

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.  
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ rendelete:  
d./ határozatai: 47-51.

Száma: 106-9/2015.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Döntéshozatal ingatlan vásárlásáról.  
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Egyebek.  
Előadó: Csegei László polgármester

Szabolcs, 2015. június 3.



  
• Csegei László  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 3-án 14.00 órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Csegei László polgármester  
 Szloboda László alpolgármester  
 Gál Zoltán képviselő  
 Borbély Attila Béla képviselő  
 Lakatos Mihály képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző  
 Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
 Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője  
 Mozga Csabáné jegyzőkönyvvezető

Csegei László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Döntéshozatal ingatlan vásárlásáról.

Előadó: Csegei László polgármester

2.) Egyebek.

Előadó: Csegei László polgármester

**1. napirendi pont:** Döntéshozatal ingatlan vásárlásáról.  
Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a tudnivalókat. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta?

Lakatos Mihály Ügyrendi Bizottság elnök:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé. Néhány kérdés azonban felmerült.

Gál Zoltán képviselő:

Engem az érdekelt volna, hogy miért ilyen olcsó az ingatlan, továbbá 1/1 arányban lesz-e az önkormányzat a tulajdonos?

Csegei László polgármester:

Azért ennyiért vesszük meg, mert ennyiért adják. A határozat-tervezet egyértelműen fogalmaz, az önkormányzat vásárolja meg, nem csak egy részét, hanem 1/1 arányban lesz tulajdonos, ha a Képviselő-testület elfogadja a határozat-tervezetet.

Az adásvételhez kapcsolódó költségeket, az illetéket, az ügyvédi díjat, az energetikai tanúsítvány költségét nem tudom, mennyi lesz, ezért javaslok 100 eFt-ot jóváhagyni a kapcsolódó költségekre, abba bele kell férjen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat  
 Képviselő-testületének  
 47/2015. (VI.03.)  
 h a t á r o z a t a

**döntéshozatal ingatlan vásárlásáról**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Szabolcs Község Önkormányzata a rendezvénytér bővítése, illetve a Tomori-kúria körbejárhatósága érdekében Pallai András 4466 Timár, Lehel út 2. és Pallai József 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér u. 14. szám alatti lakosoktól a tulajdonukat képező szabolcsi 18. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű, 2789 m<sup>2</sup> területű, ténylegesen 4467 Szabolcs, Tiszafolyó út 3. szám alatti ingatlant 2.500.000.- Ft, azaz: Kettőmillió-ötszázezer forint vételárért **megvásárolja**.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt vételárat, valamint az adásvételhez kapcsolódó költségekre 100.000 Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a községgazdálkodás feladat dologi kiadásai terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.  
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Pallai András 4466 Timár, Lehel út 2.
- 2.) Pallai József 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér u. 14.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda 4465 Rakamaz Szent István út 116.

**2. napirendi pont:** Egyebek

Előadó: Csegei László polgármester

- a) **A Szabolcs, Váralja út 16. szám alatti ingatlan 50 %-os önkormányzati tulajdonrészének megvásárlására vonatkozó megkeresés megtárgyalása.**

Csegei László polgármester:

Szabolcs Község Önkormányzata 50 %-ban tulajdonrészt szerzett Kiss Dezső halála után a Váralja út 16. szám alatti ingatlanban. A másik tulajdonos, Kiss Mária ma délután küldött egy megkeresést, melyben jelzi vételi szándékát az önkormányzat 50 % tulajdonrészére. A megkeresése a következő: „Tisztelt Önkormányzat! Sajnálatos módon a Szabolcs, Váralja út 16. szám alatti 9. hrsz.-ban Önök, mint társtulajdonos jelentek meg. Mivel a jelenlegi állapot nem mondható ideálisnak, szándékomban áll a szóban forgó tulajdoni hányadot a magam részére megváltani. Várom az álláspontjukat a megkereséssel kapcsolatban.”

Véleményem szerint jelenleg az önkormányzatnak nem érdeke, hogy a jelenlegi állapoton változtasson, vagyis ne ajánljuk fel megvételre a most megszerzett ingatlant.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület  
Úgy dönt, hogy az ½ arányban önkormányzati tulajdonú Szabolcs, Váralja út 16. szám alatti ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
48/2015. (VI.03.)  
h a t á r o z a t a

### **önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről**

A Képviselő-testület

**Úgy dönt**, hogy az ½ arányban önkormányzati tulajdonú Szabolcs, Váralja út 16. szám alatti ingatlant jelenleg **nem kívánja értékesíteni**.

Felelős: polgármester

Határidő. azonnal

A határozatról értesül:

Kiss Mária 4467 Szabolcs, Rakamazi út 2.

#### **b) Néhai Kiss Dezső örököseinek felajánlása**

Csegei László polgármester:

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy néhai Kiss Dezső (4467 Szabolcs, Váralja út 16.) tulajdonát képező kis értékű ingóságokat, az örökhagyó örökösei felajánlották a településünkön élő rászorultak részére, aminek a szétosztásában Szabolcs Község Önkormányzatának segítségét kérték.

A következő ingóságok kerülnek szétosztásra: 5 részből álló szobabútor, 2 db rekamié, 1 db asztali TV, Lehel típusú 120 l-es hűtőszekrény, Zanussi gyártmányú gáztűzhely, illetve a hozzá tartozó 8 kg-os gázpalack, 2 db keverőtárcsás mosógép, 1 db centrifuga. A kérelmek leadására 2015. május 31. napjáig volt lehetőség. A felajánlás kifüggesztésre került a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatala Szabolcsi Kirendeltségén.

A következő kérelmek kerültek benyújtásra:

- Harman László, ő konkrétan nem írja, hogy mit szeretne, gondolom, bármi megfelelő lenne neki,
- Bihari Valéria keverőtárcsás mosógépet és centrifugát szeretne,
- Hamar Renáta mosógépet és centrifugát szeretne szintén. Ő egy kisgyerekkel lakik albérletben, közmunkából él.

Úgy gondolom, hogy a kisgyermekesnek adjuk oda az egyik mosógépet a centrifugával, a másik mosógépet Bihari Valériának, a többi ingóságot pedig annak, aki nem konkretizált semmit.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

1.) Egyetért azzal, hogy a néhai Kiss Dezső hagyatékából az örökösök által felajánlott ingóságok a következő személyek között kerüljenek szétosztásra:

- Hamar Renáta részére 1 db mosógép és 1 db centrifuga,
- Bihari Valéria részére 1 db keverőtárcsás mosógép,
- Harman László részére a felajánlott ingóság többi része.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingóságok kérelmezők részére történő átadásáról.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
49/2015. (VI.03.)  
h a t á r o z a t a

**örökösök által felajánlott ingóságok szétosztásáról**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Egyetért azzal**, hogy a néhai Kiss Dezső hagyatékából az örökösök által felajánlott ingóságok a következő személyek között kerüljenek szétosztásra:
  - Hamar Renáta részére 1 db mosógép és 1 db centrifuga,
  - Bihari Valéria részére 1 db keverőtárcsás mosógép,
  - Harman László részére a felajánlott ingóság többi része.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingóságok kérelmezők részére történő átadásáról.  
 Felelős: Csegei László polgármester  
 Határidő: azonnal

### c) Szent László napi ünnepség megrendezésére forrás biztosítása

#### Csegei László polgármester:

Közeledik a Szent László napi ünnepség, amelyet minden évben megünnepelünk. Készül a programterv, az finomítás alatt van. Kormány megbízott úr felajánlotta, hogy személyesen közbenjár egy minisztériumi tisztségviselő meghívásában, s reméljük, hogy egy miniszter vagy egy államtitkár fog részt venni ezen az ünnepségen. Illetve a kormány megbízott úr, mint magángyűjtő felajánlja megtekintésre a Bibliagyűjteményét településünknek egy hetes időintervallumra, mely a Mudrány Kúriába kerül elhelyezésre. Ezek több száz éves Bibliák, imakönyvek, amiket nagyon szép állapotban sikerült megmenteni. Van közte olyan, amit 1613-ban írtak, az akkori nyelvezettel. Továbbá a Szent László napon vállalja a tárlatvezetést is, hogy bemutassa a gyűjteményét. A programnak ez lenne a protokolláris része. Lesznek az egyéb programok, amelyhez kértem egy rendezvényszervezőtől árajánlatot, jelenleg 1,5MFt-nál tart ennek a napnak a tervezett költségvetése. A megyétől kértünk támogatást, Seszták elnök úr azt mondta, hogy nem tudja, mennyit fog tudni adni, de sokat nem.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

#### „A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy a Szabolcs Község Önkormányzata által 2015. június 27. napján megrendezésre kerülő Szent László napi ünnepség kiadásaira 1.500.000.- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a művelődés, múzeum feladat dologi kiadásai terhére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a Szent László napi programok összeállításának elkészítésére az 1.) pontbeli keretösszeg figyelembe vétele szerint.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
49/2015. (VI.03.)  
h a t á r o z a t a

**Szent László napi ünnepség megrendezésére forrás biztosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Szabolcs Község Önkormányzata által 2015. június 27. napján megrendezésre kerülő Szent László napi ünnepség kiadásaira 1.500.000.- Ft keretösszeget **biztosít** az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a művelődés, múzeum feladat dologi kiadásai terhére.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a Szent László napi programok összeállításának elkészítésére az 1.) pontbeli keretösszeg figyelembe vétele szerint.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. június 27.

**d) Tájékoztatás gyermeknapi rendezvény költségeiről**

Csegei László polgármester:

A községi majálisra 400Eft volt elkülönítve a költségvetésünkben, amiből megmaradt 231.310.-Ft, amit elkülönítettük a gyermeknapra. A gyermeknapra a kiadások a következők voltak:

- Sétarepülés:	180.340.-Ft
- Ugrálóvár:	30.000.-Ft
- Ajándék a gyerekeknek:	2.772.-Ft
- Ebéd a gyerekeknek:	64.770.-Ft
- Papírsárkányhoz kellékek:	11.120.-Ft
Mindösszesen:	289.002.-Ft

A különbözetet 57.692.-Ft-ot, amit még el kellene fogadni a gyermeknapra fordított keret megemelésére.

Így a 2,6MFt kultúrára fordítható összegből leveszünk a majálisra és a gyermeknapra fordított 457.692.- Ft-ot, akkor marad még kb. 2,1MFt, amiből 1,5MFt-ot tervezünk a Szent László napra fordítani. Ehhez 600Eft maradna meg a kulturális alapban erre az évre. Tehát az 57.692.-Ft korrekciót el kellene fogadni a gyermeknapi rendezvény költségeinek kiegészítéseként a Képviselő-testületnek.



Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

- 1.) Tudomásul veszi, hogy a Szabolcs Község Önkormányzata által 2015. május 31. napján megrendezett gyermeknapi rendezvény költsége 289.002.- Ft.
- 2.) Megállapítja, hogy Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. (V.12.) határozatával 231.310.- Ft forrást biztosított az 1.) pontbeli rendezvény megszervezéséhez, melyhez utólagosan további 57.692.-Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a művelődés, múzeum feladat dologi kiadásai terhére biztosít.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
50/2015. (VI.03.)  
h a t á r o z a t a

### tájékoztatás gyermeknapi rendezvény költségeiről

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy a Szabolcs Község Önkormányzata által 2015. május 31. napján megrendezett gyermeknapi rendezvény költsége 289.002.- Ft.
- 2.) **Megállapítja**, hogy Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. (V.12.) határozatával 231.310.- Ft forrást biztosított az 1.) pontbeli rendezvény megszervezéséhez, melyhez utólagosan további 57.692.-Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a művelődés, múzeum feladat dologi kiadásai terhére **biztosít**.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

### e) Az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosításának felülvizsgálata

Lakatos Mihály, Ügyrendi Bizottság elnök:

Az Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült Borbély Attila indítványa.

Borbély Attila Béla képviselő:

Arról van szó, ha kaszálás történik a Szabolcsvezér úton, ami elég forgalmas út, vagy bárhol a település területén, akkor kármegelőzésképpen be kellene építeni a vagyonbiztosításba egy felelősségi elemet. Bármikor felverődhet egy kavics egy arra haladó gépjárműre, stb.

Csegei László polgármester:

Vizsgáljuk felül az önkormányzat vagyonbiztosítását ezen kiegészítő elemre is kiterjedően.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

„A Képviselő-testület

Kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy készítsék elő Szabolcs Község Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosításának módosítását úgy, hogy az terjedjen ki az esetlegesen felmerülő köfelverés által okozott károkra és a kátyúkárokra is.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
51/2015. (VI.03.)  
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosításának  
felülvizsgálata**

A Képviselő-testület

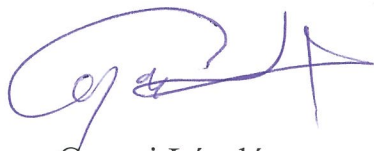
**Kéri** a polgármestert és a jegyzőt, hogy készítsék elő Szabolcs Község Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosításának módosítását úgy, hogy az terjedjen ki az esetlegesen felmerülő köfelverés által okozott károkra és a kátyúkárokra is.

Felelős: Csegei László polgármester, Dr. Kóder László jegyző

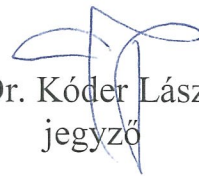
Határidő: azonnal

Ezt követően Csegei László polgármester az ülést 14<sup>15</sup> órakor bezárta, és a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.  
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



Csegei László  
polgármester



Dr. Kóder László  
jegyző