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy mi az előzménye és mi a célja a nonprofit szervezet létrehozásának. Az önkormányzatok életében jól bevált szokás, hogy az önkormányzati feladatok ellátásának bizonyos területeit kihelyezi, áthelyezi az általa alapított nonprofit kft-nek. A mai napon szeretnénk megalapítani egy önkormányzati tulajdonú Kft-t. A kft. alaptőkéje 3.000.000,- Ft lenne, melyből 750.000,- Ft-ot a Rakamazi Víz- és Csatornamű Kft-ből történő kiváláskor önkormányzatunk, mint korábbi törzstőke összegét megkapja, 2017. évben további 750.000,- Ft-ot kell biztosítani. A törzstőke másik felét, vagyis 1.500.000,- Ft-ot egy éven belül kell a társaság rendelkezésére bocsátani. A kft. megalakításakor ügyvezetőt, valamint három tagú felügyelő bizottságot kell választani. Előzetes egyeztetések alapján a kft. ügyvezetőjének Valla Mihálynét, a felügyelő bizottság tagjainak pedig Horváth Jánosnét, Lakatos Dénest és Nagy László szabolcsi lakosokat javasolom megválasztani. Még a kft. által ellátandó feladatokat pontosan nem ismerjük, ez majd idővel kialakul. Nem szeretnénk nagyon megterhelni a kft-t, a fokozatosság elvének megfelelően kerülne a feladatátadásra sor. Ennek alapján az ügyvezető megbízási díját bruttó 50.000,- forint összegben javasolom meghatározni. A felügyelő bizottság tagjai részére jelenleg tiszteletdíjat nem tudunk biztosítani.

Szeretném megkérdezni, hogy az elhangzottak ismeretében az ügyvezetőnek jelölt Valla Mihályné elfogadja-e a jelölést?

Valla Mihályné:

A kft. ügyvezetőjévé történő jelölést elfogadom.

Csegei László polgármester:

A felügyelő bizottsági tagjelöltek elfogadják a jelölést?

Horváth Jánosné:

A kft. felügyelő bizottságába történő jelölést elfogadom.

Lakatos Dénes:

A kft. felügyelő bizottságába történő jelölést elfogadom.

Nagy László:

A kft. felügyelő bizottságába történő jelölést elfogadom.

Lakatos Dénes:

Azt szeretném kérdezni, hogy mikor kapunk konkrét írásos anyagot, amihez tudunk igazodni. Jó lenne, ha körvonalazódna a kft. feladatköre.

Dr. Varga Miklós ügyvéd:

A kft. létrehozásához szükséges anyagokat át fogom adni a leendő ügyvezető részére. A felügyelő bizottság feladatáról egy átfogó anyagot tudok elkészíteni, amelyben ismertetésre kerülnek a feladatok.

Horváth Jánosné:

Takarékszövetkezetnél voltam sok évig felügyelőbizottsági tag, a nonprofit kft. egy új dolog számomra is, de úgy gondolom, hogy nem fog gondot okozni nekünk ez a feladat.

Dr. Kóder László jegyző:

A képviselő-testület jelenleg a kft. létrehozásáról dönt. A kft. által ellátandó önkormányzati feladatokra vonatkozóan a bejegyzést követően megállapodást kell majd kötni, amit a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

**Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
létrehozása**

Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító tag

- 1.) **Úgy dönt, hogy 2017. január 30-i hatállyal** egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot **hoz létre Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Kft.) néven, 3.000.000.- Ft összegű törzstőkével.
- 2.) **Úgy dönt, hogy a Kft. első ügyvezetőjének Valla Mihályné** 4467 Szabolcs, Petőfi út 24. szám alatti lakost **jelöli ki** 2017. január 30. napjától 2020. január 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. Az ügyvezetői feladatok ellátása megbízási jogviszony keretében történik. A Képviselő-testület az ügyvezető **megbízási díját** az ügyvezetői feladatok ellátásáért havi bruttó 50.000.- Ft összegben **állapítja meg.**
- 3.) Az **ügyvezető megbízási szerződését** a határozat 2. melléklete szerint **jóváhagyja**, egyben **felhatalmazza** Szabolcs Község Polgármesterét annak aláírására.
- 4.) **Elfogadja** az alapító okiratot és **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal a Kft. alapító okiratát aláírja és az önkormányzat nevében a cégalapítással összefüggő nyilatkozatokat és a további szükségessé váló intézkedéseket megtegye.
- 5.) a) **Hozzájárulását adja**, hogy a Kft. székhelyeként a Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező szabolcsi 205/25 hrsz-ú, ténylegesen Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatti ingatlant határozatlan időre térítésmentesen használhassa, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan címe a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
b) Az ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződést a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**
c) **Felhatalmazza** a polgármestert az 5.) b) pont szerinti bérleti szerződés aláírására.
- 6.) A törzsbetét összetételét a következők szerint **határozza meg:**
 - a) készpénz: 3.000.000.- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.500.000.- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 50 %-a, a szolgáltatás módja: átutalás, a társaság pénzforgalmi számlájára a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig. Fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A fennmaradó 1.500.000.- Ft összeget: 2018. január 30-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be, melynek fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás nincs.

7.) A Kft. **Felügyelőbizottsága tagjainak** az alábbi személyeket **választja meg**:

- Nagy László 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 53. szám alatti lakos,
- Horváth Jánosné 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 2/a. szám alatti lakos és
- Lakatos Dénes 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 31. szám alatti lakos.

A Felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2017. január 30. napjától 2020. január 30. napjáig tart. A Felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

8.) A cégalapításhoz szükséges 100.000.- Ft összegű cégalapítási illetéket, továbbá az 5.000.- Ft-os közzétételi költség összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére **biztosítja**.

9.) a) **Meghatalmazza** a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodát (Dr. Varga Miklós ügyvédet), hogy a Kft. bejegyzési eljárása során a cég képviselőjét a hatóság előtt teljes jogkörrel ellássa.

b) Az ügyvédi munkadíj összegét 35.000.- Ft-ban **elfogadja**, melynek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére **biztosítja**.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

**A SZABOLCSI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alapító okirat

Az egyedüli alapító tag a 2013. évi V. tv. rendelkezései alapján jelen alapító okirattal nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység végzésére egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít, mely alapító okirat szövegét az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Szabolcs Község Önkormányzata
Székhely: 4467 Szabolcs Petőfi út 6.
Képviselőre jogosult neve: Csegei László polgármester
Lakcíme: 4467 Szabolcs, Zrínyi út 1.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása
- ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt
- az alapító okirat módosítása
- döntés hitelfelvétel ügyében
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Az alapítói jogokat gyakorló Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését szükség szerint, de legalább évente egyszer össze kell hívni. A Képviselő-testület ülésének összehívása előtt az ügyvezető köteles 5 nappal a napirend megjelölésével, meghívó küldésével értesíteni a Képviselő-testületi tagokat Szabolcs Község Polgármestere útján.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység: Szennyződésmosás, egyéb hulladékkezelés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 Veszélyes hulladék gyűjtése
 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 Hulladék újrahasznosítása
 Vasút építése
 Híd, alagút építése
 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 Vízi létesítmény építése
 Talajmintavétel, próbafúrás
 Villanszerelés
 Közúti áruszállítás
 Köhlöztetés
 Hangfelvétel készítése, kinyomtatása
 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Vagyonkezelés (holding)
 Reklámügynöki tevékenység
 Média-reklám
 Divat-, formatervezés
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Építőipari gép kölcsönzése
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 Immateriális javak kölcsönzése
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 Követelésbehajtás
 M.n.s. egyéb kiegészítő fizetési szolgáltatás
 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 Lakó- és nem lakó épület építése
 Út, autópálya építése
 Egyéb m.n.s. építés
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 Rendezvényi étkeztetés
 Egyéb vendéglátás

Általános épülettakarítás
 Egyéb épület-, ipari takarítás
 Egyéb takarítás
 Könyvtári, levéltári tevékenység
 Múzeumi tevékenység
 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 Sportlétesítmény működtetése
 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 Fakérmelés
 Ipari gép, berendezés javítása
 Bontás
 Építési terület előkészítése
 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 Egyéb épületgépészeti szerelés
 Vakolás
 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 Padló-, falburkolás
 Festés, lívegezés
 Egyéb befejező építés m.n.s.
 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 Egyéb vendéglátás
 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 Egyéb kiadói tevékenység
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **határozatlan.**

5. A társaság főzstőkéje

5.1. A társaság főzstőkéje **3000000 Ft.**

azaz **hárommillió** forint, amely **3000000 Ft.**, azaz **hárommillió** forint készpénzből áll.

- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténetét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A törzsbetét összege: 3000000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 3000000 Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1500000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 50 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A fennmaradó összeget: 2018. január 30-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: nincs.

7. Üzlet rész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzlet rész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzlet részét nem szerzheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzlet rész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egyszül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A társaság a gazdálkodás során elért eredményt nem osztja fel, azt csak az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Valla Mihályné

Lakcím: 4467 Szabolcs, Petőfi út 24.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. január 30.

A megbízás lejárt: 2020. január 30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Valla Mihályné

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem üggyöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Nagy László

Lakcím: 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 53.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. január 30.

A megbízás lejárt: 2020. január 30.

Név: Horváth Jánosné

Lakcím: 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 2/a.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. január 30.

A megbízás lejárt: 2020. január 30.

Név: Lakatos Dénes
 Lakcím: 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 31.
 A megbízás határozott időre szól.
 A megbízás kezdő időpontja: 2017. január 30.
 A megbízás lejárta: 2020. január 30.

15. Könyvvizsgáló

A társaság nem választ könyvvizsgálót.

16. A társaság megszűnése

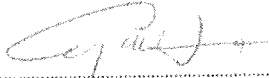
- A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyron az Alapítót illeti meg.
 A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegűek megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbiztosítványban tesz eleget.
 17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szabolcs, 2017. január 30.

Az alapító aláírása:



Név: Szabolcs Község Önkormányzata
 Képviseli: Csépei László polgármester
 Ellenjegyezte/közokirumba foglalta:

Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda
 Dr. Varga Miklós ügyvéd
 4025 Szabolcs, Magyarok útja 33.
 Tel: 46/222 1123
 Adószám: 10277034-1-09

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4467 Szabolcs, Petőfi út 6., Cg.:) képviselőjében Csegei László Szabolcs Község Önkormányzata polgármestere, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Valla Mihályné** (születési neve:, születési helye és ideje:, anyja neve:, adóazonosító jele:, TAJ száma:, lakcíme: 4467 Szabolcs, Petőfi út 24., bankszámlaszáma:) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy a Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) első ügyvezetőjének a Megbízottat 2017. január 30. napjától 2020. január 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kijelölte. Az ügyvezetői feladatokat a Megbízott megbízási jogviszony keretében látja el.
- 2.) Megbízó az 1.) pontban foglaltakra tekintettel, jelen megbízási szerződés szerinti tartalommal megbízza a **Megbízottat a Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával, megbízási jogviszony keretében, határozott időre, 2017. január 30. napjától kezdődően 2020. január 30. napjáig**. Megbízott a megbízást a jelen megbízási szerződésben rögzített tartalommal elfogadja és vállalja annak teljesítését.
- 3.) Megbízott tudomásul veszi, hogy az ügyvezetői feladatok ellátása keretében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.), az egyéb vonatkozó jogszabályokban, illetve a Társaság társasági szerződésében meghatározott feladatokat maradéktalanul köteles ellátni.
- 4.) A **Megbízott feladatai és kötelezettségei** különösen a következők:
 - a) ellátja a Társaság ügyvezetését,
 - b) irányítja és felügyeli a Társaság gazdálkodását,
 - c) képviseli a Társaságot a harmadik személyek irányában, gyakorolja a cégjegyzési jogot a társasági szerződésben rögzítettek szerint, az aláírási címpéldánynak megfelelően,
 - d) gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság munkavállalói felett; a munkáltatói jogok gyakorlása átruházható a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint,
 - e) vezeti a jogszabályban meghatározott nyilvántartásokat,
 - f) felel a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának, adóbevallásainak határidőben történő elkészítéséért, a beszámoló határidőben történő letétbe helyezéséért,
 - g) köteles megtenni a jogszabályban rögzített bejelentéseket a Cégbírósnak felé,

- h) köteles ellátni határidőben mindazokat a fent nem említett feladatokat, amelyeket a vonatkozó jogszabályok vagy a Társaság társasági szerződése előír az ügyvezető számára,
 - i) köteles a Ptk. 2:47. §-a alapján az üzleti titkot megőrizni.
- 5.) A **Megbízó feladatai és kötelezettségei** különösen a következők:
- a) köteles határidőben biztosítani a Megbízott számára a feladata ellátásához szükséges információkat,
 - b) biztosítja a Megbízott számára a feladatai ellátásához szükséges feltételeket,
 - c) esedékessége szerint megfizeti a Megbízott számára a jelen szerződés szerinti megbízási díjat és juttatásokat.
- 6.) Megbízottat az ügyvezetői feladatok ellátásáért **havi bruttó 50.000.- Ft**, azaz Ötvenezer forint összegű megbízási díj illeti meg.
- 7.) A **Megbízott megbízatása megszűnik**
- a) a megbízatás időtartamának lejártával,
 - b) visszahívással (a Megbízó a Megbízottat bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja),
 - c) lemondással (a Megbízott a Megbízóhoz címzett intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat; ha a Társaság működőképessége azt megkívánja, a lemondás az új ügyvezető kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá),
 - d) a Megbízott halálával,
 - e) a Megbízott cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
 - f) a Megbízottal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
- 8.) Felek rögzítik, hogy Megbízott **vezető tisztségviselőnek minősül**. A Megbízott az ügyvezetői feladatokat az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Ptk-ban meghatározott felelősségi szabályok mellett köteles ellátni.
- 9.) Megbízott a munkáltatói jogok gyakorlása során a Társaság nevében **nem köthet olyan tartalmú munkavégzésre irányuló szerződést**, amely a Munka Törvénykönyve rendelkezéseitől a munkavállaló javára eltér a felmondási idő, valamint a végkielégítés vonatkozásában.
- 10.) Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés csak írásban és közös megegyezéssel módosítható.
- 11.) Felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződésből származó esetleges jogvitájukat megkísérlik elsődlegesen tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén fordulhat csak az adott fél az illetékes bírósághoz.
- 12.) Jelen megbízási szerződés aláírására Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabolcs Község Önkormányzata polgármesterét hatalmazta fel.
- 13.) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Társaság társasági szerződésének rendelkezései az irányadóak.

Jelen megbízási szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szabolcs, 2017.

.....
 Szabolcsi Településüzemeltetési
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 Megbízó képviselőként
 Csegei László
 polgármester

.....
 Megbízott

104/2017. (I.30.) határozat 3. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6, adószám: 1543357-1-15) képviselőként eljáró Csegei László polgármester továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről

a Szabolcsi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviselőként eljáró Valla Mihályné ügyvezető, **mint Bérlő** együttesen **szerződő felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező szabolcsi 205/25 helyrajzi számú, ténylegesen 4467 Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatti ingatlanon lévön nem lakás céljára szolgáló építményben egy iroda rendeltetésű helyiséget nem kizárólagos használatra.
2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt irodahelyiséget 2017. január 31. napjától kezdődően térítésmentesen határozatlan időre bérbe adja.
3. Bérlő a helyiséget Bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
4. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas.
5. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról - kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
7. Bérlő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles Bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
9. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a szerződés időtartama alatt, folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
10. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Szabolcs, 2017. január 30.

.....
Bérlő képviseletében

.....
Bérbeadó képviseletében

Csegei László polgármester:

Megköszönöm a jelölteknek, hogy vállalják a feladat ellátását és bízom benne, hogy egy eredményes, jól működő kft-t sikerül felépítenünk.

Valla Mihályné, Horváth Józsefné, Lakatos Dénes és Nagy László szabolcsi lakosok az ülést 09:00 órakor elhagyták.

Dr. Galambos Ildikó Hivatalvezető asszony az ülésre 09:00 órakor megérkezett.

2. napirendi pont: Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. beadványának megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Orfeusz Kft-vel 2008-ban kötött az önkormányzat egy 2018-ig szóló szerződést. Ezt a közelmúltban önkormányzatunk a rendkívüli felmondás szabályainak megfelelően felmondta, melyet az Orfeusz Kft. nem hajlandó elfogadni. Válaszlevelében felsorolja azokat az indokokat, hogy miért nem hajlandó ezt elfogadni.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

a köztemető-üzemeltető kifogásának megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) Az **Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Selyem út 37.) által benyújtott a szabolcsi köztemető üzemeltetésre vonatkozó, 2008. május 28. napján létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés rendkívüli felmondását el nem fogadó levelében előterjesztett **kifogásokat megismerte és megtárgyalta.**
- 2.) Az **Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft.** által előterjesztett indokolást **nem fogadja el, a rendkívüli felmondást nem vonja vissza.**
- 3.) **Ismételten megállapítja, hogy az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft.** beszámolási kötelezettségének hiányosan és késve tett eleget, ezzel többször megsértette a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 55. § (3) bekezdésének a) és b) pontjának rendelkezéseit.
- 4.) **Úgy dönt, hogy Szabolcs Község Önkormányzata és az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft.** között, a szabolcsi köztemető üzemeltetésére vonatkozó, 2008. május 28. napján létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést, a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 4.13. pontjára és 8.) pontjára hivatkozva, a 2/598/2016 számú levéllel közölt **a rendkívüli felmondást érvényben tartja.**
- 5.) **Megállapítja, hogy az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft.** a felmondó levelemet 2016.12.20. napján vette át, ezért a felmondási idő 2016. 12. 21. napján megkezdődött. A 90 napos felmondási idő utolsó napja 2017. 03. 20. napja.

- 6.) **Felkéri** az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft-ét, hogy a szabolcsi köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan átvett eszközök, illetve a temető üzemeltetésével kapcsolatos iratok Szabolcs Község Önkormányzata részére történő átadásáról, **legkésőbb 2017. 03. 20. napjáig gondoskodjon.**
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert, a rendkívüli felmondással kapcsolatosan szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Csegei László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem út 37.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal

3.napirendi pont: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Mivel az előző szolgáltatóval március 20-ával megszűnik a szerződés, így az új szolgáltatóval március 21-től szükséges megkötni az új szerződést a szolgáltatás folyamatossága érdekében.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt, hogy Szabolcs Község Önkormányzata Ladomérszki István (4465 Rakamaz, Temető út 5.) temetkezési vállalkozóval 2017. március 21. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt.**

- 2.) A **Szabolcs Község Önkormányzata és Ladomérszki István** temetkezési vállalkozó között a Szabolcs község közigazgatási területén lévő és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szabolcsi 033 hrsz-ú területen fekvő köztemetőben végzendő köztemetési feladatok ellátására vonatkozó, 2015. április 15. napján létrejött megállapodást **2017. március 20. napjával felmondja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, a határozat 1. melléklete szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 16.

Felelős: Csegei László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Ladomérszki István 4465 Rakamaz, Temető út 5.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Iroda

106/2017. (I.30.) határozat 1. melléklete

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Szabolcs Község Önkormányzatának** (4467 Szabolcs, Petőfi u. 6.) képviselőjében **Csegei László polgármester, mint megbízó** (továbbiakban: megbízó), másrészről **Ladomérszki István** (4465 Rakamaz, Temető u. 5.; adószám: 62437437-2-35; vállalkozói igazolvány száma: 1054911) **egyéni vállalkozó, mint megbízott** (továbbiakban: megbízott) között az alábbi napon a temető üzemeltetésére vonatkozóan a következő feltételek betartásával:

- 1.) Megbízó megbízza megbízottat Szabolcs község közigazgatási területén lévő és kizárólagos tulajdonát képező szabolcsi 033 hrsz-ú területen fekvő **köztemető üzemeltetésével**, valamint az önkormányzati feladatkörbe tartozó **köztemetési feladatok ellátásával**, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., (továbbiakban: törvény), a törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben (továbbiakban: végrehajtási rendelet), valamint a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak alapján.
- 2.) Megbízott nyilatkozza, hogy a megbízást elfogadja és az 1.) pontban meghatározott tevékenységek végzéséhez szükséges feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik. Amennyiben előzőekben változás áll be, arról megbízót haladéktalanul írásban értesíti.
- 3.) A megbízás **2017. március 21-től, 2022. december 31-ig tartó határozott időre szól.**

4.) A felek kölcsönösen megállapítják, hogy az 1.) pontban írt temetőt 2017. március 20. napjáig az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem út 37.) mint üzemeltető üzemelteti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott üzemeltető, jelen szerződés létrejöttét követően, de legkésőbb 2017. március 20. napján az 1.) pontban írt temetőben lévő önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján átveszi az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft-től.

Jelen szerződés aláírásával megbízó megbízza és meghatalmazza a megbízottat, hogy képviselőként az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft-től, mint korábbi üzemeltetőtől átvegye az 1.) pontban írt temetőben lévő önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat és a temető üzemeltetésével kapcsolatos iratokat a megbízó képviselőként is.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4.) pontban körülírtak szerinti átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi. A 4.) pontban körülírt átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvvel veszi át a megbízott az 1.) pontban körülírt temetőben lévő önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat üzemeltetésre.

6.) A megbízott kötelezettséget vállal az 1.) pontban körülírt temetőben lévő önkormányzati vagyontárgyak (épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések) rendeltetésszerű használatára, állagának megővésére, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszűnésekor, ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképés átadáskori állapotban visszaadja.

7.) Felek megállapodnak, hogy a megbízottat a temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásáért a megbízótól külön vállalkozási díj nem illeti meg, megbízott az üzemeltetői tevékenységet a mindenkor hatályos Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló rendeletében (továbbiakban: temető rendelet) meghatározott díjakért végzi. Az üzemeltető a temető rendeletben meghatározott díjakon felül más díjat nem állapíthat meg, így különösen: nem szedhető díj a temető látogatásért és temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

8.) **Megbízott temető üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségei:**

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, a ravatalozó helyiségei és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető létesítményeinek tisztán tartását, szükség szerint elvégzi, illetve felügyeli a temető területén végzendő kertészeti, parkgondózi feladatokat;

- j) összegyűjti az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékot és gondoskodik összegyűjtött hulladék kezelésre jogosult közszolgáltató részére történő átadásáról;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnahelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról;
- n) tekintettel arra, hogy a megbízott a temető üzemeltetésén kívül temetkezési szolgáltatást is végez, az üzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységet számvitelileg elkülöníti;
- o) a tárgyévet követően április 30. napjáig beszámol megbízó felé a temető üzemeltetéséről, annak kiadásairól és bevételeiről;
- p) lehetővé teszi és elősegíti, hogy a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat az önkormányzat felhatalmazása, illetve meghatalmazása alapján gyakorló jegyző az önkormányzat ellenőrzési jogait gyakorolhassa;
- q) a temető bejáratánál a temetői rendtartást, a nyitvatartási időt köteles kifüggeszteni.

9.) Megbízó temető üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségei:

- a) gondoskodik a ravatalozó, a ravatalozó helyiségei és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, utak, járdák, kerítések (infrastruktúra) fenntartásáról és szükség szerint pótolja, illetve bővíti azokat;
- b) elvégzi a temető, a temetőben lévő utak, járdák karbantartását, tisztántartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- c) összegyűjti a temető területén keletkező kommunális hulladékot és az összegyűjtött hulladékot a mindenkori közszolgáltató útján elszállíttatja;

10.) A megbízott az 1.) pontban körülírt köztemetőben a közköltésen való temetést:

- a) koporsós temetés esetén bruttó 75.500.- Ft,
- b) urnás temetés esetén bruttó 72.400.- Ft díjért végzi.

10./1. a közköltéses temetés - koporsós temetés esetén - az alábbi szolgáltatást tartalmazza:

10./1./1. Az elhunyt temetkezési kellékekkel való ellátása:

- koporsó,
- fejfa vagy kereszt táblával, névfelírással,
- szemfedél,
- olajos lepedő,
- koporsó kárpit,
- vászon lepedő,
- koporsó leszorító csavar – zsanér (2 pár).

10./1/2. Temetkezési szolgáltatások:

10./1/2/1. Koporsó előkészítése, névfelírás,

10./1/2/2. elhunyt helyi szállítása,

10./1/2/3. komplett temetés:

- sírásás,
- beöltözés,
- kiravatalozás,
- koszorúk elhelyezése,
- ravatal bontás,
- elhunyt sírhoz vitele (kézben, illetve gépkocsival),
- sírba engedés,
- hantolás,
- koszorúk elhelyezése.

10./2. a közköltéséges temetés - urnás temetés esetén - az alábbi szolgáltatást tartalmazza:

10./2/1. Az elhunyt temetkezési kellékekkel való ellátása:

- urna,
- hamvasztó koporsó,
- fejfa vagy kereszt táblával, névfelírással.

10./2/2. Temetkezési szolgáltatások:

10./2/2/1. urna előkészítése, névfelírás,

10./2/2/2. elhunyt helyi szállítása,

10./2/2/3. elhunyt krematóriumba történő szállítása,

10./2/2/4. komplett temetés:

- urna sírhely kiásás, urna sírhely nyitás,
- beöltözés,
- kiravatalozás,
- koszorúk elhelyezése,
- ravatal bontás,
- elhunyt sírhoz vitele (kézben, illetve gépkocsival),
- sírba helyezés,
- hantolás, lezárás,
- koszorúk elhelyezése.

Egyéb rendelkezések:

11.) A sírhely kiásásának díja, a ravatalozó használati díja, a temetési hely megváltási díj és a temető fenntartási hozzájárulás díja a mindenkor hatályos temető rendeletben meghatározott díj.

12.) A sírhely kiadásának díját, a ravatalozó használati díját, a temetési hely megváltási díját az eltemetettő a sírásás megkezdése előtt közvetlenül a temetőt üzemeltető megbízott részére fizeti meg.

13.) A megbízott köteles a sírhelyet a gyászszertartás megkezdése előtt 2 órával temetettő számára temetésre, koporsó, urna elhelyezésére alkalmas állapotban átadni. A sírásási tevékenység csak kézi erővel végezhető.

14.) A temető fenntartási hozzájárulás díja a mindenkor hatályos temető rendeletben meghatározott díj, mely díjat a temetőben szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a munkavégzés megkezdése előtt közvetlenül a temetőt üzemeltető megbízott részére fizet meg. (Az üzemeltető megbízott temetkezési szolgáltatás végzése esetén nem mentesül a temető fenntartási hozzájárulás díjának megfizetése alól.)

15.) A temetési hely megváltási díja és a temető fenntartási hozzájárulás díja a megbízót illeti meg, ezért a tárgy hónapban az üzemeltető részére megfizetett temetési hely megváltási díjakkal és a temető fenntartási hozzájárulási díjakkal az üzemeltető, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig írásban elszámol megbízó felé és a díjakat megfizeti részére, illetve átutalja a megbízó **68500012-11040220-00000000** számú számlaszámára.

16.) A közköltségen való temetés díjáról, a megbízott a teljesítést követő 8 napon belül számlát állít ki, melyet megküld a megbízónak. A megbízó a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki azt.

17.) A szerződésben foglaltakat – a 10.) pontban meghatározott közköltségen való temetés díjainak felülvizsgálatán kívül – felek közös megegyezésével további egy alkalommal évente módosíthatják, vagy jogszabályi változás következtében szükség szerint.

A 10.) pontban meghatározott közköltségen való temetés díjait felek közös megegyezésével legfeljebb évente szintén egy alkalommal módosíthatják, amennyiben a díjak módosítását a megbízott minden év december 1. napjáig írásban kezdeményezi megbízó felé. Amennyiben a kezdeményezés határidőben nem történt meg, úgy a díjak a következő évre is változatlanok maradnak.

18.) **Felmondás szabályai:**

A kegyeleti közszolgáltatási szerződést felek a szerződés időtartama alatt csak rendkívüli okra hivatkozással 90 napos felmondási idővel mondhatják fel.

I. Ilyen ok megbízó részéről, ha a megbízott:

- a) sorozatosan megszegi jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit és ezzel akadályozza a temetési szolgáltatás illetve a temetési szertartás lefolytatását;
- b) többször ismétlődően kegyeletet, közízlést sértő magatartást tanúsít;
- c) a törvényben, annak végrehajtásáról szóló rendeletben illetve a helyi rendeletben meghatározottakat sorozatosan megszegi.

II. Ilyen ok megbízott részéről, ha a megbízó:

- a) e szerződésben foglalt szabályokat be nem tartva a megbízott részére anyagi hátrányt okoz, és megbízott írásbeli felhívása ellenére megbízó azt nem szünteti meg.

III. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés azonnali hatállyal felmondható a megbízó részéről, ha a megbízott megszegi azon kötelezettségét, mely szerint a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől köteles számvetelileg elkülöníteni.

19.) Jelen szerződés Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) határozatán alapszik.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény és végrehajtási rendelete, valamint az önkormányzati temető rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21.) Felek vállalják, hogy vitatott kérdéseket elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a nyíregyházi székhelyű illetékességgel bíró Bíróság illetékességét.

22.) Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány megbízót, 2 példány a megbízottat illeti meg.

Szerződő felek a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléklet: 1 pld átadás-átvételi jegyzőkönyv

Rakamaz, 2017.....

A megbízó képviseletében:

Csegei László
polgármester

A megbízott képviseletében:

Ladomérszki István
egyéni vállalkozó

4. napirendi pont: Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői megbízás pályázatának kiírása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

**a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda
óvodavezetői megbízás pályázatának kiírására**

A Képviselő-testület

- 1.) A Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői megbízásának pályázati felhívását az alábbiak szerint **határozza meg**:

Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) pályázatot hirdet óvodavezetői (magasabb vezető) megbízás betöltésére.

A meghirdetett beosztás:

- a) munkáltató (neve, címe): Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda
4467 Szabolcs, Tiszafolyó út 1.
- b) beosztás: óvodavezető
- c) betöltendő munkakör: óvodapedagógus
- d) foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény törvényes működésének biztosítása, a pedagógiai munka szakmai irányítása, a pedagógiai program megvalósulása, az intézményi költségvetés betartása, munkáltatói vezetői jogok gyakorlása.

A megbízáshoz szükséges feltételek:

- az adott intézményben pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. mellékletében felsorolt – felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább 5 év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet,
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- az adott intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan idejű, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás,
- cselekvőképesség.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó szakmai önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre és gazdálkodásra épülő fejlesztési elképzeléseket,
- iskolai végzettséget tanúsító okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, amely tartalmazza azt, hogy a betöltendő munkakör ellátásához szükséges tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- eddigi munkaviszonyokról, szakmai gyakorlatról szóló igazolásokat,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a képviselő-testület illetékes bizottsága, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e,
- nyilatkozatot vagy nyilatkozat tételéről pályázati nyertesség esetére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, határozott idejű vezetői megbízás mellett.

Vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. augusztus 1.

A vezetői megbízás 2022. július 31-ig szól.

A pályázat benyújtási határideje: 2017. május 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Csegei László polgármester nyújt a 42/720-102 telefonszámon.

A pályázatot az alábbi címre kell benyújtani.

Szabolcs Község Önkormányzat
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.

A borítékon fel kell tüntetni: óvodavezetői pályázat.

A pályázatok elbírálására: a véleményezési határidő lejártától számított 30. napot követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- 2.) **Megbízta** a Jegyzőt a pályázati felhívás Oktatási és Kulturális Közlönyben, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán, valamint Szabolcs Község Önkormányzatának honlapján történő közzétételére.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Szloboda László alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

A napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban érintettséget jelentek be, a szavazásnál tartózkodom.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

108/2017. (I.30.)

h a t á r o z a t a

a polgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Csegei László** (4467 Szabolcs, Zrínyi út 1.) Szabolcs község társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontja és (5) bekezdése szerint – 2017. január 01-től havi **149.575.- Ft**, azaz: Egyszáznegyvenkilencezer-ötszázhetvenöt forint.

2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy az illetményszámfejtés érdekében a további szükséges intézkedéseket soron kívül megtegye.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

Megállapítja, hogy **Csegei László** (4467 Szabolcs, Zrínyi út 1.) Szabolcs község társadalmi megbízatású polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint, figyelemmel ugyanezen törvény 71. § (5) bekezdésre – **havonta 22.436.- Ft**, azaz: Huszonkettőezer-négyszázharminchat forint **költségtérítésre jogosult** Szabolcs Község Önkormányzatától 2017. január 01. napjától.

Csegei László polgármester:

A tiszteletdíj és a költségtérítés egészéről lemondok. A lemondásról szóló írásbeli nyilatkozatomat átadom a Képviselő-testület részére. Kérem, hogy se a tiszteletdíj, se a költségtérítés összegét ne számfejtsek részemre.

6. napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezeteket a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a tiszteletdíj 100.000.- Ft összegben, a költségtérítés 15.000.- Ft összegben kerüljön megállapításra.

Szloboda László alpolgármester:

A napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban érintettséget jelentek be, a szavazásnál tartózkodom.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) Szabolcs község társadalmi megbízatású alpolgármestere, **Szloboda László** (4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 8/a.) havi tiszteletdíját – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – 100.000.- Ft, azaz: százezer forint összegben **állapítja meg** 2017. január 01. napjától.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy intézkedjen az 1.) pontbeli időponttól esedékes tiszteletdíj számfejtésére és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Szloboda László** (4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 8/a.) Szabolcs község társadalmi megbízatású alpolgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése szerint – figyelemmel ugyanezen törvény 80. § (2) és (3) bekezdéseire és Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2017. (I.30.) határozatára – Szabolcs Község Önkormányzatától 2017. január 01. napjától havonta 15.000.- Ft, azaz: tizenötezer forint **költségtérítésre jogosult**.

2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy intézkedjen a költségtérítés 1.) pontbeli időponttól esedékes havi számfejtésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Szloboda László alpolgármester:

A tiszteletdíj és a költségtérítés egészéről lemondok. A lemondásról szóló írásbeli nyilatkozatomat átadom a Képviselő-testület részére. Kérem, hogy se a tiszteletdíj, se a költségtérítés összegét ne számfejtsék részemre.

7. napirendi pont: Közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozó megbízási keretszerződés megkötése.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

**közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozó megbízási keretszerződés
megkötése**

A Képviselő-testület

1.) **Úgy dönt**, hogy Szabolcs Község Önkormányzata az elkövetkező időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó fejlesztések közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása érdekében megbízási keretszerződést köt a **Dr. Sarkadi Tibor és Társa Ügyvédi Irodával** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz.1.)

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti megbízási keretszerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal

112/2017. (I.30.) határozat 1. melléklete

Megbízási keretszerződés

1. Felek:

- a.) **Megbízó** megnevezése: Szabolcs Község Önkormányzata
Címe: 4467 Szabolcs, Petőfi u. 6.
Adóigazgatási száma: 15443357-1-15
Képviselőjében eljár: Csegei László polgármester
- b.) **Megbízott** megnevezése: dr. Sarkadi Tibor és Társa Ügyvédi Iroda
Címe: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. fsz. 1.
Pénzintézet és számlaszám: MKB Bank Zrt., 10300002-10629785-49020018
Adóigazgatási száma: 18812600-2-15
Képviselőjében eljár: dr. Sarkadi Zoltán irodavezető

Megbízó és Megbízott együttes megnevezése: **Felek**

2. A szerződés tárgya:

Szabolcs Község Önkormányzata jelentős fejlesztéseket kíván megvalósítani az elkövetkező időszakban. Több esetben a pályázati pénzekből finanszírozott projektek lebonyolításához elengedhetetlen feltétel a megfelelő vállalkozók kiválasztása. Sok esetben a lebonyolítást a pályázatadás gyors megvalósítása is befolyásolja. Ennek érdekében az Önkormányzat a közbeszerzések lebonyolítására tartós és gyorsan reagáló kapcsolatot biztosító megállapodást kíván létrehozni.

Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja – szakértői feladat keretében – a különböző Önkormányzati közbeszerzéseknek, a Megbízó igénye szerinti és a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti közbeszerzési eljárások lebonyolítását az I. mellékletben rögzített azonosító számú pályázatokhoz kapcsolódóan, amennyiben azok támogatásban részesülnek. Az I. melléklet a szerződés elválaszthatatlan része.

A Megbízott feladatainak részletesebb meghatározása:

- tanácsadás a lefolytandó eljárás kiválasztása körében
- közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges műszaki tartalom összeállítása körében közreműködés közbeszerzési-jogi szempontból,
- tanácsadás a kizáró okok, alkalmassági feltételek és az értékelési szempont, ill. részszempontok meghatározása, kidolgozása során,
- ajánlati/ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása, egyeztetése, véglegesítése,
- szerződés-tervezet elkészítése, egyeztetése, véglegesítés,
- az ajánlattevők szükséges tájékoztatása, részükre az eljárási dokumentumok megküldése
- a kiegészítő tájékoztatások összeállítása,
- bontási jegyzőkönyv elkészítésében közreműködés,
- a hiánypótlás, felvilágosítás kérés elkészítésében közreműködés
- bírálóbizottsági iratok elkészítésében, továbbá összegzés elkészítése tekintetében közreműködés,
- eljárás eredményéről tájékoztató megküldése, és az eljáráshoz kapcsolódó hirdetések elektronikus feladása,
- jogorvoslati eljárás esetén Megbízó képviselője a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt,

- szerződések esetleges módosításában való közreműködés és a szerződésmódosításokról szóló tájékoztató hirdetmények feladása.

Megbízott felelőssége a közbeszerzési eljárás lebonyolításának jogszerűségére, az egyes eljárási cselekmények közbeszerzési szempontú szakszerűségére, a törvényesség biztosítására, a törvényi határidők betartására, a közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítésére, valamint a Megbízó e körben adott utasításainak szakszerűtlenségére vagy célszerűtlenségére irányuló, írásos figyelmeztetések elmaradásából eredő károkra terjed ki. Megbízott feladata Megbízó által – sikeres közbeszerzési eljárást követő – aláírt adásvételi, szállítási szerződések megkötéséig tart.

Megbízott ezen feladatainak ellátása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseivel, Megbízó Közbeszerzési Szabályzatával, valamint a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokkal összhangban jár el.

Megbízott felelőssége nem terjed ki Megbízó által szolgáltatott műszaki, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai adatok, tények, előírások jogszerűségére és célszerűségére, Megbízó általa a delegált bizottsági tagok munkájára, továbbá az eljárást lezáró döntés megfelelőségére.

Megbízott felelősségét kizárja az a körülmény, ha Megbízó az által szolgáltatni köteles bármely adat, vagy tény Megbízott rendelkezésére bocsátásával legalább olyan késedelembe esik, melynek okán Megbízottól ésszerűen többé nem várható el, hogy a feladat határidőben teljesíthető legyen.

A Megbízóval történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni a Megbízottnak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

3. A Megbízó feladatai

- a.) A jelen szerződés aláírását követően átadja a Megbízottnak mindazokat a dokumentumokat és egyéb iratokat, amelyek e szerződés létrejötte előtt a feladattal kapcsolatban keletkeztek. Továbbiakban minden iratot, okmányt haladéktalanul megküld, ami a beruházással kapcsolatos, és minden olyan, rendelkezésre álló információt átad Megbízottnak, amely Megbízott munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, késedelmével vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért Megbízottat felelősség nem terheli.
- b.) Részt vesz a feladattal kapcsolatos azon tárgyalásokon, melyeken a Megbízott a Megbízó részvételét szükségesnek tartja, és melyekre meghívja. A Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg, kivéve, ha Megbízott ennél rövidebb határidőre hívja fel, különösen, ha valamely jogszabályban foglalt határidő teljesítése okán szükséges. Amennyiben a Megbízott az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.

4. Megbízási díj:

A szerződő felek jelen szerződés 2. pontjában meghatározott pályázatok költségvetése alapján a teljes elnyert támogatás bruttó értékének 1%-ának összegében határozzák meg az egyes eljárások megbízási díjait.

A megbízási díj nem tartalmazza a közzétételi díjakat, valamint a feladat ellátása során esetlegesen felmerülő egyéb hatósági díjakat, illetékeket. E költségek felmerülése esetén azokat Megbízó közvetlenül kifizeti, vagy a pénzügyi fedezetet előzetesen Megbízott rendelkezésre bocsátja.

Megbízott a teljesítését 1 db végszámla benyújtásával számolhatja el. Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által megküldött számla alapján a kézhezvételtől számított 15 napon belüli átutalással egyenlíti ki.

A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Végszámla: Megbízott az alábbi esetekben és határidőkkel nyújthat be a megbízási díj mértékének megfelelő végszámlát:

- a.) a közbeszerzés tárgyáról szóló vállalkozási szerződés megkötését követő 15 napon belül
- b.) az eljárás eredménytelenségének megállapítását követő 15 napon belül, amennyiben Megbízó nem kívánja megismételni az eljárást
- c.) megismételt eljárás esetén a megismételt eljárást eredményeképpen a közbeszerzés tárgyáról szóló vállalkozási szerződés megkötését követő 15 napon belül
- d.) a megismételt eljárás eredménytelenségének megállapítását követő 15 napon belül

Egyéb megállapodások

Megbízott a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Megbízott a szerződés részfeladatainak ellátására harmadik személy(ek) közreműködését is igénybe veheti. E harmadik személy(ek) közreműködéséért a Megbízott felel. Megbízottat, illetve az általa igénybe vett harmadik személyt feladatainak ellátása során titoktartási kötelezettség terheli.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megállapodás 2. pontjában meghatározott közbeszerzési feladatok ellátása során az eljárásnak összhangban kell lennie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv rendelkezéseivel, Megbízó Közbeszerzési Szabályzatával, valamint a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokkal.

Megbízott közreműködése felelősnek minősül, így bármilyen jelen pontban meghatározottakkal ellentétes vagy egyébként annak nem megfelelő tevékenységért a jelen pont szerinti felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben a Megbízott harmadik személy közreműködését veszi igénybe. A Megbízott tevékenysége során esetlegesen keletkező, a felelőssége körébe eső igények fedezetét, kivéve a szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozást, kizárólag az ügyvédi – közbeszerzési felelősségbiztosítása jelenti.

Megbízott felelőssége csak abban az esetben áll meg, ha Megbízó Megbízott bevonásával minden jogi lehetőséget kimerített, és Megbízottat jogerős ítélet kötelezi a kárösszeg megfizetésére. Megbízó utasításadási joga nem érinti Megbízott Ügyvédi Törvény szerinti függetlenségét.

Ha a feladat megvalósítása Megbízó érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, vagy Megbízó által elrendelt szüneteltetése szükséges, Megbízó köteles az addig végzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni és az elkészült munkarészeket átvenni. Köteles továbbá minden olyan indokolt költséget és kiadást viselni, amely a megghiúsulás, vagy szünetelés miatt Megbízottnál felmerül.

Amennyiben Megbízó utasítása olyan jogsértő cselekmény elvégzésére irányulna, mely a közbeszerzési eljárás törvényes lefolytatását vagy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztását befolyásolná, Megbízott jogosult a szerződést – minden jogkövetkezmény nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

Bármely szerződő Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.

A felmondás jogának korlátozása vagy kizárása semmis.

Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában jogosult érvényesíteni.

Amennyiben Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességében állapodnak meg.

Azokban a kérdésekben, amelyeket ez a szerződés nem rendez, a Polgári Törvénykönyvben valamint az egyéb hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak, azzal, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 4 eredeti példányban.

Szabolcs, 2017. január 30.

.....
Szabolcs Község Önkormányzata
Megbízó
 képv.: Csegei László polgármester

.....
dr. Sarkadi Tibor és Társa Ügyvédi Iroda
Megbízott
 képv.: dr. Sarkadi Zoltán irodavezető

Megbízási keretszerződés 1. melléklete

- 1. Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, TOP-1.4.1-15 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című felhívás keretében megvalósítandó Szabolcs község Tiszafolyó u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő épület átalakítása, felújítása és bővítése óvoda intézménnyé** (megjegyzés: amennyiben a kivitelezés költsége közbeszerzési eljárási kötelezettséget von maga után).
- 2. Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében megvalósítandó Szabolcs község Petőfi u. 6. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő középület energetikai korszerűsítése** (megjegyzés: amennyiben a kivitelezés költsége közbeszerzési eljárási kötelezettséget von maga után).
- 3. Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, TOP-3.1.1-15 kódszámú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című felhívás keretében megvalósítandó Petőfi út kerékpáros baráttá történő alakítása, építése Szabolcs Községben** (megjegyzés: amennyiben a kivitelezés költsége közbeszerzési eljárási kötelezettséget von maga után).

8. napirendi pont: Gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
113/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása

A Képviselő-testület

Az **Avargyűrű Kft.** (4467 Szabolcs, Tiszafolyó út 1.) által a gyermekétkeztetési feladatok 2016. évi ellátásáról készített beszámolót **megtárgyalta, azt tudomásul veszi.**

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Avargyűrű Kft. 4467 Szabolcs, Tiszafolyó út 1.

9. napirendi pont: Korzol Kelet Invest Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2017. (I.30.)
h a t á r o z a t a

**tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás
jogcímén történő megszerzéséhez**

A Képviselő-testület

- 1.) Szabolcs Község Önkormányzata nevében a tulajdonosi jogkör gyakorlója, mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található 4/6000-ed részzilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részzilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és **arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a határozat melléklete szerinti írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: Folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) KELET KORZOL INVEST Kft. 4374 Encsencs, Fő út 59. sz.
- 2.) SARKA & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda
képviselésében Dr. Sarka Attila 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2., Pf.: 24.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda Szabolcsi Kirendeltség
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**MEGÁLLAPODÁS
ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL
TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám:11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről **Szabolcs Község Önkormányzata** (adószám:15443357-1-15, törzsszám: 443359, KSH szám:15443357-8411-321-15) Szabolcs, Petőfi út 6. sz. alatti székhelyű önkormányzat,

melyet jelen jogügyletben Csegei László polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónáruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található.

Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

Szabolcs Község Önkormányzata 4/6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbétek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Önböly, Pircse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhíd 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt: Szabolcs, 2017. január 30.

Szabolcs Község Önkormányzata
Képv.: Csegei László polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

KELET KORZOL INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után Szabolcs Község Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant tulajdonában álló 4/6000-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.01.30. napján hozott 114/2017.(I.30.) számú határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. hrsz. alatti ingatlannak a vagyónátruházó tulajdonában álló 4/6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ Szabolcs Község Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló **4/6000-ed tulajdoni részilletőségére** a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szabolcs, 2017. január 30.

Szabolcs Község Önkormányzata
Képv.: Csegei László polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

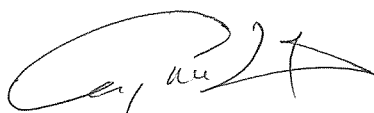
KORZOL KELET INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, napján:

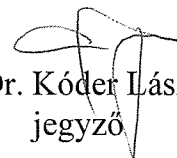
DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője köszönti polgármester urat és a képviselő-testület valamennyi tagját. Ezt követően ismertette a jelenlévőkkel a Kormányhivatal Járási Hivatalára vonatkozó jogszabályváltozásokat, különös tekintettel a feladat- és hatáskörváltozásokra tekintettel.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén, Csegei László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 09.28 órakor bezárta.



Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző