

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 280-282.
d./ rendelete: 18.

Száma: 2/001-21/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

1.) Szabolcs község települési arculati kézikönyvével és településképi rendeletével kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményére vonatkozó állásfoglalás.

Előadó: Csegei László polgármester

2.) Szabolcs község településképi arculati kézikönyvének elfogadása és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Csegei László polgármester

3.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Előadó: Csegei László polgármester

Szabolcs, 2017. december 21.


Csegei László
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-én 13³⁰ órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester,
Borbély Attila Béla képviselő,
Lakatos Mihály képviselő,
Szloboda László képviselő,

Dr. Kóder László jegyző,
Suller Zoltán műszaki irodavezető,
Nagy Krisztián jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Gál Zoltán képviselő

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Szabolcs község települési arculati kézikönyvével és településképi rendeletével kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményére vonatkozó állásfoglalás.

Előadó: Csegei László polgármester

2.) Szabolcs község településképi arculati kézikönyvének elfogadása és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Csegei László polgármester

3.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Előadó: Csegei László polgármester

1. napirendi pont: Szabolcs község települési arculati kézikönyvével és településképi rendeletével kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményére vonatkozó állásfoglalás.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a legfontosabb adatokat, dátumokat, valamint hogy mikor tartottunk lakossági fórumot ezzel kapcsolatosan. Részletezi, hogy a felmerülő feladatainknak mikor és milyen módon tettünk eleget.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
280/2017. (XII.21.)
h a t á r o z a t a

Szabolcs község települési arculati kézikönyvével és településképi rendeletével kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

- 1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendeletben kapott feladatkörében eljárva **megállapítja**, hogy települési arculati kézikönyv és településképi rendelet-tervezet a civil érintettekkel (partnerekkel) történő egyeztetése a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a

településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően megtörtént, melyre vonatkozóan az érintettektől **észrevétel nem érkezett.**

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert jelen határozat közzétételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Szabolcs község településképi arculati kézikönyvének elfogadása és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés mellékleteként szerepel az arculati kézikönyv. Első lépésként el kell fogadni a határozatot az arculati kézikönyvvel kapcsolatosan, majd döntenünk kell a településképi rendelet megalkotásáról. Minden képviselő megkapta az arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetével kapcsolatos államigazgatási szervek véleményét. A beérkezett vélemények ismeretében a települési főépítész az arculati kézikönyvet és a településképi rendelet-tervezetet kiegészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezte.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
281/2017. (XII.21.)
h a t á r o z a t a

Szabolcs község településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról

A Képviselő-testület

- 1.) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint Dályai Józsefné települési főépítész által elkészített településképi arculati kézikönyvet az előírt teljeskörű véleménykérést és partneri egyeztetést követően, Szabolcs település teljes közigazgatási területére kiterjedően ezen normatív határozata mellékleteként (53 oldal terjedelemmel) **elfogadja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az elfogadott településképi arculati kézikönyv közzétételéről, illetve az államigazgatási szervek felé történő megküldéséről.

Felelős: Csegei László polgármester
 Határidő: azonnal

Csegei László polgármester:

A határozat meghozatalát követően az a feladatunk, hogy az arculati kézikönyv alapján megalkossuk a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletünket. Jegyző úr elkészítette a hatástanulmányt.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szabolcs Község Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 18/2017. (XII.21.)
 önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek, az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek, a közigazgatási területen működő elismert egyházak, valamint a közigazgatási területen működő civil és érdekképviseleti szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § (1) Szabolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: TAK.) alapozva Szabolcs település sajátos településképe védelme céljából, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározottak biztosítása érdekében, és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan, a településképvédelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét.
- (2) A rendelet célja az építési beruházások támogatása, Szabolcs község sajátos településképe védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, egyértelműen kerüljenek megállapításra a településképvédelmének elemei településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai, az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképvédelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

2. § A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősülő műemléki védelem alatt álló területekre, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és védett természeti értéket, valamint az azokra vonatkozó védelmi szabályokat (előírásokat, követelményeket) a természetvédelmről szóló törvény határozza meg.

2. A rendelet alkalmazása

3. § A rendelet előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni
- a) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályok,
 - b) a természetvédelmről szóló törvényi előírások betartása mellett.
4. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:
- a) Szabolcs község sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása,
 - b) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározása, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozása,
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározása,
 - c) a településképi követelmények meghatározása,
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozása,
 - e) reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó előírások meghatározása.

3. Értelmező rendelkezések

5. § (1) A használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) – megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) E rendelet alkalmazása során:

- a) **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- b) **Védett településkarakter:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

- c) Védett településkép: az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluettekét, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- d) Védett műtárgy: Az Önkormányzat által védetté nyilvánított alkotás, műtárgy különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat.
- e) Védett növényzet: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- f) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- g) Helyi egyedi védelem az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egésze vagy valamely részlete (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.).
- h) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- i) Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

II. Fejezet

A helyi védelem

4. A helyi védelem célja feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § (1) A helyi védelem célja:

- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

5. A helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása

7. § Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján a szerint nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

6. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

8. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész véleményét.
- (3) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

7. Az eljárás megindítása, menete

9. § (1) A helyi védettség alá helyezést, bármely természetes vagy jogi személy írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását, pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók), a kezdeményezés indoklását.
 - b) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket 5 munkanapon belül értesíteni kell.
 - c) A rendelet szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:
 - ca) az érintett ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét és használóját,
 - cb) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
 - cc) a kezdeményezőt.
- (3) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

- (4) A helyi védelem alá helyezett védett értéken beleértve az építési engedély nélkül végezhető munkákat csak a főépítész hozzájárulásával lehet elvégezni.
- (5) A védett értékek karbantartása, felújítása, során a védett területek szabályait a helyi egyedi és területi védelem területein érvényre kell juttatni, az abban előírtakat be kell tartani.
- (6) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (7) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.
- (8) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömeg formája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

8. A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások

10. § (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát.
- (3) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését az építési hatóság előírhatja.
- (5) A védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- (6) A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni. A helyi védett alkotásokat a szoborlapok tartalmazzák.

- (7) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (8) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (9) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vezetne, úgy e használatot az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.
- (10) Az építészeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.
- (11) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni.
- (12) A nyilvántartás az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól magasabb rendű jogszabályokon túl tartalmazza a védett érték:
- a) megnevezését,
 - b) területhatárát (utca, tér, közterület),
 - c) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
 - d) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - e) térképmásolatot,
 - f) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
- (13) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.
- (14) Műemléki védettségű történeti területen helyi védelem nem hozható létre.

III. Fejezet

9. A településképi szempontból meghatározó területek

11. § (1) Történelmi terület (műemléki környezet) lakóterületi településrész:
A belterület fő utcája a Szabolcs vezér utca, amelyből északi irányban nyílik a Petőfi Sándor utca, mely a földvárhoz vezet, és a Tiszafolyó utcával folytatódva, a váralja lakóterületeinek megközelítésére szolgál és levezet a Tisza folyóhoz.

- (2) Átalakuló terület, lakóterületi településrész:
A település belterületének Rákóczi Ferenc utca és a tőle délre eső területek Szabolcs vezér útig jelenlegi és tervezett beépítéseivel szintén önálló egységként kezelendő, átalakuló településrész.
- (3) Falusias lakóterület: A Szabolcs vezér utca déli oldalán lévő terület.
- (4) Gazdasági terület: a település külterületén lévő területek.
- (5) Területi lehatárolást az 1. melléklet tartalmazza.

10. Építési előírások a történelmi területen

12. § (1) A történelmi területen (műemléki környezet területe) az épületek kialakításánál az alábbi szempontokat szükséges figyelembe venni:
- a) A beépítés telepítési módjára vonatkozó követelmény, azaz az épületek elhelyezésére vonatkozó előírás a helyi építési szabályzatban meghatározandó építési helyen belül történhet.
 - b) Homlokzat kialakításra vonatkozó követelmény: az épület településjellegét befolyásoló építészeti kialakításával összefüggésben a tetőfelületen álló tetőablak nem jelenhet meg, sem összefogott formában, sem oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Fekvő tetőablakok, mint egyedileg, mind sorolva elhelyezhetők.
 - c) A tető hajlásszöge 40 fok körüli legyen.
 - d) A nyílászárók osztása vagy két- vagy háromosztatú legyen. Alkalmazható egyosztatú nyílászáró rendszer is, de a magasság és a szélesség arányainak meghatározásánál fontos, hogy hosszanti kialakítású legyen. A felsorolt szabályok az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.
 - e) A területen az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor). A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg a portálok esetében is.
 - f) A meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni.
 - g) A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyag használatában, tető felépítményeiben.
- (2) Lábazatképzés:
Kő, műkő, téglá vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével, lehetőleg hagyományos, a védett épületekhez igazodó anyaghasználat.
- (3) Falfelületek:
- a) Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok, téglá, kőburkolat vagy ezek kombinációja) plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel a helyi építési hagyományok szerint.

- b) Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámia burkolat, (csempe) függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet sem.
- (4) Tető
A tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, pala, eternit nád (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen. Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészletek kiegészítő fedéseként.
- (5) Kerítések
Nem lehet tömör falazott kerítést építeni. Alacsony, max. 1,5 m magas, ritkított fa, vagy fahatású kerítést kell létesíteni, amennyiben lehetséges zöldsövénnel díszítve.
- (6) Zöldterületek, kertek
- Az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület rendezési tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati terveket, zöldfelületi kiviteli terveket, a közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.
 - Csak a környezetbe illő, stílusban nem idegen, hagyományörző elemek és építmények engedélyezhetők.
 - A kert az épület stílusához igazodjon, növényzet és a burkolatok megválasztásával, törekedni kell az értékes növényzet megtartására.
 - Az új kertépítészeti kialakítás során törekedni kell a harmonikus egységet alkotó megoldásokra.
- (7) A régészeti lelőhelyek vonatkozásában az illetékes hatóságok véleményének kikérése is szükséges a beépítéseknél.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. § (1) A területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni (Trafóház, tűzcsapok, akna, fedlapok, gázvezetékek bekötései). A történeti területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni, rekonstrukció esetén a légkábeleket meg kell szüntetni.
- (2) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése a területen nem megengedett.
- (3) A burkolt felületek kialakításához kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) abban az esetben, ha a burkolati tervhez a műemléki hatóság a hozzájárulását adja.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14. § (1) Az egyes cégek arculattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások).
- (2) Nem engedélyezhetők nagy, függőleges (világító) reklámfelületek, sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
- (3) A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelveként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontnak az egyensúlya. Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével.
- (4) Cégek, cégtáblák feliratok csak a homlokzati felületen helyezhetők el.
- (5) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében legfeljebb évente összesen tíz naptári hét időszakra megengedett a meghatározott tilalmak és követelmények alóli felmentés.

13. Építési előírások átalakuló településrész területén

15. § (1) Az átalakuló településrész területén a településképi helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai és szerkezeti megoldások nem alkalmazhatók.
- (2) Homlokzat kialakításra vonatkozó követelmények:
- A településképi egységességét a hasonló karakterű épületek többsége erősítheti, ezért az illeszkedés követelményét be kell tartani. A településképi meghatározó beépítés szintszáma földszint, földszint+tetőtér lehet.
 - A homlokzati arányrendszer védelme érdekében az új épületek az utcára merőleges gerincformával kerüljenek kialakításra.
 - Keresztbe beforduló épületszárnyat csak kellően széles teleknél lehet alkalmazni.
 - A melléképületeket lehetőleg egy tömegben a főépülettel, azzal összhangban kell megépíteni.
 - A tetőhajlás szöge 25-35 fok között legyen.
 - A homlokzat nyílászáróinak megválasztásánál figyelemmel kell lenni az arányok és a színek helyes megválasztására.
 - Tetőfelépítmények megjelenhetnek a tetőszerkezetben.

- h) A meglévő épületek közé épülő új házak hasonló magassággal épüljenek.
- i) Színhasználat során kerülendők a feltűnő színek használata, javasolt a pasztell árnyalatok.

(3) Kerítések

- a) Javasolt a nyitottabb, átlátszó szerkezetek használata.
- b) Kerítések lehetőleg áttört jellegűek legyenek.
- c) Kert és a növényzet a településen megszokottak legyenek.

14. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

16. § (1) A területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni.

- (2) Az épületre szerelt antennatartó szerkezet az utcai homlokzaton nem helyezhető el.
- (3) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése a területen nem megengedett.

15. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

17. § Az egyes cégek arculattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások).

- a) Nem engedélyezhetők nagy, függőleges (világító) reklámfelületek, sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
- b) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével.
- c) Cégerek, cégtáblák feliratok lehetőleg csak a homlokzati felületen kerüljenek elhelyezésre.

16. Építési előírások falusias lakóterületen

18. § (1) A falusias lakóterület településrész területén a beépítés a helyileg kialakult telek-osztások figyelembevételével történjen.

- (2) A lakóépületek a meglévő épületek közé hasonló magassággal épüljenek.

- (3) Homlokzatképzés és a színhasználat legyen visszafogott, a településen elfogadott pasztell árnyalatok használata javasolt, illetve figyelembe kell venni a szomszédos épületek színhasználatát.
- (4) A kertek kialakításánál figyelembe kell venni a településen meglévő kertek növényzetét.
- (5) Nagy lombkoronájú fák telepítésénél a közművek helyigényét figyelembe kell venni.

17. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

19. § A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése a területen nem megengedett.

18. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) A reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével.

19. Építési előírások a gazdasági területek beépítésére

21. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, helyezendők el.
- (2) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
- a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló épületek hosszúkásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani.
 - b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges.
- (3) A tájbaillesztés érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges a biológiai aktivitásérték szinten tartása végett.

IV. Fejezet

Településképi-érvényesítési eszközök

22. § A településképi követelményeknek megvalósítását a hatósági eljárásoktól függetlenül az alábbi önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő.

- a) Szakmai konzultáció
- aa) A szakmai konzultációt és ezen belül a településképi követelményekkel kapcsolatos szakmai tájékoztatást a megbízott főépítész látja el.
 - ab) Településképi konzultáció a település teljes közigazgatási területén kötelező.
- b) Településképi véleményezési eljárás
- Az önkormányzat polgármestere véleményt ad az építésügyi hatósági engedélykérelmekhez, véleményezési eljárást folytat le a történelmi településrészen új építmény építése és a meglévő átalakítása során. Településképi véleményezési eljárás során vizsgálja az értékvédelemmel kapcsolatos előírások és elvárások betartását.
- c) Településképi kötelezés
- A településképi követelmények teljesülése érdekében az Önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti. A kötelezettség végre nem hajtása vagy megszegése esetén bírságot szabhat ki a településképi követelményeket megszegő, vagy végre nem hajtó tulajdonossal szemben.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

23. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

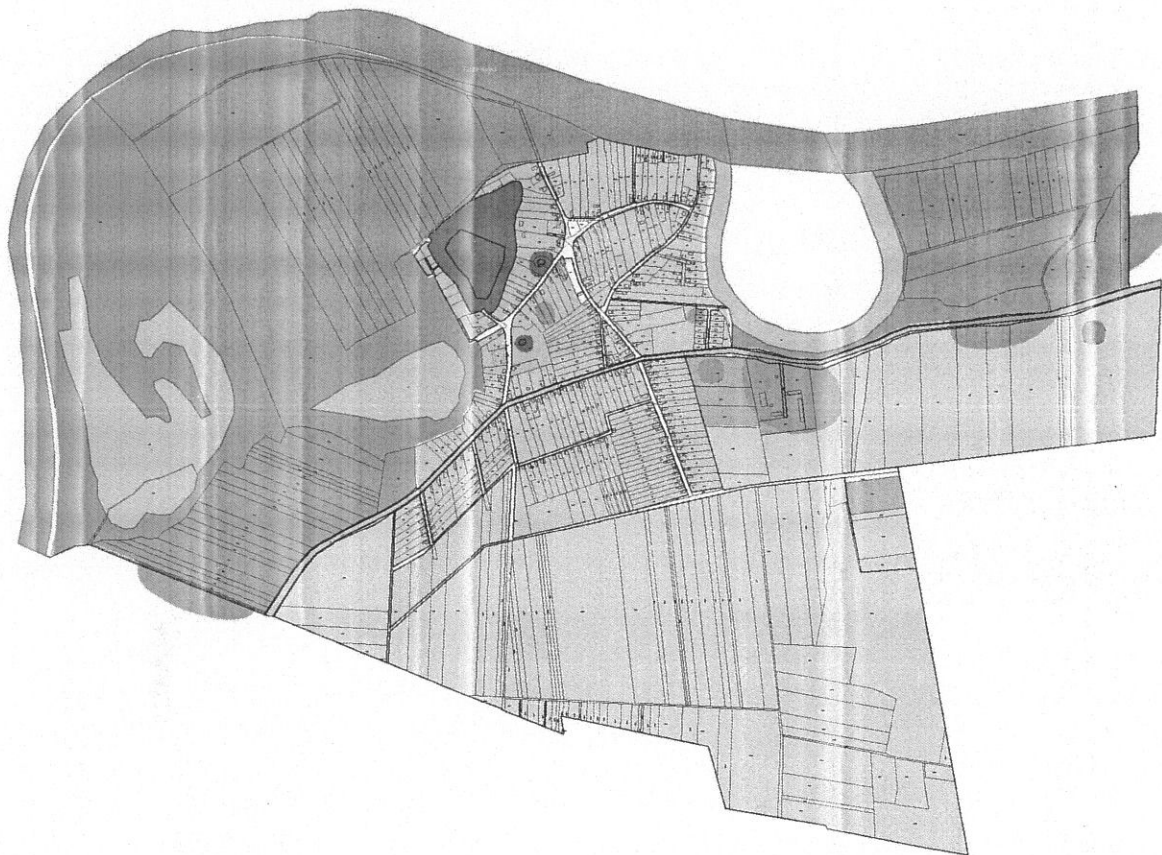
(2) E rendeletet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.





24. § Hatályát veszti Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklám-hordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet.

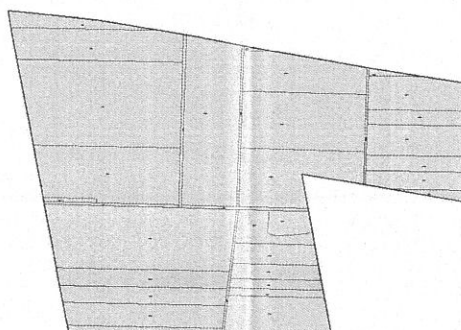
Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 18/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek**JELMAGYARÁZAT:**

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Történelmi (műemléki) lakóterület |
|  | Átalakuló lakóterület |
|  | Falusias lakóterület |
|  | Gazdasági terület |



3. napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza, hogy két évente felül kell vizsgálni a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, öt évente pedig újat kell benyújtani. A következő program elkészítése 2018 júniusára van tervezve.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 282/2017. (XII.21.)
 h a t á r o z a t a

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

A Képviselő-testület

- 1.) Szabolcs Község Önkormányzata – 62/2013. (VI.25.) határozattal elfogadott – Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján **áttekintette.**
- 2.) **Ügy dönt,** hogy a HEP felülvizsgálatáról szóló aktualizált helyzetelemzést és intézkedési tervet változatlan tartalommal **jóváhagyja.**

Felelős: Csegei László polgármester
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Más kérdés, hozzászólás nem lévén Csegei László polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 13⁴² órakor bezárta.



Csegei László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző