

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 240-242.
d./ rendelete: 17.

Száma: 2/001-18/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése módosításának tudomásul vétele.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 3.) A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 4.) Szabolcs Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Csegei László polgármester

Szabolcs, 2017. december 14.



Csegei László
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-én 13³⁰ órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester,
Borbély Attila Béla képviselő,
Gál Zoltán képviselő,
Lakatos Mihály képviselő,
Szloboda László képviselő,

Dr. Kóder László jegyző,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető,
Nagy Krisztián jegyzőkönyvvezető.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése módosításának tudomásul vétele.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 3.) A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerre történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.
Előadó: Csegei László polgármester

4.) Szabolcs Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Csegei László polgármester

1. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2017. (XII.14.)
önkormányzati rendelete

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható
illetménykiegészítésről**

Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselőkre.

2. § (1) Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek 2018. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a.
- (2) Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek 2018. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
3. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és 2018. december 31. napján hatályát veszti.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése módosításának tudomásul vétele.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:
Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
240/2017. (XII.14.)
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése
módosításának tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **tudomásul veszi**.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

1. melléklet a 240/2017. (XII.14.) határozathoz

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése

Ft-ban

	A	B	C	D
1	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Rakamaz	Szabolcs	összesen
2	BEVÉTELEK			
3	I. Működési bevételek (4+...+13)	0	0	0
4	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0
5	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0
6	Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0
7	Tulajdonosi bevételek	0	0	
8	Ellátási díjak	0	0	0
9	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0
10	Általános forgalmi adó visszatérülése	0	0	0
11	Kamatbevételek	0	0	0
12	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
13	Egyéb működési bevételek	0	0	0
14	II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (15+...+17)	0	301 600	301 600
15	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0
16	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0
17	Egyéb működési célú támogatások bevételei államházt.belülről	0	301 600	301 600
18	- ebből EU támogatás	0	0	0
19	III. Közhatalmi bevételek	0	0	0
20	IV. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (21+22)			
21	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről	0	0	0

23	- ebből EU-s támogatás	0	0	0
24	V. Felhalmozási bevételek (25+...+27)	0	0	0
25	Immateriális javak értékesítése			
26	Ingatlanok értékesítése			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
28	VI. Működési célú átvett pénzeszközök			
29	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
30	Költségvetési bevételek összesen (3+14+19+20+24+28+29)	0	301 600	301 600
31	VIII. Finanszírozási bevételek (32+...+34)	97 297 717	640 965	97 938 682
32	Költségvetési maradvány igénybevétele	2 176 242	640 965	2 817 207
33	Vállalkozási maradvány igénybevétele			0
34	Irányítószervi (önkormányzati) támogatás	95 121 475	0	95 121 475
36	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (30+31)	97 297 717	942 565	98 240 282

	A	B	C	D
1	KIADÁSOK			
2	I. Működési költségvetés kiadásai (3+...+7)	90 302 680	7 937 602	98 240 282
3	Személyi juttatások	57 890 287	3 905 905	61 796 192
4	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 562 530	914 209	14 476 739
5	Dologi kiadások	13 119 071	2 174 923	15 293 994
6	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 741 000	301 600	4 042 600
7	Egyéb működési célú kiadások	1 989 792	640 965	2 630 757
8	II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (9+...+12)	0	0	0
9	Beruházások		0	0
10	Felújítások		0	0
11	EU-s forrásból finansz. tám. megv. programok, projektek kiadásai		0	0
12	Egyéb fejlesztési célú kiadások		0	0
13	III. Kölcsön nyújtása		0	0
14	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (2+8+13)	90 302 680	7 937 602	98 240 282

Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	21,46	2,00	23,46
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0	0	0,00

3. napirendi pont: A szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerré történő átalakítására vonatkozó szerződés megtárgyalása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet az „A” alternatíva szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek az „A” alternatíva szerinti határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezet A. alternatíváját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
241/2017. (XII.14.)
h a t á r o z a t a

szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerré történő átalakítására vonatkozó szerződés jóváhagyása

A Képviselő-testület

- 1.) **A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) a Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a települések kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízhálózatok egy víziközmű rendszerré történő átalakítására vonatkozó kérelmét, a kérelem mellékletét képező KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS –TISZTÍTÁS megnevezésű szerződés tervezetét megismerte és megtárgyalta, a szerződésben foglaltakat elfogadja.**

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező **KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS** megnevezésű szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent I. út 116.
- 5.) Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 1054 Budapest, Bajcsy Zs. út 52.
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

241/2017.(XII.14.) határozat melléklete

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116., statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732385, adószáma: 15732389-2-15, képviselőjében Bodnár László polgármester), mint az ellátásért felelős átadó,

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43., statisztikai számjele: 15732451-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732451, adószáma: 15732451-2-15, képviselőjében Rudolf János Ferencné polgármester), mint az ellátásért felelős átadó,

Timár Község Önkormányzata (4466 Timár, Szabadság út 100., statisztikai számjele: 15732396-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732396, adószáma: 15732396-2-15, képviselőjében Türk János polgármester), mint az ellátásért felelős átadó,

Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6., statisztikai számjele: 15443357-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443359, adószáma: 15443357-1-15, képviselőjében Csegei László polgármester), mint az ellátásért felelős átadó, (a továbbiakban együttesen: Átadók),

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Szabó Istvánné vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató (bérlő) között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadók a Szolgáltató társaság részvényesei, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jött létre.
2. A jelen szerződésben részes Átadók, ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a közös tulajdonukban álló szennyvíztisztító művet, és az eddig külön tulajdonuként nevesített települési szennyvízhálózatokat műszaki-pénzügyi okokból a továbbiakban egy víziközmű-rendszerként kívánják üzemeltetni. A létrehozott új víziközmű-rendszer közös tulajdonukban áll, azon a tulajdoni arányok a szennyvíz közművagyon vagyoneértékelés szerint az alábbiak szerint alakulnak:

Település	Tulajdoni arány
Rakamaz	53,28%
Tiszanagyfalu	18,43%
Timár	18,68%
Szabolcs	9,62%
Összesen	100%

Az ellátásért felelősök képviselőitől felek külön megállapodást kötnek.

Jelen szerződés hatályáról és a hatálybalépéssel egyidejűleg megszűnő szerződésekről felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadók a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
4. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
5. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves szennyvízelvezetése és -tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi hatálya Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadók jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településeken folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településeken működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadók tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadók által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztítótechnológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

6. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadók az 1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadók tulajdonába kerülő szennyvíz közművek is.

Az Átadók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő szennyvíz közmű rendszerbővítések, átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadók kezdeményezik.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben a szennyvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön eszköz adás-vételi keretszerződést kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadók előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. A Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján a Szolgáltató köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket –, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.
6. A bérleti díj összege: 3.140.000 Ft. + Áfa / év, amelyet az Átadók két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számlázzák a Szolgáltató felé; a következők részletezésben:

Település	Éves bérleti díj mértéke (nettó Ft)
Rakamaz	1.672.900
Tiszanagyfalu	578.600

Timár	586.500
Szabolcs	302.000
Összesen	3.140.000

A használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, és a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévből kezelt használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

7. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadókat terheli. Ennek megfelelően a Felek gondoskodnak a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadók készítik el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadókkal kötött külön vállalkozási keretszerződés alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

8. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadók esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadókat haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadók az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

9. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr. –ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
10. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
11. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználótól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

12. Az Átadók egyéb kötelezettségei:

- Az Átadók a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adták.
- Átadók szavatolják, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadók kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadók viselik. Ugyancsak az Átadókat terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

13. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átvevők a Szolgáltató számlája alapján megtérítik. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
14. Ha az Átadók tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadók nem viselik, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadók írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadók részére visszaadja, Átadók pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
15. Szolgáltató a bérbe vett közművek leltározását leltározási szabályzatában előírt időközönként elvégzi, annak várható időpontjáról az Átadókat előzetesen értesíti. Átadó képviselője jogosult a leltározásban részt venni, annak lefolytatását ellenőrizni.
16. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a korábbi szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, vagyonértékeléssel alátámasztva készítették el, s azon az időközbeni változásokat átvezetve e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolják.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivezettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő írásban, az év végére szólóan, de legalább nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadók oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadók a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeket súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.
- 2.7. Átadók a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhetnek, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadók feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek
4. Ezen bérleti - üzemeltetési szerződés 2018. január 1-től lép érvénybe. Ezzel egyidejűleg érvényüket veszti az alábbi szerződések:

2012.11.16-án kelt, 2013.11.22-én módosított Rakamaz Város, Tiszanagyfalu Község, Timár Község és Szabolcs Község Önkormányzataival kötött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Szennyvíztisztítás)

2012.11.14-én kelt, 2013.11.22-én módosított Rakamaz Város Önkormányzatával kötött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Szennyvízelvezetés)

2012.11.14-én kelt, 2013.11.22-én módosított Tiszanagyfalu Község Önkormányzatával kötött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Szennyvízelvezetés)

2012.11.14-én kelt, 2013.11.22-én módosított Timár Község Önkormányzatával kötött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Szennyvízelvezetés)

2012.11.16-án kelt, 2013.11.22-én módosított Szabolcs Község Önkormányzatával kötött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Szennyvízelvezetés)

5. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2017.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
 Képviselet:
 Bodnár László
 polgármester

.....
Tiszanagyfalu Község Önkormányzata
 Képviselet:
 Rudolf János Ferencné
 polgármester

.....
 Timár Község Önkormányzata

Képviseli:
 Türk János
polgármester

.....
 Szabolcs Község Önkormányzata

Képviseli:
 Csegei László
polgármester

.....
 NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Képviseli:
 Szabó Istvánné

4. napirendi pont: Szabolcs Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester szóbeli kiegészítése:

Külső szolgáltatóként Graczka István belső ellenőr látja el a belső ellenőri feladatokat. Minden évben elvégezte a vállalásának megfelelően a tevékenységét. Munkája során igyekezett az önkormányzat működése szempontjából fontos, releváns területeket átvilágítani. Ha volt észrevétele megtette, mi igyekeztünk annak megfelelően korrigálni a belső szabályozás rendszerét. Nincs okunk arra, hogy ezt a bizalmat megvonjuk tőle.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 242/2017. (XII.14.)
 h a t á r o z a t a

Szabolcs Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Szabolcs Község Önkormányzata 2018. évről vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

Határidő: folyamatos
 Felelős: Csegei László polgármester,
 Dr. Kóder László jegyző

242/2017. (XII.14.) határozat 1. melléklete

Szabolcs Község Önkormányzatának 2018. évi éves ellenőrzési terve

Ellenőrzés sorszáma:	1/2018.
Ellenőrzés tárgya:	Az óvodai feladatellátásra tekintettel igényelt állami támogatások igénylése, és felhasználása szabályszerűségének értékelése
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy az önkormányzat által az óvodai feladatellátásra tekintettel igényelt állami támogatások igénylésének és felhasználásának jogszabályi feltételei biztosítottak-e
Azonosított kockázati tényezők:	Jogosulatlan támogatási igénylés, szabálytalan állami támogatás felhasználás, támogatás visszafizetési kötelezettség
Ellenőrzendő időszak:	2017. évi állapot
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	3 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és Szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2018. február
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Szabolcs Község Önkormányzata, és a fenntartásában működő Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda

Ellenőrzés sorszáma:	2/2018.
Ellenőrzés tárgya:	Az önkormányzati hatáskörben megállapított szociális ellátások alkalmazásának szabályszerűsége
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy az ellátások szabályozása, megítélése, kifizetése, a jogszabályoknak megfelelően került-e megvalósításra
Azonosított kockázati tényezők:	Szabálytalan ellátási forma alkalmazása, jogosulatlan igénybevetel, állami támogatás szabálytalan felhasználása
Ellenőrzendő időszak:	2018. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	3 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és Szabályszerűségi
Ellenőrzés ütemezése:	2018. augusztus
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Szabolcs Község Önkormányzata

Más kérdés, hozzászólás nem lévén Csegei László polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 13³⁹ órakor bezárta.

K.m.f.



Csegei László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző