

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 6.
d./ határozatai: 183.

Száma: 2/001-8/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Csegei László polgármester

Szabolcs, 2017. április 20.

Csegei László
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20-án 14¹⁵ órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester,
Szloboda László alpolgármester,
Borbély Attila Béla képviselő,
Lakatos Mihály képviselő,

Dr. Kóder László jegyző,
Nagy Krisztián jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Gál Zoltán képviselő.

Csegei László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1.) A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Csegei László polgármester

1. napirendi pont: A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozat-tervezet, valamint a helyi építési szabályokat módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 183/2017. (IV.20.)
 h a t á r o z a t a

Szabolcs község településszerkezeti tervének módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

A Képviselő-testület

- 1.) A többször módosított 1997. évi LXXVIII., *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló törvény 9/B.§. (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján Szabolcs község településszerkezeti tervének módosítását a 1/2017. tervszámú T-4 jelű terv szerint **elfogadja.**
- 2.) A településszerkezeti terv leírását a településszerkezeti tervet jóváhagyó 50/2006. (V.25.) sz. határozat melléklete szerint változtatás nélkül **fenntartja.**

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

Csegei László polgármester:

A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat elfogadását követően szükséges a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező külterületi szabályozási terv módosításának elfogadása. Az Állami Főépítész a jogszabályon alapuló, az előterjesztés mellékletét képező záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolta. Az Állami Főépítész a záró szakmai véleménye III. pontjában észrevételeket tett és kérte a település, illetve a rendelet-tervezet javítását. Az észrevételek alapján a településtervező a településrendezési terveken a javításokat elvégezte, melynek figyelembevételével készült el az előterjesztés mellékletét képező HÉSZ tervezete.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2017. (IV.20.)
r e n d e l e t e

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló többször módosított 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabolcs község Önkormányzatának Képviselőtestülete *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés egyeztetési szakterületen az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- vízvédelem egyeztetési szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légitársaságok tekintetében egyeztetési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedésegyleti szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Miniszter,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóságvéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006.(V.26.) ÖKT. Rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, illetve az 1/2017 munkaszámú, S-2m/3 jelű tervvel módosított S-2 jelű Külterületi szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2.§

A HÉSZ az alábbi 16/A §-sal egészül ki:

„16/A§

Különleges beépítésre nem szánt terület

- (1) A terv beépítésre nem szánt területei a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek. Jele: Kü-k1.
- (2) A különleges területek felhasználása és beépítése az OTÉK 30/B§ (2) és (3) bekezdése szerint engedélyezhető.

Záró rendelkezések**3.§**

Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Csegei László polgármester:

A Képviselő-testülethez érkezett egy települési támogatás kérelem, melynek fontosságára való tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy azt zárt ülés keretében tárgyalja meg.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén, Csegei László polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 14²⁰ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző