

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 53-59.

Száma: 106-10/2015.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Szabolcs község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Szabolcs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos állásfoglalás és a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 3.) Szabolcs község hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezői szerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 4.) Szabolcs község települési főépítész feladatainak ellátására vonatkozó megbízás.
Előadó: Csegei László polgármester
- 5.) Egyebek.
Előadó: Csegei László polgármester

Szabolcs, 2015. június 23.



Csegei László
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 23-án 8.30 órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester
 Gál Zoltán képviselő
 Borbély Attila Béla képviselő
 Lakatos Mihály képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző
 Suller Zoltán városfejlesztési és műszaki irodavezető
 Mozga Csabáné jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Szloboda László alpolgármester

Csegei László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

Csegei László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a rendkívüli testületi ülésre azért kerül sor, mert a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről, illetve az ehhez kapcsolódó megbízásokról kell döntenie a Képviselő-testületnek, amelyek azonnali döntést igényelnek.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Szabolcs község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Szabolcs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos állásfoglalás és a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 3.) Szabolcs község hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezői szerződés megkötése.
Előadó: Csegei László polgármester
- 4.) Szabolcs község települési főépítész feladatainak ellátására vonatkozó megbízás.
Előadó: Csegei László polgármester
- 5.) Egyebek.
Előadó: Csegei László polgármester

1. napirendi pont: Szabolcs község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Szabolcs község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek módosítása azért szükséges, mert a szöveges rész és a rajzdokumentáció ellentétes egymással. Nem kell új településrendezési tervet alkotni, hanem a meglévő szöveges és rajzos részt kell összehangolni. A meglévő, a nem zavaró ipari-gazdasági területre 7,5 métert enged legnagyobb építménymagasságnak, de a rajzi mellékletben valami oknál fogva 4,5 méter szerepel. Ezt kellene kiigazítani. Ha ezt elfogadja a testület, akkor van még néhány szükséges intézkedés ehhez kapcsolódóan, pl. határozatot kell hozni átmeneti időszakra a főépítész feladatok ellátásra vonatkozó megbízásról és meg kell bízni azt, aki ezt a kiigazítást elvégzi, illetve van még a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása. Ezek egymásra épülő dolgok.

Borbély Attila Béla képviselő:

A 900 m² legkisebb alakítható telekhatár elégséges?

Csegei László polgármester:

2000 m² lenne a legkisebb beépíthető terület nagysága és 7,5 méter a megengedett építménymagasság. Ez logikus is, hiszen a 900 m² a belterületi lakóövezetre vonatkozó térmérték, míg ha egy nem zavaró gazdasági tevékenységre kijelölünk egy területet, ott a 900 m² nem életszerű. Ez gyakorlatilag kiigazítás. Transzparenssé kell tenni mindezt a helyi szokásos módon, hirdetőtáblán, honlapon meg kell jelentetni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2015. (VI.23.)
h a t á r o z a t a

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

A Képviselő-testület

1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban : Étv.) 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a település külterületére vonatkozó építési előírások egységessé tétele érdekében – *a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el* az alábbiak szerint:
- *az egyéb nem zavaró hatású ipari gazdasági területre (Ge) vonatkozó S-2/m külterületi szabályzási terv szabályozási elemeit módosítja, mely szerint a 4,5 m építménymagasságot 7,5 m-re, a legkisebb alakítható telekterületet 900 m²-ről 2000 m²-re változtatja.*

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda

2. napirendi pont: Szabolcs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos állásfoglalás és a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Suller Zoltán városfejlesztési és műszaki irodavezető:

A településrendezési terv szabályozási tervének módosítása, javítása tulajdonképpen kiigazítást tartalmaz. Az elírás javítására, a településrendezési terv módosítására az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 314/2012. Korm. rendelet előírási szerint kerülhet sor. A Korm.rendelet értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése a legegyszerűbb eljárási forma – tárgyalásos eljárás – szerint történik. A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetésben a testület döntése alapján bárki részt vehet (lakosság, civil szervezet, stb.) Az egyeztetés lezárását követően a polgármester szakmai véleményezést kezdeményez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál. A szakmai vélemény ismeretében a testület módosítja a településrendezési tervet, mely rendelet a elfogadást követő naptól hatályba léptethető.

A településrendezési terv szabályozási tervének módosítása során további két Kormányrendelet előírásait is alkalmazni kell. Ezen egyeztetési eljárásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet, valamint a az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szabályozza. Az egyeztetési eljárások során bevont államigazgatási szervek állásfoglalásaikat a megküldött alátámasztó iratok alapján az egyik esetben 15 nap a másik esetben 20 napon belül adhatják meg. Az egyeztetési eljárások eredményéről a beérkezett vélemények alapján képviselő-testület dönt. Ezen testületi döntéseket is meg kell küldeni az állami főépítész részére a végleges szakmai vélemény megadása céljából.

Gál Zoltán képviselő:

Ez a kiigazítás nem kerül pénzbe?

Suller Zoltán városfejlesztési és műszaki irodavezető:

A tervezési feladat és a főépítész megbízása kerül pénzbe.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
54/2015. (VI.23.)
h a t á r o z a t a

**Szabolcs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos
állásfoglalásról és a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva Szabolcs község településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul. Megállapítja, hogy** a településrendezési terv módosításának egyeztetését a **tárgyalásos eljárás** előírásai szerint kell lebonyolítani.
- 2.) A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg:**
 - a.) Az egyeztetésben részt vevők tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével történik.
 - b.) Az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin kifüggesztett, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett rendelet-tervezettel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig bárki észrevételt, javaslatot tehet, véleményt nyilváníthat, melyet benyújthat papíralapon írásban, vagy beküldhet az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.
 - c.) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni.
 - d.) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket írásban indokolni kell és az indoklást meg kell küldeni az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.
 - e.) Az elfogadott településrendezési eszközt az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

3.) **Felkéri** a Polgármestert, hogy a módosítás vonatkozásában a partnerségi egyeztetést a meghatározott szabályok szerint folytassa le.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont: Szabolcs község hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezői szerződés megkötése.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
55/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Szabolcs község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére **vállalkozási szerződést köt** Dályai Józsefné vállalkozó építészmérnök, településtervező, okl. városépítési és városgazdasági szakmérnök településtervezővel (4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.).
- 2.) A feladat ellátására vonatkozó tervezési díj összegét 50.000 Ft összegben fogadja el, melynek forrását az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a községgazdálkodás feladat dologi kiadásai terhére **biztosítja**.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
 Felelős: Csegei László polgármester
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Dályai Józsefné 4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

4. napirendi pont: Szabolcs község települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízás.
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van, remélem, sikerült elolvasni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 56/2015. (VI. 23.)
 h a t á r o z a t a

Szabolcs község települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízásról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy 2015. június 23. napjától, a jelenleg folyamatban lévő helyi településrendezési terv módosítás jóváhagyásáig Bohus Ildikó magasépítő üzemmérnököt (4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. sz. 1/1.) **bízza meg Szabolcs község települési főépítési feladatainak ellátásával**. A feladat teljes ellátására vonatkozó megbízási díjat 50.000.-Ft összegben fogadja el.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt megbízási díj összegét az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a községgazdálkodás feladat dologi kiadásai terhére **biztosítja**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) Bohus Ildikó 4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. sz. 1/1.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

5. napirendi pont: Egyebek.

Előadó: Csegei László polgármester

a.) Bejelentések

Csegei László polgármester:

Szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselőtársakat, hogy a Pallai Andrástól és Pallai Józseftől az önkormányzat által megvásárolt ingatlanok a kulcsait megkaptuk, a birtokbavétel megtörténhet.

b.) Tájékoztatás a ravatalozó csatornázásáról

Csegei László polgármester:

Elkészült a temetői ravatalozó ereszcsonnájára a korábban megbeszéltek szerint, ami 77.460.-Ft-ba került. Kérem ennek szíves tudomásul vételét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

1.) Tudomásul veszi, hogy Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező ravatalozó épület csatornájára felújításra került.

2.) Megállapítja, hogy a csatorna felújításának díja 77.460.- Ft, mely összeg az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a községgazdálkodás feladat dologi kiadásai terhére biztosítva van.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
57/2015. (VI.23.)
h a t á r o z a t a

ravatalozó csatornájának felújítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező ravatalozó épület csatornája felújításra került.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a csatorna felújításának díja 77.460.- Ft, mely összeg az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a községgazdálkodás feladat dologi kiadásai terhére biztosítva van.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

c.) Nimród Vadásztársasággal egyeztetés kezdeményezése

Csegei László polgármester:

A továbbiakban szeretnék egy javaslatot tenni a Képviselő-testületnek. A Nimród Vadásztársaság is szeretne volna a Pallai-féle teleknek a vár felőli végét megvásárolni, mert abba az irányba, vagyis a Tisza irányába szerettek volna terjeszkedni. Ott szerettek volna kialakítani egy piknikezésre alkalmas helyet, de mivel azt az önkormányzat megvásárolta, már erre nincs lehetőségük. A színpad felőli részen hely hiányában szintén nem tudják kialakítani ezt a helyet. Én azt gondolom, elő kellene készíteni egy olyan módosítást, hogy a jelenlegi óvoda felőli telekhatárt lejjebb lehetne vinni és cserébe a Pallai-féle kertnek a végét fel lehetne ajánlani a Vadásztársaságnak. Nekünk a rendezvényterünk ezáltal bővülne, és ők is megvalósíthatnák amit régóta szeretnének. Jelenleg el kellene készíteni egy változási vázlatrajz-tervet. Szeretném megtudni a képviselő-testület ezzel kapcsolatos állásfoglalását.

Borbély Attila Béla képviselő:

Igen, a Pallai-féle telek hasznosítása szempontjából ez egy előnyösebb megoldás, mert így most egy földszáv elválasztja, hogy egybefüggő rendezvényter legyen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Nimród Vadásztársasággal a szabolcsi 18, 20/9, 20/10 és a 20/11 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása vonatkozásában.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/2015. (VI.23.)
h a t á r o z a t a

Nimród Vadásztársasággal egyeztetés kezdeményezése

A Képviselő-testület

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Nimród Vadásztársasággal a szabolcsi 18, 20/9, 20/10 és a 20/11 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása vonatkozásában.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

d) Szabolcsi 7. hrsz-ú ingatlan állapotfelmérése

Csegei László polgármester:

Van egy ingatlanunk, a néhai Kiss Dezső-féle ingatlan, aminek a további sorsáról döntenünk kell. Ehhez szükség lenne egy statikai felmérésre, hogy jelenleg milyen az épület állapota, mit lehet vele kezdeni. Meg kell nézni, hogy érdemes-e az ingatlanra költeni, amennyiben nem, azt el kell bontani. Mi a rentábilis, ehhez kell a statikai felmérés.

Suller Zoltán városfejlesztési és műszaki irodavezető:

Egy állapotfelmérés kellene, hogy helyes döntés születessen. Egy állapotfelméréshez nem feltétlenül kell statikus, készítheti bárki.

Csegei László polgármester:

Dokumentálni kellene az állapotfelmérést, szakértői vélemény kellene, hogy a testület dönteni tudjon az ingatlan jövőjéről.

Suller Zoltán városfejlesztési és műszaki irodavezető:

Annyit én is meg tudok csinálni, hogy kimegyek helyszíni szemlére, készíték egy helyszíni jegyzőkönyvet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

Felkéri a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Szabolcs Község Önkormányzat résztulajdonát képező szabolcsi 7. hrsz-ú ingatlan műszaki állapotáról helyszíni szemlét követően állapotfelmérési jegyzőkönyvet készítsen.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: 30 nap”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
59/2015. (VI.23.)
h a t á r o z a t a

Szabolcsi 7. hrsz-ú ingatlan állapotfelmérése

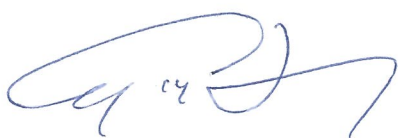
A Képviselő-testület

Felkéri a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Szabolcs Község Önkormányzat résztulajdonát képező szabolcsi 7. hrsz-ú ingatlan műszaki állapotáról helyszíni szemlét követően állapotfelmérési jegyzőkönyvet készítsen.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: 30 nap

Ezt követően Csegei László polgármester az ülést 9⁰⁰ órakor bezárta.



Csegei László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző