

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 1-5.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat elbírálása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Szeretet Nyugdíjas Klub részére visszafizetendő támogatás biztosításáról szóló 123/2013. (XII.17.) határozat módosításáról.
Előadó: Csegei László polgármester
- 3.) Egyebek.
Előadó: Csegei László polgármester

Zárt ülés keretében:

- 4.) Szociális ügyek megtárgyalása
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Szabolcs, 2015. január 29.



Csegei László
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-én 13.00 órai kezdettel Szabolcs, Petőfi út 6. sz. alatt, Szabolcs Község Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Csegei László polgármester
Szloboda László alpolgármester
Gál Zoltán képviselő
Borbély Attila Béla képviselő
Lakatos Mihály képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző
Mozga Csabáné jegyzőkönyvvezető
Dr. Galambos Ildikó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője

Csegei László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket. A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Csegei László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívóban közöltek szerint tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat elbírálása.
Előadó: Csegei László polgármester
- 2.) Szeretet Nyugdíjas Klub részére visszafizetendő támogatás biztosításáról szóló 123/2013. (XII.17.) határozat módosításáról.
Előadó: Csegei László polgármester

3.) Egyebek.

Előadó: Csegei László polgármester

Zárt ülés keretében:

4.) Szociális ügyek megtárgyalása

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

1. napirendi pont: Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat elbírálása.

Előadó: Csegei László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Csegei László polgármester:

Az előterjesztés a meghívókhoz csatolva volt, amelyben kellő részletezettséggel meg van magyarázva, hogyan alakult ki a jelenlegi helyzet. Mi az elmúlt esztendőben hoztunk egy határozatot, amikor pályázatot írtunk ki az óvodavezetői állás betöltésére, aminek eredeti határideje 2014. december 31. volt. Volt egy beadott pályázat, ami időközben visszavonásra került, így érvénytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást. Egy olyan határozatot kellene hoznunk, amellyel a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítjuk és felkérjük jegyző urat, hogy a következő testületi ülésre készítse elő az intézményvezetői pályázatra irányuló új kiírás tervezetét. Mivel az óvoda nem maradhat intézményvezető nélkül, ezért szükséges, hogy február 1-től a vezetői feladatok ellátására bizzuk meg Kanyuk Mihálynét 2015. július 31-ig, ahogy azt a határozat-tervezet is tartalmazza. A köztes időszakban megpályáztatjuk újra az állást, és meglátjuk, az milyen eredménnyel fog záródni.

Lakatos Mihály az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja mind a két határozat-tervezetet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2015. (I.29.)
h a t á r o z a t a

**a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda
magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázati eljárás
eredménytelenné nyilvánításáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A 68/2014. (IX.30.) határozatával a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítse el és terjessze elő az intézményvezetői megbízásra irányuló új pályázati kiírás tervezetét.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: azonnal

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta az óvodavezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízás határozat-tervezetét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2015. (I.29.)
h a t á r o z a t a

**a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda
óvodavezetőjének megbízásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kanyuk Mihályné** (szül. neve: Balogh Anna, született: Szerencs, 1962. 07. 19.) 4467 Szabolcs, Kossuth utca 2/A. szám alatti lakost a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda határozatlan időre óvodapedagógus munkakörben kinevezett közalkalmazottját

2015. február 1-től 2015. július 31-ig

terjedő 6 hónap időtartamra megbízza a Szabolcsi Árpád Fejedelem Napközi Otthonos Óvoda óvodavezető feladatainak ellátásával.

Havi illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 97. § (20a) bekezdésében meghatározott illetményalap, valamint ugyanezen törvény 7. és 8. mellékletében meghatározott garantált illetmény összegére figyelemmel – az alábbiakban állapítja meg:

- Garantált illetmény:	290.062.- Ft
- Nehéz körülmények között végzett munka pótléka:	16.575.- Ft
- Intézményvezetői pótlék:	66.300.- Ft
Összesen:	372.900.- Ft.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Szeretet Nyugdíjas Klub részére visszafizetendő támogatás biztosításáról szóló 123/2013. (XII.17.) határozat módosításáról.

Előadó: Csegei László polgármester

Csegei László polgármester:

Itt egy határozat módosításáról van szó. A Nyugdíjas Klub a Leader pályázati kereten belül kapott egy vissza nem térítendő támogatást, 10 MFt-ot. Az ÁFA részt úgy alkottuk meg, hogy az önkormányzat fogja megfinanszírozni, tekintettel arra, hogy ez az épület, amiben a Nyugdíjas Klub tevékenykedik 10 évre szóló haszonbérlet keretében, 2010-től 2020-ig a Nyugdíjas Klub részére át van adva, de önkormányzati tulajdon. A Klub abból a megfontolásból pályázott 2013-ban, hogy ha a pályázatuk nyer, akkor az ötéves fenntartási kötelezettségének még a bérleti szerződés időtartamon belül eleget tud tenni. Meg is valósult a beruházás. Az önerő biztosításához kért a Nyugdíjas klub az önkormányzattól 1.350.000.-Ft visszatérítendő támogatást. Ezt a testület megszavazta az elmúlt esztendőben és most, miután az elszámolást be tudta adni a Nyugdíjas Klub, és öt év múlva megszűnik ez a szerződés, és ha úgy tetszik, a felújított ingatlan visszakerül az önkormányzat tulajdonába.

Ezt a testületnek kell mérlegelnie, hogy egy ilyen összegű felújítás nekünk megér-e ennyit, hogy még 550.000.-Ft-ot rááldozzunk a költségvetésünkből. Én tudom, hogy minden fillérnek helye van, és tudom, hogy ha az elmúlt években a civilszervezetek kértek támogatást (nálunk három van), mindegyik kapott százszázezer forintot, de ha most úgy döntünk, hogy a szűkös anyagi körülmények miatt nem adunk támogatásokat, viszont ezt lenyeljük, akkor az önkormányzat saját magának adott egy támogatást, ha úgy veszem.

Dr. Kóder László jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Megnézve a Képviselő-testület hatályos vagyonrendeletét, abban az van, hogy a Képviselő-testület, követelésről nem mondhat le, csak ha felszámolási, vagy csődeljárás lenne. Tehát nem engedheti el a visszafizetést, de hogy mégse kelljen visszafizetnie, az egyetlen lehetőség, hogy támogatásként finanszírozza meg az önkormányzat az ő működésüket. És akkor azt mondhatják, hogy ezt erre, az épület felújítására használták fel.

Csegei László polgármester:

Tehát akkor a Nyugdíjas Klub a támogatással el fog számolni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2015. (I.29.)
h a t á r o z a t a

**Szeretet Nyugdíjas Klub részére visszafizetendő támogatás biztosításáról
szóló 123/2013. (XII.17.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Szabolcs Község Önkormányzata a Szeretet Nyugdíjas Klub (4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 23.) /továbbiakban: Klub/ részére a 123/2013. (XII.17.) határozatával 1.350.000.- Ft visszatérítendő támogatást nyújtott, melyből a Klub a visszafizetés határidején belül 800.000.- összeget visszafizetett.

- 2.) **Úgy dönt**, hogy a fennmaradó 550.000.-Ft visszatérítendő támogatás visszafizetésétől eltekinteni nem tud, a támogatás visszafizetéséhez azonban a Klub részére 550.000.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást **biztosít** az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére.
- 3.) **Kéri** a Klub elnökét, hogy a vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról 2015. március 31. napjáig számoljon el.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Szeretet Nyugdíjas Klub 4467 Szabolcs, Szabolcsvezér út 23.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Egyebek.

Előadó: Csegei László polgármester

a.) Táncsics Mihály út 3. szám alatti épület felajánlása az önkormányzatnak tartozás fejében.

Csegei László polgármester:

Van egy megkereső levél. Mindannyian tudjuk, hogy a Táncsics Mihály úton van egy romos épület a 3. szám alatt. Ennek a tulajdonosa megkereste a testületet azzal, hogy szeretnék ezt tartozás fejében felajánlani az önkormányzatnak, mivel temetési és kegyeleti költségbe van 300.000.-Ft tartozásuk, közjegyzői munkadíj 6.000.-Ft, földhivatali eljárás 6.600.-Ft, összesen 312.000.-Ft tartozás van a lakáson tudomásuk szerint. Kérik a tulajdonosok, hogy a testület fontolja meg az ajánlatukat, mivel egyikük sem tart igényt a lakásra, másrészt pedig anyagi körülményeik nem teszik lehetővé a tartozás rendezését. Három gyermeket nevelnek. A levélíró, Nagy Csabáné (Budapest) édesanyja haszonélvezettel rendelkezik, csatolják az ő lemondó nyilatkozatát is. Tétélezzük fel, hogy az egészet felajánlják, nem csak a háromnegyedét, mint ahogy írják, de a teher rajta 300.000.-Ft. Akkor egy fillért se látunk belőle, de bajunk meg lesz vele. Viszont ha nem fogadjuk el, akkor se jönnek a házat rendbe rakni, nekünk lesz vele gondunk. Én azt javaslom, fogadjuk el és majd csinálunk vele valamit, mert ha csak az üres telek marad meg, már abból is megtérül az önkormányzat részére.

Amennyiben idejön az építésügyes és meglátja az épületet, azonnal megállapítja, hogy életveszélyes és az önkormányzat kényszerbontást rendelhet el megfelelő szakvélemény mellett. A bontásnak is van költsége. Szerintem nem kellene rögtön visszautasítani, de az nem megfelelő az önkormányzat számára, hogy osztatlan közös tulajdonban részt vegyen. Amennyiben a felajánló el tudja intézni, hogy a tulajdonrész 100%-ban az övé legyen, akkor tudunk érdemben foglalkozni a dologgal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2015. (I.29.)
h a t á r o z a t a

ingatlan vásárlás

A Képviselő-testület

- 1.) **Nagy Csabáné** 1085 Budapest, József krt. 37-39. 03/22 a. szám alatti lakosnak az 3/4 arányban tulajdonát képező, szabolcsi 366. hrsz. alatt nyilvántartott, ténylegesen Szabolcs, Táncsics Mihály út 3. szám alatti 1785 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan eladására tett ajánlatát **megtárgyalta**.
- 2.) **Szándékában áll**, az 1.) pontban megjelölt ingatlan kizárólagos tulajdonjogának, (1/1 tulajdonon hányad) megvásárlása, amennyiben azt az alábbi feltételekkel **megvásárolhatja**.

Feltételek:

- Az ingatlan valamennyi tulajdonosa értékesíti tulajdonrészét Szabolcs Község Önkormányzata részére, illetve a gondnokolt Cserés Zoltánné (sz.n.: Mihók Erzsébet, sz.: 1961, a.n.: Nagy Mária, címe: 4342 Nyírbéltek, Vasút u. 43.) özvegyi jogáról lemond, mely által a tehermentes ingatlannak az önkormányzat kizárólagos tulajdonosa lehet.

- Az eladók elfogadják, hogy az ingatlan vételára, megegyezzen Szabolcs Község Önkormányzatának történő tartozásaik együttes összegével.
- Az eladók a vételárat az önkormányzatnál esedékes tartozás kiegyenlítésére fordítják.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges egyeztető intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Nagy Csabáné 1085 Budapest, József krt. 37-39. 03/22 a.
- 2.) Kulcsár Józsefné 4465 Rakamaz, Margaréta u. 17.
- 3.) Cserés Zoltánné 4342 Nyírbéltek, Vasút u. 43./ gondnok
- 4.) Ügyvédi Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

b.) Rendezvény költségeire forrás biztosítása.

Csegei László polgármester:

Az ökumenikus imahét keretében megpróbált az önkormányzat az eddigi hagyományoknak megfelelő programot összeállítani - mivel igen jó kapcsolatot ápol az önkormányzat a történelmi egyházakkal, illetve azok képviselőivel, mely keretein belül a református templomban az ökumenikus istentisztelet mellett a Szent Efrém Férfikar lépett fel. Előzetesen költségekről nem tudunk beszélni, most már túl vagyunk rajta, konkrét szám adatok állnak rendelkezésre. A Szent Efrém férfikar bruttó költsége: 508.000.-Ft, a meghívók, szerkesztés, postaköltség: 30.415.-Ft, a vacsora (a kórustagok megvendégelése és a meghívott vendégek ellátása a Mudrány Kúriában): bruttó 120.600.-Ft. Ez mindösszesen 659.015.-Ft. Előzetesen a költségeket nem tudtuk egyeztetni, nagyon nehéz volt, hiszen az utolsó pillanatban is voltak változások akadályoztatások miatt. A remélt hozadékra gondolva a testületi tagokra bízom a döntést, hogy felvállalható-e ez a költség, mert egyetlen ide vonatkozó számla sincs még kifizetve. Ha a testület azt mondja nem, akkor le lesz tiltva a kifizetése, illetve ki lesz fizetve, csak nem önkormányzati kasszából.

Borbély Attila Béla képviselő:

Az elmúlt évek hagyományai, tapasztalata alapján nyugodtan elmondható, hogy Szabolcs most már a térség kulturális központja. Ez a törekvés nem kell, hogy megálljon és a jövőt tekintve ez egy nagyon jó befektetés ez a 659.015.-Ft. Vigye településünk hírnevét és minél többen látogassanak ide.

Csegei László polgármester:

A Dunántúlon van Kapolcs település, szintén 380 fő körüli lakossal és országos szinten is ismertté vált a Művészetek Völgye révén. A nevéhez tudott ragasztani olyan rendezvényt, ami mindig Kapolcson rendeződik meg.

Lakatos Mihály képviselő:

Én mindenképpen támogatom, hiszen a vacsorán is olyan prominens személyek vettek részt, akiknek a meghívásából a jövőben remélhetőleg még profitálhatunk.

Gál Zoltán képviselő:

Én csak azt nem tudom, hogy megteheti-e az önkormányzat, van-e erre elegendő pénze az önkormányzatnak.

Csegei László polgármester:

Az elmúlt esztendőhöz képest az újonnan induló cégek között van olyan, amelyeknek az adójából 1.5 Mft adóbevétel növekedése lesz az önkormányzatnak. És remélem más vállalkozásoknak is növekedni fog az adófizetési lehetőségük.

Gál Zoltán képviselő:

Ha a pénz megvan rá, akkor rendben.

Szloboda László alpolgármester:

Jövőbe mutató befektetés, úgyhogy én támogatom ezt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

5/2015. (I.29.)

h a t á r o z a t a

rendezvény költségeire forrás biztosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy az ökumenikus hét keretében a Szabolcs községben 2015. január 23. napján megrendezett rendezvény költségeire 659.015.-Ft-ot **biztosít** az önkormányzat 2015. évi költségvetésében.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester

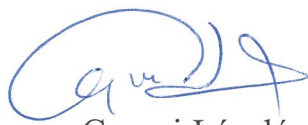
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Csegei László polgármester az ülést 13²⁵ órakor bezárta, és a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



Csegei László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző