

Szabolcs település településrendezési eszközeinek módosítása

-2017-



Egyeztetési dokumentáció

Tervszám : 2/ 2017

2017. augusztus

Megrendelő:

Szabolcs Község Önkormányzata

4467 Szabolcs, Petőfi u. 6. sz.

Településtervező:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dályai Józsefné'.

Dályai Józsefné

TT-15-0022

TARTALOMJEGYZÉK:

Szabolcs község településrendezési tervének módosítása

Előzmények:

Leírás

Képviselőtestületi határozat

Hatályos tervek

Tervmódosítások

Településszerkezeti terv T-5

Külterületi szabályozási terv S-2-4

Az érintett terület szabályozási tervkivonata S1-2m

Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

Főépítési nyilatkozat

Környezeti vizsgálat vélemények

Adatszolgáltatás

Testületi határozat

Településszerkezeti tervmódosítása határozat-tervezet

A HÉSZ módosítása, rendelet-tervezet

2017. aug.

ELŐZMÉNYEK:**Leírás**

Szabolcs község képviselő-testülete a településrendezési tervét 2006-ban fogadta el, azóta többször került sor a településrendezési eszközök módosítására. A módosítások átvezetését is tartalmazó egységes szerkezetű településszerkezeti terv, és szabályozási tervek, valamint az az egységes szerkezetű HÉSZ elkészült, ez képezi az alapját a tervezett változtatásoknak. A jelenlegi módosítás egy területhasználat változást jelent, és a HÉSZ előírásainak változtatását tartalmazza.

**Szabolcs Község Önkormányzata**

4467 Szabolcs, Petőfi út 6. Tel.: 42/ 720-102 Fax.: 42/720-242
e-mail: szabolcsphiv@gmail.com

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2016. (XI.24.)
határozata

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

A Képviselőtestület:

- 1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott jogkörében eljárva – a gazdasági területen a mezőgazdasági üzemi „Gm” jelű építési övezetben az építménymagasság mértékének 4,5 m-ről 7,5 m-re emelése, a szabolcsi 333. hrsz-ú ingatlan gazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása, a HÉSZ állattartással kapcsolatos rendelkezéseinek aktualizálása, a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, valamint a jogszabályi harmonizáció érdekében – a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítását **határozza el.**
- 2) **Megállapítja**, hogy a módosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetését „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai szerint kell lefolytatni,
- 3) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

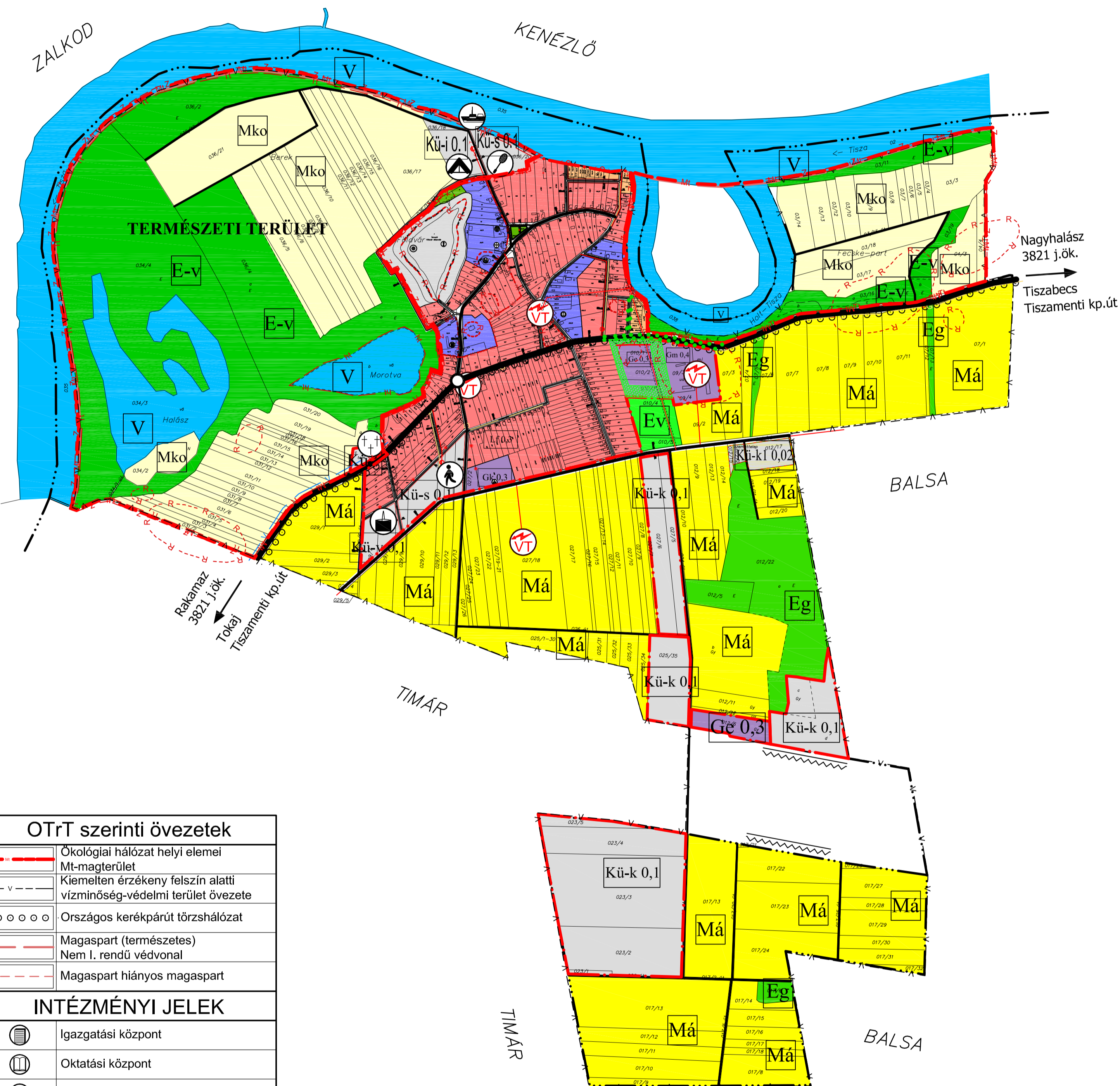
Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Csegei László s.k.,
polgármester

Dr. Kóder László s.k.,
jegyző

Hatályos tervek: a módosítások kezdeményezése alapja

SZABOLCS község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M= 1:10000



| JELMAGYARÁZAT | |
|---------------|--|
| HATÁROK | |
| | Meglévő közigazgatási határ |
| | Meglévő belterület határ |
| | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa Natura 2000 Természetvédelmi terület, Különleges termvéd. és madárvéd. ter. |
| | Régészeti terület határa |
| | Helyi értékvédelmi határ |
| | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| | Műemléki jellegű terület határa |
| | Megszűntető jel |
| | Csendes övezet határa |
| | Országos mellékút - Köu-m |
| | Belterületi gyűjtőút - Köu-gy |
| | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg |
| | Kerékpárút |
| | Jelentősebb szintbeli közúti csomópont |
| | Bányászattal érintett terület határa |

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS | |
|--------------------------------|--|
| Beépítésre szánt területek | |
| | Lf 0,3 Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel |
| | Vt 0,4 Településközponti vegyes terület övezete szinterület sűrűséggel |
| | Gk 0,3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szinterületsűrűsége |
| | Ge 0,3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület |
| | Gm 0,4 Gazdasági terület, mezőgazdasági építési övezete szinterület sűrűséggel |
| | Üh 0,15 Üdülőövezet, hétvégi házas építési övezete szinterület sűrűséggel |
| | Kü-t 0,1 Temető területe |
| | Kü-s 0,1 Sportterület szinterületsűrűséggel |
| | Kü-i 0,1 Idegenforgalmi szabadidő terület |
| | Kü-v 0,1 Vásárok, kiállítások területe |
| | Kü-k 0,1 Kutatás, megújuló energia fejlesztési terület |
| | Kü-k1 0,02 Különleges terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára |
| Beépítésre nem szánt területek | |
| | Kü-kegy 0,0 Kegyeleti park területe |
| | Eg Gazdasági erdő |
| | E-v Védett erdő |
| | E-v Védérfő |
| | Z Zöldterület |
| | V Vízgazdálkodási terület |
| | Má Mezőgazdaság általános terület |
| | Mko Korlátozottan használható mezőgazdasági terület |
| | Kü Különleges terület övezete |

| OTrT szerinti övezetek | |
|------------------------|--|
| | Ökológiai hálózat helyi elemei |
| | Mt-magterület |
| | Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete |
| | Országos kerékpárút törzshálózat |
| | Magaspart (természetes) |
| | Nem I. rendű védvonal |
| | Magaspart hiányos magaspart |

| INTÉZMÉNYI JELEK | |
|------------------|----------------------|
| | Igazgatási központ |
| | Oktatási központ |
| | Művelődési központ |
| | Egyházi központ |
| | Egészségügyi központ |
| | Kereskedelmi központ |
| | Sportközpont |
| | Szabadidő központ |
| | Kemping |
| | Kegyeleti park |
| | Temető |
| | Kompkikötő |

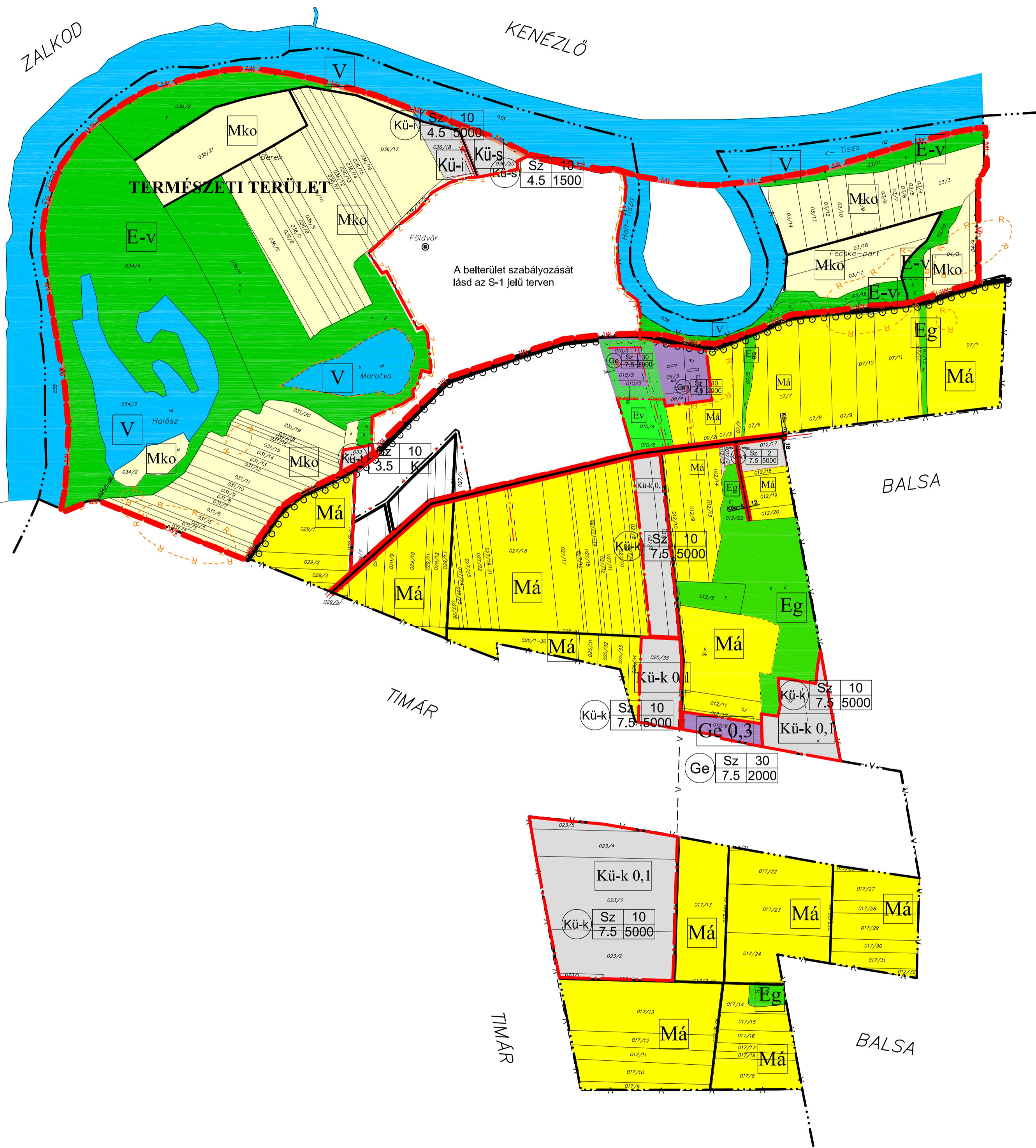
| Közművek | |
|----------|---|
| | Ivóvíz vezeték |
| | Szennyvíz vezeték |
| | Középnymású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval) |
| | Középnymású gázelosztó hálózat (létesítendő - védősávval) |
| | 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) |
| | 20 kV-os elektromos hálózat (létesítendő - védősávval) |
| | Kisfeszültségű elektromos hálózat (meglévő) |
| | Kisfeszültségű elektromos hálózat (létesítendő) |
| | Meglévő transzformátor állomás |

Jelen terv Szabolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2017 (IV.20.) határozatával elfogadva

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

| | | |
|---|--|--|
| | Megnevezés: Szabolcs község Polgármesteri Hivatala Szabolcs, Petőfi u. 36. | Munkaterv: 2/2017 |
| | Munka sorszáma: SZABOLCS község Településrendezési Terve | Datum: 2017.05 |
| Készítve: Településrendezési terv | | Típus: Településrendezési |
| Művelet: M= 1:10000 | | Méret: T-4 |
| Készítők: Szabolcs Községi Önkormányzat | Egyeztetők: Angyal András, Adám Veress Ferenc | Ellenőrzők: Biro Károly, Dályai József |
| Zárolás: Patáky Orsolya | Tervezők: Hofferné Dályai Agnes | Ellenőrzők: Biro Károly, Dályai József |

SZABOLCS község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET M= 1:10000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

| | |
|--|--|
| | Meglévő közigazgatási határ |
| | Meglévő belterület határ |
| | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa |
| | Természeti terület határa |
| | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| | Régészeti terület határa |
| | Csendes övezet határa |
| | Ivóvízbázis védőterület határa |
| | Országos jelentőségű védett természetvédelmi emlék, földvár |
| | Megszüntetett jel |
| | Elektrikus vezetékek és védősávja külterületen 10-10 m, belterületen 5-5m |
| | Országos mellékút - Kőu-m |
| | Belterületi gyűjtőút - Kőu-gy |
| | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Kőu-mg |
| | Kerékpárút |
| | Jelentősebb szintbeli közúti csomópont |
| | Gazdasági erdő |
| | Védett erdő |
| | Véderdő |
| | Zöldterület |
| | Vízgyűjtőterület |
| | Mezőgazdaság általános terület |
| | Korlátozottan használható mezőgazdasági terület |
| | Különleges terület övezete |

SZABÁLYOZÁS

| 1 | 2 | 3 | Szabályozási jel |
|---|--|---|------------------|
| 4 | 5 | | |
| 1 | Területfelhasználás szerinti szabályozás | | |
| | Ge - Gazdasági terület nem zavaró ipari | | |
| | Gm - Gazdasági terület mezőgazdasági üzem | | |
| | Üh - Üdülőterület, hétféle házas építési terület | | |
| | Z - Zöldterület, közpark | | |
| | Kü - Különleges terület | | |
| 2 | Beépítési mód szerinti szabályozás | | |
| | Sz - Szabadonálló | | |
| | O - Oldalhatároló | | |
| 3 | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | | |
| 4 | Megengedett legnagyobb építménymagasság - m | | |
| 5 | Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) | | |
| | Gazdasági terület nem zavaró ipari | | |
| | Gazdasági terület mezőgazdasági üzem | | |
| | Temető terület | | |
| | Kutatási megújuló energia fejlesztő terület | | |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület | | |

OTrT szerinti övezetek

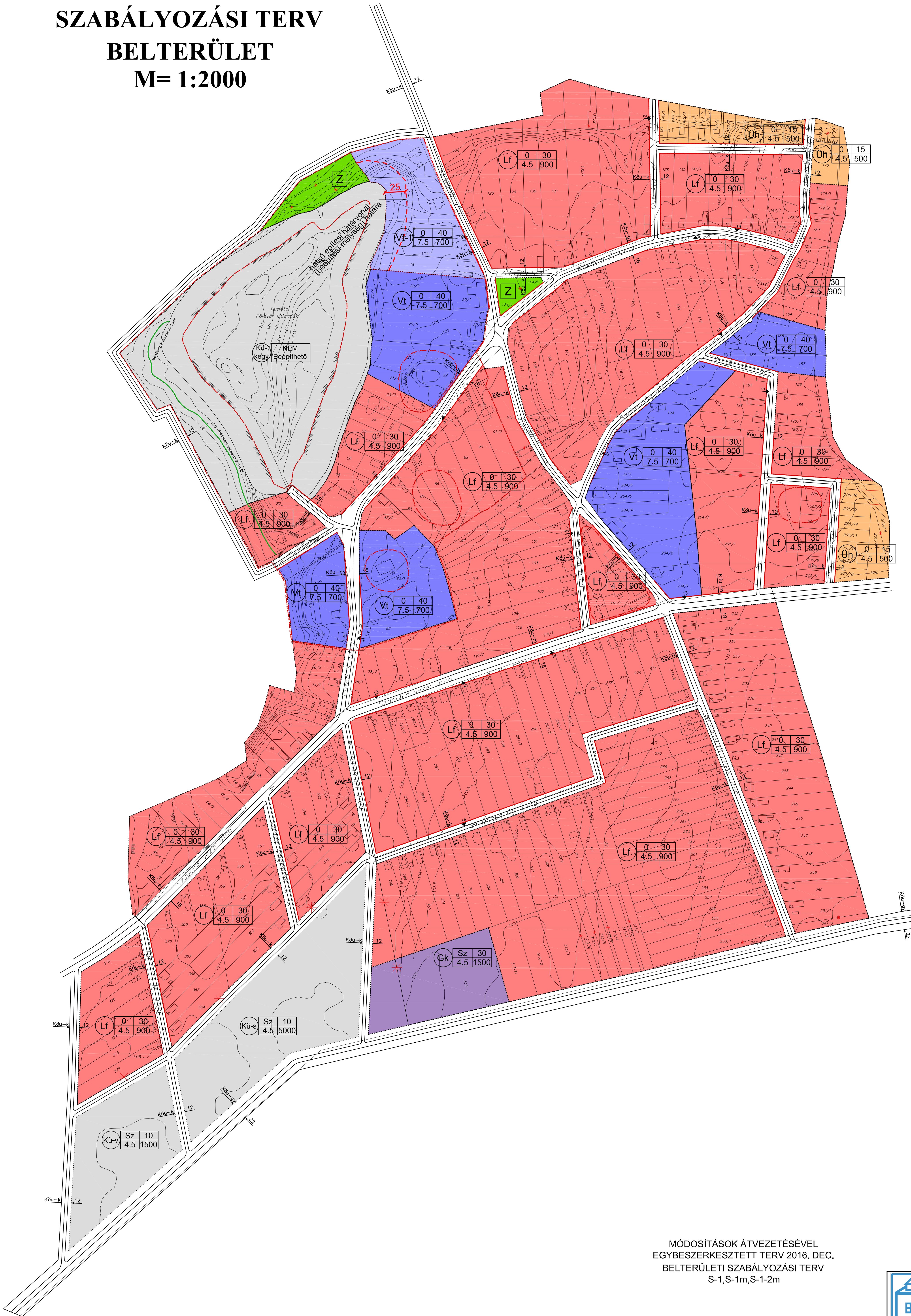
| | |
|--|--|
| | Ökológiai hálózat helyi elemei |
| | Mt-magterület |
| | Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete |
| | Országos kerékpárút törzshálózat |
| | Magaspart (természetes) Nem I. rendű védvonal |
| | Magaspart hiányos magaspart |

Jelen terv Szabolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/ 2017 (IV:20) rendeletével elfogadva.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

| | | |
|--|--|--|
| | Megnevezés: Szabolcs község Polgármesteri Hivatala Szabolcs, Petőfi u. 36. | Munkaidő: 2/2017 |
| | Munka megnevezése: SZABOLCS község Településrendezési Terve | Dátum: 2017.05 |
| Rész megnevezése: Külterület szabályozási terve | Típus: Szabályozási | Méret: M= 1:10000 |
| Közzététel: Szabolcs község Képviselő-testületének 6/2017 (IV:20) rendeletével | Elkészítette: Angyal András (Közzététel: 2017.05.15.) | Ellenőrizte: Adányi Ferenc (Közzététel: 2017.05.15.) |
| Zárolás: Patáky Orsolya (Közzététel: 2017.05.15.) | Tervező: Hoffner Dávid Agniesz (Közzététel: 2017.05.15.) | Vizsgálta: Biro Károly (Közzététel: 2017.05.15.) |
| | | Dátum: 2017.05.15. |

SZABOLCS község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET M= 1:2000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

| | |
|--|---------------------------------|
| | Meglévő belterület határ |
| | Tervezett szabályozási vonal |
| | Övezet határa |
| | Megszüntető jel |
| | Műemléki jellegű terület határa |
| | Régészeti terület határa |
| | Helyi értékelmi terület határa |
| | Szabályozási szélesség |

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

| | |
|--|---|
| | Lf Lakóövezet |
| | Vt Településközponti vegyes terület |
| | Üh Üdülterület, hétvégi házas építési övezet |
| | Gk Kereskedelmi, gazdasági terület építési övezet |
| | Kü Különleges területek, övezetek |

Beépítésre nem szánt területek

| | |
|--|------------------------|
| | Z Zöldterület, közpark |
|--|------------------------|

SZABÁLYOZÁS

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Szabályozási jel | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Területfelhasználás szerinti szabályozás | Lf - Falusias lakóterület | Vt - Településközponti vegyes terület | Gk - Kereskedelmi, gazdasági terület | Üh - Üdülterület, hétvégi házas építési terület | Z - Zöldterület, közpark | Kü - Különleges terület |
| 2 | Beépítési mód szerinti szabályozás | Sz - Szabadonálló | O - Oldalhatároló | | | | |
| 3 | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | | | | | | |
| 4 | Megengedett legnagyobb építménymagasság | | | | | | |
| 5 | Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) | | | | | | |

Utak

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Országos mellékút - Kőu-m |
| | Belterületi gyűjtőút - Kőu-gy |
| | Belterületi kiszolgáló út - Kőu-k |

MÓDOSÍTÁSOK ÁTVEZETÉSÉVEL
EGYBESZERKESZTETT TERV 2016. DEC.
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
S-1,S-1m,S-1-2m

| | | |
|---|---|---|
| | Szabolcs község Polgármesteri Hivatala Szabolcs, Petőfi u. 36. | Dátum: 2/2017 2017.05. hó |
| | SZABOLCS község Településrendezési Terve | Típus: Szabályozási Méret: M= 1:2000 |
| Belterület szabályozási terve | | S-2m/3 |
| Készítette: Szabolcs Község Polgármesteri Hivatala Jóváhagyta: Polgármester Helyettes: Hoffner Dávid Agnes | Készítette: Amgyai András Jóváhagyta: Amgyai András Helyettes: Biro Károly | |

1.sz.tervi módosítás

A célterület 333 hrsz.ú belterületi terület, az ingatlan gazdasági területből (Gk.0,3) tervezett lakóterületi övezeti besorolás(Lf.0,3) változtatása. Kedvezőtlen környezeti változással nem jár a beépítés intenzitása nem változik, sőt településképileg a lakóterületi beépítés hatása kedvezőbb. A terület közművekkel ellátott.



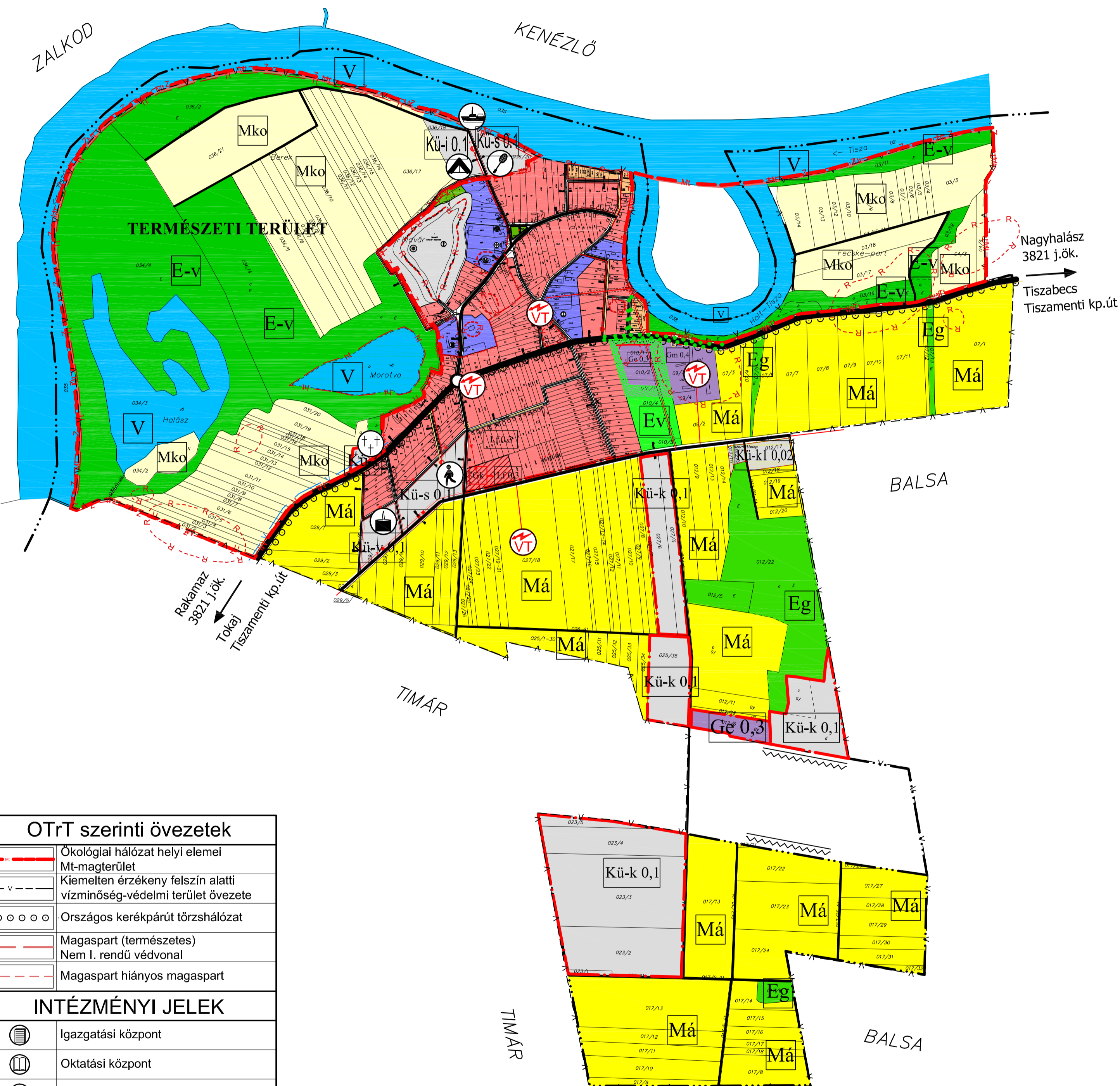
A területhasználattal érintett terület

2.sz.tervi módosítás

A település külterületén lévő gazdasági terület (Gm) 09/3 hrsz-ú terület amely a korábbiakban 4,5m beépítési magassággal került szabályozásra, a módosítással ez az érték max.7,5 m építménymagassággal kerül meghatározásra, annak érdekében hogy az ott kijelölt gazdasági zónán belül magasabb építmények is megvalósulhassanak a befektetői szándék szerint. A kis lélekszámú településen a munkahelyteremtő beruházás révén. A terület szomszédságában megépült gazdasági, üzemi létesítmény magassági paramétereikhez igazodóan kerül sor a legnagyobb építménymagasság meghatározására. A települési összképet a gazdasági terület létesítményei nem fogják befolyásolni.

TERVMÓDOSÍTÁSOK

SZABOLCS község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M= 1:10000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

| | |
|--|---|
| | Meglévő közigazgatási határ |
| | Meglévő belterület határ |
| | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa Natura 2000 Természetvédelmi terület, Különleges termvéd. és madárvéd. ter. |
| | Régészeti terület határa |
| | Helyi értékvédelmi határ |
| | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| | Műemléki jellegű terület határa |
| | Megszüntetett jel |
| | Csendes övezet határa |
| | Országos mellékút - Köu-m |
| | Belterületi gyűjtőút - Köu-gy |
| | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg |
| | Kerékpárút |
| | Jelentősebb szintbeli közúti csomópont |
| | Bányászattal érintett terület határa |

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

| | |
|--|---|
| | Lf 0,3 Falusias lakóterület építési övezete szintterület sűrűséggel |
| | Vt 0,4 Településközponti vegyes terület övezete szintterület sűrűséggel |
| | Gk 0,3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szintterület sűrűséggel |
| | Ge 0,3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület |
| | Gm 0,4 Gazdasági terület, mezőgazdasági építési övezete szintterület sűrűséggel |
| | Üh 0,15 Üdülőövezet, hétvégi házas építési övezete szintterület sűrűséggel |
| | Kü-t 0,1 Temető területe |
| | Kü-s 0,1 Sportterület szintterület sűrűséggel |
| | Kü-i 0,1 Idegenforgalmi szabadidő terület |
| | Kü-v 0,1 Vásárok, kiállítások területe |
| | Kü-k 0,1 Kutatás, megújuló energia fejlesztési terület |
| | Kü-k1 0,02 Különleges terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára |

Beépítésre nem szánt területek

| | |
|--|---|
| | Kü-kegy 0,0 Kegyeleti park területe |
| | Eg Gazdasági erdő |
| | E-v Védett erdő |
| | Ev Véderdő |
| | Z Zöldterület |
| | V Vízgazdálkodási terület |
| | Má Mezőgazdaság általános terület |
| | Mko Korlátozottan használható mezőgazdasági terület |
| | Kü Különleges terület övezete |
| | Gk Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek |

Közművek

| | |
|--|---|
| | Ivóvíz vezeték |
| | Szennyvíz vezeték |
| | Középnymású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval) |
| | Középnymású gázelosztó hálózat (létesítendő - védősávval) |
| | 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) |
| | 20 kV-os elektromos hálózat (létesítendő - védősávval) |
| | Kisfeszültségű elektromos hálózat (meglévő) |
| | Kisfeszültségű elektromos hálózat (létesítendő) |
| | Meglévő transzformátor állomás |

OTrT szerinti övezetek

| | |
|--|--|
| | Ökológiai hálózat helyi elemei |
| | Mt-magterület |
| | Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete |
| | Országos kerékpárút törzshálózat |
| | Magaspart (természetes) |
| | Nem I. rendű védvonal |
| | Magaspart hiányos magaspart |

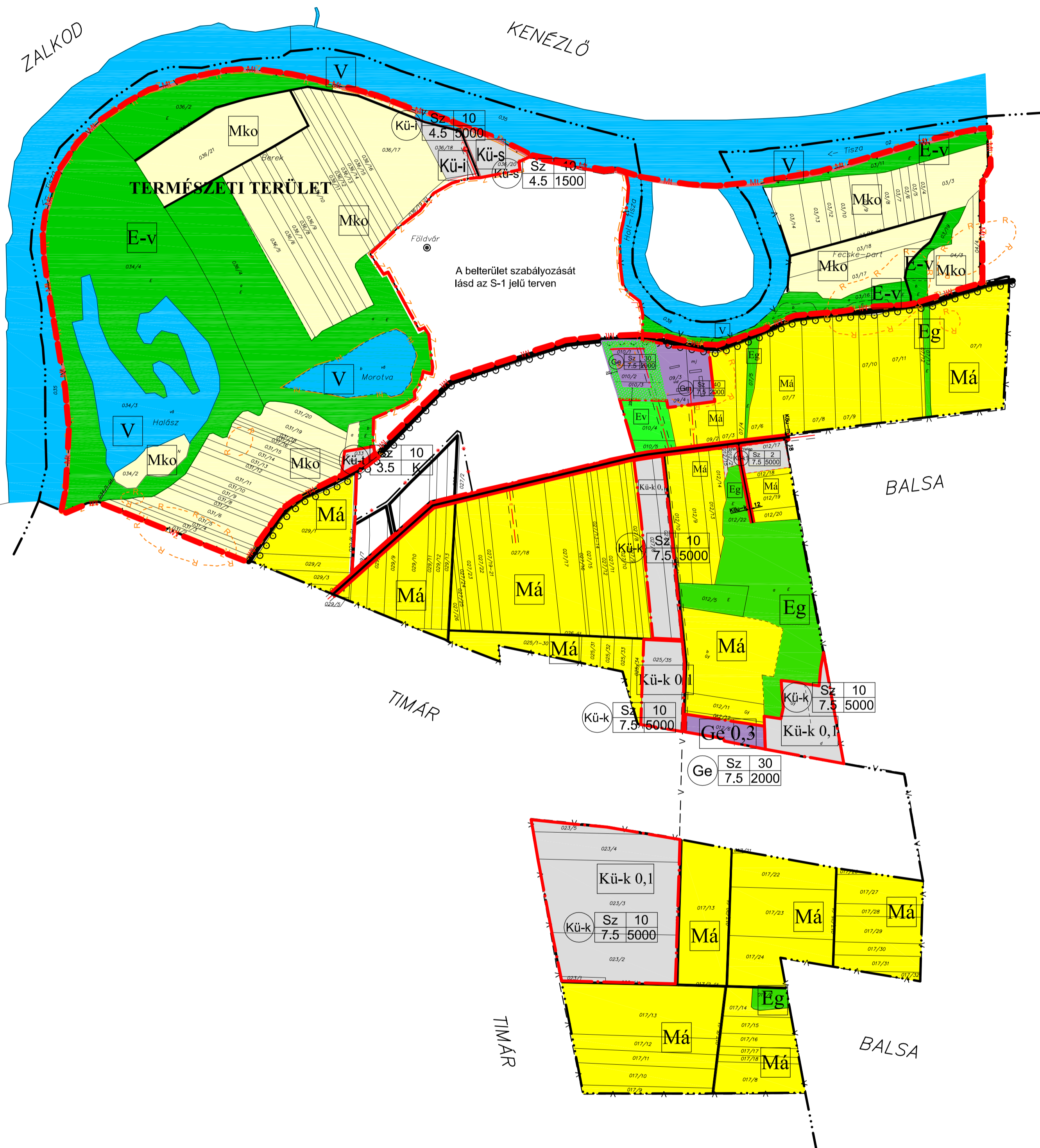
INTÉZMÉNYI JELEK

| | |
|--|----------------------|
| | Igazgatási központ |
| | Oktatási központ |
| | Művelődési központ |
| | Egyházi központ |
| | Egészségügyi központ |
| | Kereskedelmi központ |
| | Sportközpont |
| | Szabadidő központ |
| | Kemping |
| | Kegyeleti park |
| | Temető |
| | Kompkikötő |

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

| | | |
|--|--|---|
| | Megnevezés: Szabolcs község Polgármesteri Hivatala Szabolcs, Petőfi u. 36. | Működés: 2/2017 |
| | Munka sorszám: SZABOLCS község Településrendezési Terve | Dátum: 2017.08 |
| Típus: Településrendezési Terv | | Méret: M= 1:10000 |
| Tervező: T-5 | | |
| Készítők: Szabolcs Községi Hivatal | Egyeztetők: Angyal András (Egyeztetési és energiatervezési Tervező) | Hirdető: Adám Veress Ferenc (Településrendezési Hivatali Tervező) |
| Zárolók: Patáky Orsolya (Helyi önkormányzatok közösen) | Tanácsbírók: Hoffner Dávid Agnes (Egyeztetők) | Vizsgálók: Biro Károly (Városi Önkormányzat), Dályai József (Városi Önkormányzat) |

SZABOLCS község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET M= 1:10000



A belterület szabályozását lásd az S-1 jelű terven

JELMAGYARÁZAT

| HATÁROK | |
|---------|--|
| | Meglévő közigazgatási határ |
| | Meglévő belterület határ |
| | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa |
| | Természeti terület határa |
| | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| | Régészeti terület határa |
| | Csendes övezet határa |
| | Ivóvízbázis védőterület határa |
| | Országos jelentőségű védett természetvédelmi emlék, földvár |
| | Megszüntetett jel |
| | Elektrikus vezetékek és védősávja külterületen 10-10 m, belterületen 5-5m |
| | Országos mellékút - Kőu-m |
| | Belterületi gyűjtőút - Kőu-gy |
| | Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Kőu-mg |
| | Kerékpárút |
| | Jelentősebb szintbeli közúti csomópont |
| | Gazdasági erdő |
| | Védett erdő |
| | Véderdő |
| | Zöldterület |
| | Vízgyűjtőterület |
| | Mezőgazdaság általános terület |
| | Korlátozottan használható mezőgazdasági terület |
| | Különleges terület övezete |

SZABÁLYOZÁS

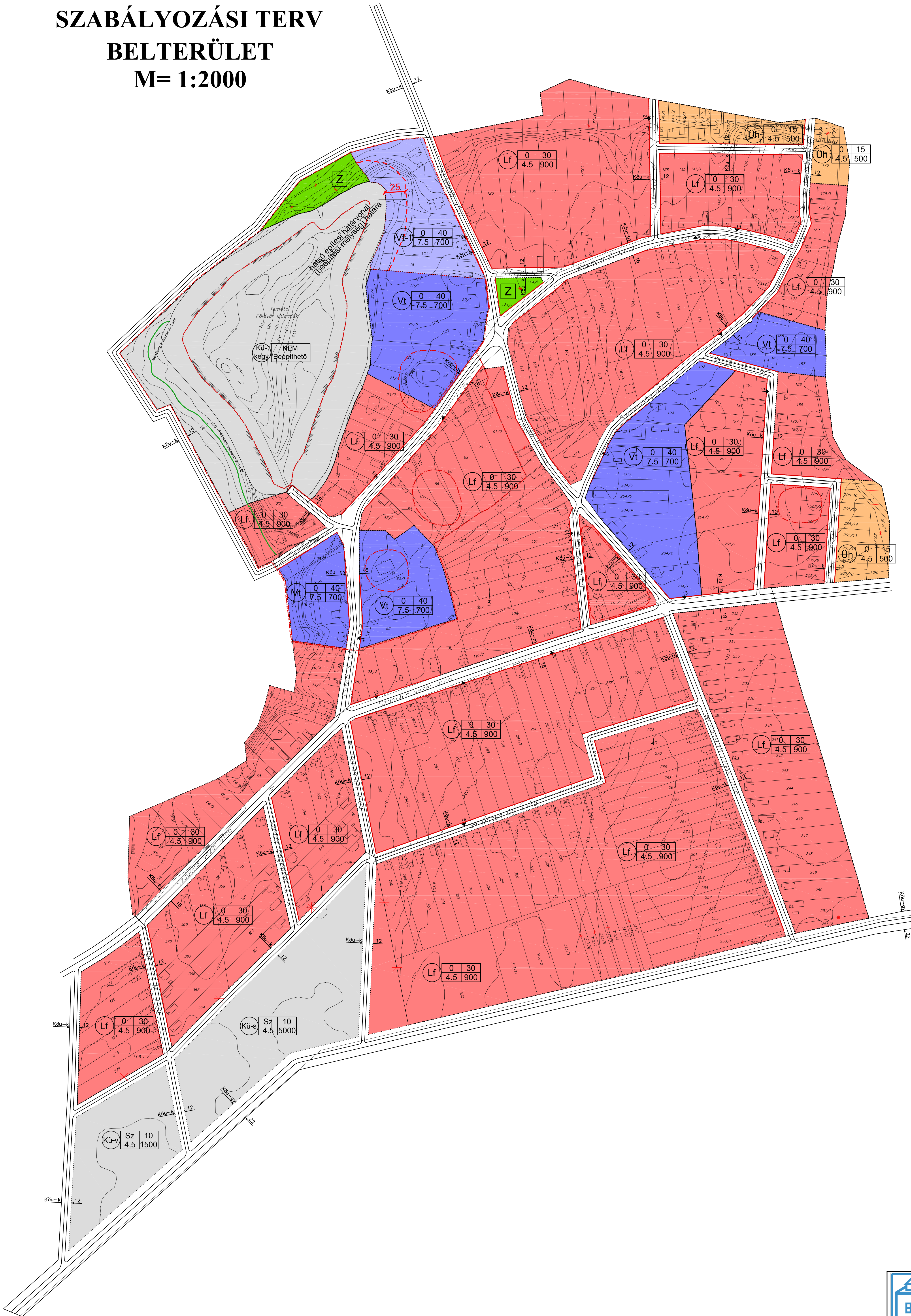
| | | Szabályozási jel | |
|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Területfelhasználás szerinti szabályozás | | |
| | Ge | Gazdasági terület nem zavaró ipari | |
| | Gm | Gazdasági terület mezőgazdasági üzem | |
| | Üh | Üdülőterület, hétféle házias építési terület | |
| | Z | Zöldterület, közpark | |
| | Kü | Különleges terület | |
| 2 | Beépítési mód szerinti szabályozás | | |
| | Sz | Szabadonálló | |
| | O | Oldalhatároló | |
| 3 | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | | |
| 4 | Megengedett legnagyobb építménymagasság - m | | |
| 5 | Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) | | |
| | Ge | Sz 30 7.5 2000 | Gazdasági terület nem zavaró ipari |
| | Gm | Sz 40 4.5 2000 | Gazdasági terület mezőgazdasági üzem |
| | Kü-t | Sz 10 3.5 K | Temető terület |
| | Kü-k | Sz 10 7.5 5000 | Kutatási megújuló energia fejlesztő terület |
| | Kü-k | Sz 2 7.5 5000 | Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület |

| OTrT szerinti övezetek | |
|------------------------|--|
| | Ökológiai hálózat helyi elemei |
| | Mt-magterület |
| | Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete |
| | Országos kerékpárút törzshálózat |
| | Magaspart (természetes) |
| | Nem I. rendű védvonal |
| | Magaspart hiányos magaspart |

| | | |
|---|---|---|
| | Megnevezés: Szabolcs község Polgármesteri Hivatala Szabolcs, Petőfi u. 36. | Munkaidő: 2/2017 |
| | Dátum: 2017.08. | Típus: Szabályozási |
| SZABOLCS község Településrendezési Terve | | Méret: M= 1:10000 |
| Külterület szabályozási terve | | |
| Készítette: Szabolcs Községi Közigazgatási Hivatal | Elkészítette: Angyal András (Községi elnök), Hofferne Dávid Agnész (Elnökségi elnök), Hofferne Dávid Agnész (Elnökségi elnök) | Határoló: Adányi Ferenc (Polgármester), Hofferne Dávid Agnész (Elnökségi elnök) |
| Zárolás: Pataky Orsolya (Helyettes polgármester) | Tervező: Hofferne Dávid Agnész (Elnökségi elnök) | Vizsgáló: Biro Károly (Községi elnök) |
| | | S-2-4 |

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

SZABOLCS község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET M= 1:2000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Meglévő belterület határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Megszüntető jel
- Műemléki jellegű terület határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékelmi terület határa
- 18 Szabályozási szélesség

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

- Lf** Lakóövezet
- Vt** Településközponti vegyes terület
- Üh** Üdülterület, hétvégi házas építési övezet
- Gk** Kereskedelmi, gazdasági terület építési övezet
- Kü** Különleges területek, övezetek

Beépítésre nem szánt területek

- Z** Zöldterület, közpark

SZABÁLYOZÁS

| 1 | 2 | 3 | Szabályozási jel |
|---|---|---|---|
| 4 | 5 | | |
| 1 | | | Területfelhasználás szerinti szabályozás |
| | | | Lf - Falusias lakóterület |
| | | | Vt - Településközponti vegyes terület |
| | | | Gk - Kereskedelmi, gazdasági terület |
| | | | Üh - Üdülterület, hétvégi házas építési terület |
| | | | Z - Zöldterület, közpark |
| | | | Kü - Különleges terület |
| 2 | | | Beépítési mód szerinti szabályozás |
| | | | Sz - Szabadonálló |
| | | | O - Oldalhatároló |
| 3 | | | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) |
| 4 | | | Megengedett legnagyobb építménymagasság |
| 5 | | | Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) |

Utak

| | | |
|-------|----|----------------------------------|
| Kö-m | 18 | Országos mellékút - Kö-m |
| Kö-gy | 16 | Belterületi gyűjtőút - Kö-gy |
| Kö-k | 12 | Belterületi kiszolgáló út - Kö-k |

Szabolcs község Polgármesteri Hivatala
Szabolcs, Petőfi u. 36.

**SZABOLCS község
Településrendezési Terve**

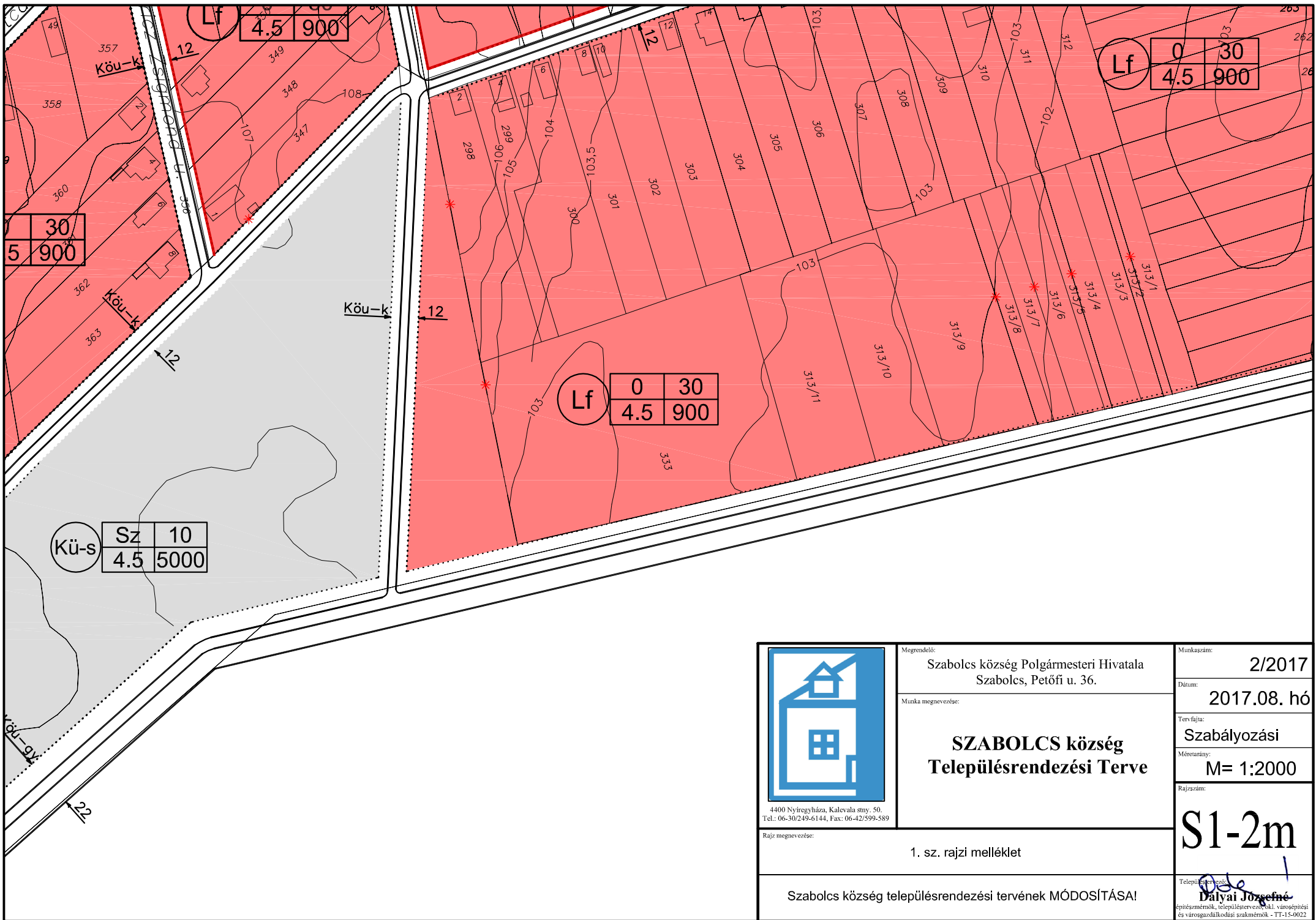
Belterület szabályozási terve

2/2017
2017.08. hó
Szabályozási
M= 1:2000

S1-2m

Készítők: **Amgyel Árpád**, **Adám Csics Ferenc**, **Hoffner Dávid Agnes**, **Biro Károly**, **Dávid János**

Készült: állami alapadatok felhasználásával.



4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.
Tel.: 06-30/249-6144, Fax: 06-42/599-589

Megrendelő:
Szabolcs község Polgármesteri Hivatala
Szabolcs, Petőfi u. 36.

Munka megnevezése:

**SZABOLCS község
Településrendezési Terve**

Rajz megnevezése:
1. sz. rajzi melléklet

Szabolcs község településrendezési tervének MÓDOSÍTÁSA!

Munkaszám:
2/2017

Dátum:
2017.08. hó

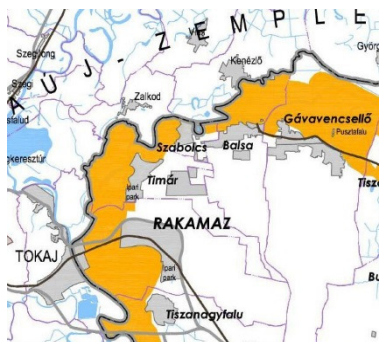
Terv fajta:
Szabályozási

Méretarány:
M= 1:2000

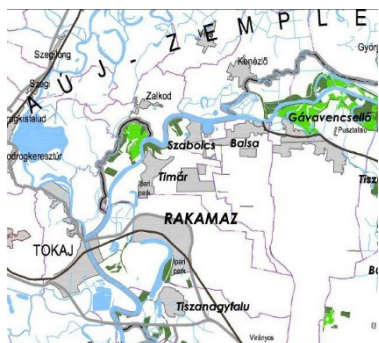
Rajzsám:

S1-2m

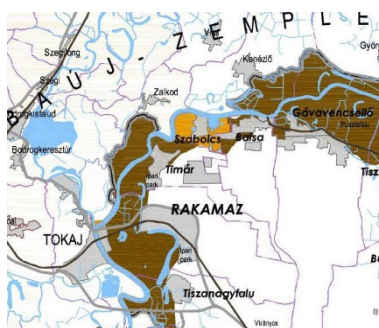
Településrendező:
Dályai József
Építészmérnök, településrendező, városépítési
és városgazdálkodási szakmérnök - TT-15-0022



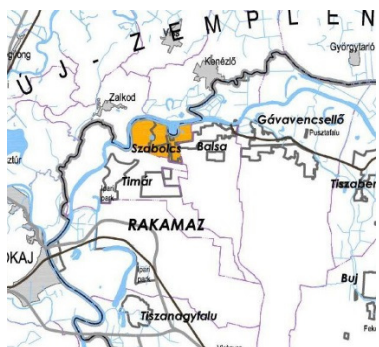
| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|---|
| ELFOGADÁSI FÁZIS - | |
| <p>MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, mb. megyei főépítész Dályai Józsefné, területrendezési referens</p> | <p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI - 3.melléklet 1.pontja a (.....) önkormányzati rendelethez -</p> |
| | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Magterület övezete Ökológiai folyósó övezete Puffertérület övezete <p>(Készít: Környezetvédelmi és Vízügyi Mérnöki Irtum, adatszolgáltatás alapján)</p> |
| <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztán Lajos, Város-Teampannon Kft. TR 01-1346 Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>Generáltervező: Város-Teampannon Kft. Tervező: Kömlesztve Kft., FÖMTERV zrt. 2011.</p> | |



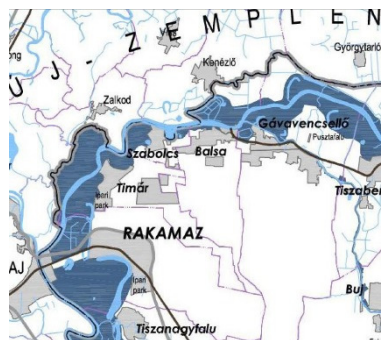
| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|--|
| ELFOGADÁSI FÁZIS - | |
| <p>MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, mb. megyei főépítész Dályai Józsefné, területrendezési referens</p> | <p>KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE - 3.melléklet 3.pontja a (.....) önkormányzati rendelethez -</p> |
| | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1.) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete <p>(1. Készít: Mezőgazdasági Szaktanácsadói Hivatali Képzési Intézetek igazgatóság adatszolgáltatása alapján)</p> |
| <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztán Lajos, Város-Teampannon Kft. TR 01-1346 Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>Generáltervező: Város-Teampannon Kft. Tervező: Kömlesztve Kft., FÖMTERV zrt. 2011.</p> | |



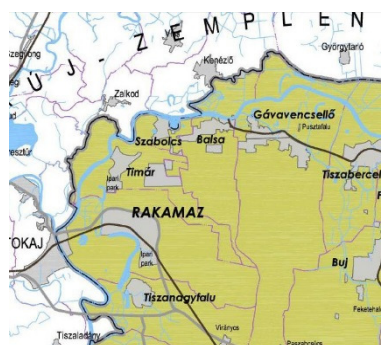
| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|---|---|
| ELFOGADÁSI FÁZIS - | |
| <p>MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, mb. megyei főépítész Dályai Józsefné, területrendezési referens</p> | <p>ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE - 3.melléklet 5.pontja a (.....) önkormányzati rendelethez -</p> |
| | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (1.) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete <p>(1. Forrás: ÖH)</p> |
| <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztán Lajos, Város-Teampannon Kft. TR 01-1346 Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>Generáltervező: Város-Teampannon Kft. Tervező: Kömlesztve Kft., FÖMTERV zrt. 2011.</p> | |



| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|--|---|
| ELFOGADÁSI FÁZIS - | |
| <p>MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, mb. megyei főépítész Dályai Józsefné, területrendezési referens</p> | <p>TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE - 3.melléklet 6.pontja a (.....) önkormányzati rendelethez -</p> |
| | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Történelmi települési terület <p>(Forrás: ÖH)</p> |
| <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztán Lajos, Város-Teampannon Kft. TR 01-1346 Lázár Tibor, Kömlesztve Kft. TR 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Sztornó Eszterina, Város-Teampannon Kft. TR 01-2054 Tóbori Anikó, Város-Teampannon Kft. TR 01-0402</p> <p>Generáltervező: Város-Teampannon Kft. Tervező: Kömlesztve Kft., FÖMTERV zrt. 2011.</p> | |



| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|--|--|
| ELFOGADÁSI FÁZIS - | |
| NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE | |
| - 3.melléklet 11.pontja a [.] önkormányzati rendelethez - | |
| <p>MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, mb. megyei főépítész Dólyai József, területfejlesztési és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kaszoró Lajos, Város-Teampannon Kft. TR 01-1346 László Tibor, Kömvezhérv Kft. TR 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Sztornó Katalin, Város-Teampannon Kft. TR 01-2054 Tóbori Anikó, Város-Teampannon Kft. TR 01-0402</p> <p>Darabosvárad, Város-Teampannon Kft. Tervező, Kömvezhérv Kft., FŐKÉTERV. IRT.</p> <p>2011.</p> | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Nagyvízi meder</p> <p>(Forrás : Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság)</p> <p>ALAPTÉRKÉPI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Települési terület Gyorsforgalmi út Főút Vasútvonal Országhatár / Megyehatár Települési közigazgatási határ Vízlelőhelyek, vízfolyások <p> 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km</p> |



| SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE | |
|--|--|
| ELFOGADÁSI FÁZIS - | |
| SZÉLERŐZÓNÁK KITTETT TERÜLET ÖVEZETE | |
| - 3.melléklet 14.pontja a [.] önkormányzati rendelethez - | |
| <p>MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, mb. megyei főépítész Dólyai József, területfejlesztési és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kaszoró Lajos, Város-Teampannon Kft. TR 01-1346 László Tibor, Kömvezhérv Kft. TR 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Sztornó Katalin, Város-Teampannon Kft. TR 01-2054 Tóbori Anikó, Város-Teampannon Kft. TR 01-0402</p> <p>Darabosvárad, Város-Teampannon Kft. Tervező, Kömvezhérv Kft., FŐKÉTERV. IRT.</p> <p>2011.</p> | <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Szélerőzónák kített terület övezete</p> <p>(Forrás : Agrárkapacitási Központ)</p> <p>ALAPTÉRKÉPI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Települési terület Gyorsforgalmi út Főút Vasútvonal Országhatár / Megyehatár Települési közigazgatási határ Vízlelőhelyek, vízfolyások <p> 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km</p> |

Főépítési nyilatkozat a megalapozó vizsgálattal kapcsolatban

Szabolcs község településrendezési eszközeinek 2017. évi módosításához.
(egyszerűsített eljárás)

Szabolcs község településrendezési eszközeit, - a településszerkezeti tervét és annak leírását a Képviselőtestület 50/2006. (V.25) sz. határozatával, szabályozási terveit a Helyi Építési Szabályzat mellékleteként 9/2006. (V.26.) ÖKT. rendeletével hagyta jóvá.

A településrendezési eszközök hatályba lépésüket követően többször kerültek módosításra. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2016. (XI.24.) határozatában kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök újabb módosítását.

A tervezett változások az alábbiak:

- gazdasági területen a mezőgazdasági üzemi (Gm) jelű építési övezetben az építménymagasság mértékének 4,5 m-ről 7,5 m-re emelése,
- a 333. hrsz.-ú ingatlan gazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása,
- a HÉSZ állattartással kapcsolatos rendelkezései és a magasabb rendű jogszabályok összhangjának megteremtése.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16§ (5) bekezdése kimondja, hogy *„a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot”*. A (6) bekezdés szerint *„amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.)*



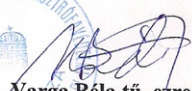
A jelenleg folyó módosítás semmilyen változást nem jelent az alátámasztó munkarészek egészét tekintve az eredetileg tervezetthez képest.

A község településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosításához a 2006. évben a rendezési terv elfogadásához készült *vizsgálatok és alátámasztó munkarészek*, - miután a település szerkezetében, területhasználatában és infrastruktúrájában az eltelt időszakban lényeges változás nem történt, - *felhasználhatók*.

2017. június 24.

Bohus Ildikó
mb. főépítész

Környezeti vizsgálat vélemények

| | |
|--|---|
|  <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p> <p>H-4406 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2. Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425 e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu</p> | <p>Hivatali ... Erkezett: E-12.23 Szám: 9/19-20/2016 mell: Ügyintéző:</p> <p></p> |
| <p>Szám: 36500/8063-1/2016.ált.</p> | <p>Tárgy: Szabolcs község településrendezési eszközeinek módosításához vélemény Hivatkozási szám: 2/19-14/2016. Ügyintéző: Molnárné Kohut Kitti, Kormos Róbert t. százados Telefon: (06-42) 594-609</p> |
| <p>Csegei László polgármester</p> <p>Szabolcs Község Önkormányzata</p> <p>Szabolcs</p> | |
| <p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>Szabolcs Község Önkormányzata a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján véleményt kért Szabolcs község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó településrendezési eljárásában.</p> <p>A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található</p> <p>A fenti jogszabályhelyre hivatkozva megállapítom, hogy vízvédelmi szempontból a tevékenység következtében jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</p> <p>Nyíregyháza, 2016. december 21.</p> | |
| | <p>Tisztelettel:</p> <p> Varga Béla t. ezredes megyei igazgató</p> <p></p> |
| <p>Készült: 2 példányban Egy példány: 1 lap Kapja: 1. Irattár 2. Szabolcs Község Önkormányzata elektronikus úton a szabolcsphiv@gmail.com címre, továbbá postai úton a 4467 Szabolcs, Petőfi út 6. címre</p> | |

2016 DEC 2 0.

Adl



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

RAKAMAZ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érk: 2016 DEC 2 0.

Száma: Melléklet:

Ügyiratszám: 2379-7/2016. Tárgy: Szabolcs Község településrendezési
tervének módosítására vonatkozó
környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Lengyel Ákos/dr. Görög Teodóra Hiv. szám: 2/19-14/2016
Telefon: (42) 598-930/228 Irányítás: Bohus Ildikó mb. főépítész
Melléklet: Rakamazi Közös Önkormányzati
Hivatal Szabolcsi Kirendeltség

Csegei László Úr részére

Szabolcs Község Önkormányzata
4467 Szabolcs
Petőfi út 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Érkezett: 2016. 12. 20.

Száma: 2/19-14/2016. mell:

Ügyintéző:

Hivatkozott számú levelében Szabolcs Község településrendezési tervének módosításához kért előzetes véleményt arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat készítése szükséges-e.

A Kormányhivatal a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a hivatkozott rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontok figyelembevételével - nem tartja indokoltnak.

Megjegyzem, hogy a Rendelet 4. § (4)-(5) bekezdései a következőképpen rendelkeznek: „A kidolgozó a véleményt a tájékoztatáshoz szükséges információ rendelkezésére állásakor haladéktalanul kikéri, és a véleményadásra határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb mint 15 nap. A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.”

Fentiek alapján az alábbi észrevételt tenném:

A 2/19-14/2016. számú levele 2016. december 6-án kelet, az azonban 2016. december 8-án került postára adásra, mely a Főosztályra 2016. december 13-án érkezett meg és a levelében 2016. december 22-ig írta elő a vélemény megadását.

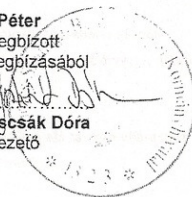
A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 33. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidő a kérelemnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik.

Fentiek figyelembe vételével a vélemény megadására a 15 nap nem állt a Főosztály rendelkezésére. Legyen szíves a következő véleménykérés alkalmával a vélemény megadásának határidejét a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően meghatározni.

Nyíregyháza, 2016. december 15.

Tisztelettel:

Kozma Péter
kormány megbízott
nevében és megbízásából
Dr. Mátys-Juścák Dóra
osztályvezető



2016-12-20



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/92/00344-6/2016.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 2/19-14/2016.

SZABOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Csegei László

polgármester

4467 Szabolcs, Petőfi u. 6.

Rakamazi Községi Önkormányzati
Hivatal Szabolcsi Kirendeltség

Érkezett: 2016. 12. 20.

Száma: 19-17-1/2016. mell:

Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Szabolcs község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának „3 részterületre” vonatkozó módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2016. december 15.

Tisztelettel:

Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Salzmán Marianna

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 6027. Debrecen, Szentkereszt - Teleház (54 426 920 - 42654) 128-990
 Ügykezelés cím: 4122 Debrecen, Pf. 276, e-mail: mgp@mgp.hu
 Hívószám: 112/2227-2199, fax: 102/3002-01/42654, 010/3000

Kérjük, válaszlevelét frissen azonos íktalátszámúval!

Csegei László
 polgármester
 Szabolcs Község Önkormányzat
 Szabolcs
 Petőfi út 6.
 4467

Ikt. sz.: 3793-2/2015
Eg: Szabó Gyula
Melléklet: Fedvények elektronikus formában (5 db),
 térkép melléklet elektronikus formában
 (5db)
Hív. sz.: 442/2015
Ürnyélés: Bchus Ildikó
Tárgy: Szabolcs község településrendezési
 eszközeinek módosítása - adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti iktatási számú és tárgyú Igazgatóságomhoz érkezett megkeresésére, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

Csatoltan küldöm az Igazgatóságom adatbázisában található, Szabolcs községet érintő:

- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének (2003. évi XXVI. törvény) térképfedvényeit (tajkepvedelem_szabolcs.shp, tajkepvedelem_szabolcs.jpg);
- a Natura 2000 területek (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) térképfedvényeit (kjtt_natura2000_szabolcs.shp, kjtt_natura2000_szabolcs.jpg és kmt_naura2000_szabolcs.shp, kmt_naura2000_szabolcs.jpg);
- a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának (2003. évi XXVI. törvény) térképfedvényeit (noh_szabolcs.shp, noh_szabolcs.jpg);
- a Felső-Tisza Ramsari terület (1993. évi XLII. törvény és 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet) térképfedvényeit (ramsar_szabolcs.shp, ramsar_szabolcs.jpg);

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2015. 07. 16.

Tisztelettel:



Szilágyi Gábor
 igazgató



Csegei László
polgármester
Szabolcs Község Önkormányzata
Szabolcs
Petőfi u. 6.
4467

Ikt.sz: 1026-7/3016
Ea: Szabó Gyula
Melléklet:
Ügyintézés
módja: Posta, email: szabolcsphiv@gmail.com
Hiv. sz.: 2/19-14/2016, 2/19-15/2016
Irányítás: Bohus Ildikó mb. főépítész
Tárgy: Szabolcs község településrendezési terv -
vélemény kérés, vélemény

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Rakamazi Községi Kormányzati
Hivatal Szabolcs Kirendeltség
Kérjük, hívásunk iratát azonosítani!

Érkezett: 2016. 12. 22.

Száma: 2016. 12. 22. mell:

Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az adatszolgáltatás tekintetében kérem tekintse irányadónak a 3793-2/2015 iktatószámom kiadott tájékoztatásomban foglaltakat, illetve annak mellékleteit.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv módosítása jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2016. 12. 19.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Rakamazi Közös Önkormányzati
Hivatal Szabolcsi Kirendeltség

Érkezett: 2016.12.23.

Száma: 1521/2016 mell: -

Ügyintéző:

Ügyiratszám: SZ/151/00698-2/2016.

Hiv.sz.: 2/19-14/2016.

CSEGEI LÁSZLÓ
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZABOLCS
Petőfi út 6.
4467

Tárgy: Szabolcs község szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat 3 beavatkozási ponton történő módosítása módosítás.
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás - HIÁNYPÓTLÁS

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4.§ (2) szerinti véleményemet kérte. A módosítás épített környezetre gyakorolt környezeti hatásának egyértelmű szakmai megítéléséhez a következő hiánypótlást kérem, szíveskedjen megküldeni.

- Megkereső leveléhez nem került csatolásra a Korm. rend. szerinti tájékoztatás.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kapcsolódó véleményemet csak a levelemben kért hiánypótlás megküldése után tudom elkészíteni.

Továbbá a következőkről tájékoztatom:

1) A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a véleménynyilvánítási határidő nem lehet kevesebb a kézhezvételtől számított 15 napnál. Mivel a jogszabály rendelkezik a határidőről, ezért a megkereső levélben megalapított egyedi határidőt nem áll módomban figyelembe venni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2016. december 20.

Tisztelettel: * 151/2



Kozma Péter kormány megbízott
névben és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309
E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg



2017-05-30

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ4NF/00011-5/2017

Hiv.sz.: 2/115-23/2017.

Dobos István
mb. főépítész

CSEGEI LÁSZLÓ
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZABOLCS
Pelsősi út 6.
4467

Tárgy: Szabolcs község szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat 3 beavatkozási ponton történő módosítása módosítás.
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. május 22-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglaltak össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az építési környezet védelmére szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntéssel kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről¹.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozott” tehát ebben az esetben az önkormányzatot a nyilvánosság irányába is teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az elutasítás tényéről és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási közzétételre terhesi.

Eredek megjelölően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet 40. § szerinti végző szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2017. május 29.



Kapja:
1. Társaság
2. Helyi

¹ Amennyiben egyik vélemény szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése meglehetősen nagy, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés további tartalmának és részletességének (pl. társaságok, társadalmi megfigyelés, közvélemény-kutatás) ki kell kényszeríteni a környezeti védelméért felelős szervek –különösen a közéleti vélemények – szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti vizsgálat tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében a társasággal együtt kell véleményeztetni.

² Ebben az esetben, ha környezeti vizsgálat készítése nem tartozik szükségességnek, úgy ettől eltérő véleménynyelők esetén a R. 5.8 (1) értelmében az indokolt bejárása érdekében megbeszélést kell tartani!

2017-01-06



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Rakamazi Közös Önkormányzati
Hivatal Szabolcsi Kirendeltség

Érkezett:

Száma: / mell:

Ügyintéző:

CÍMZETT: SZABOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
4467 SZABOLCS

PETŐFI U. 6.

Ügyiratszám: HB/11-ERD/18181-2/2016

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36 52 521 020)

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési terv készítéséhez

Hivatkozási szám: 2/19-15/2016

Ügyintézőjük: Bohus Ildikó mb. főépítész

Szabolcs Község Önkormányzat kérelmére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- Szabolcs Község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 138,09 hektár erdővel borított és 0,00 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 24,00 hektár, Gazdasági 97,12 hektár, Közjóléti 16,97 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 68,12 hektár.

A kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi adatai a megkeresésben szereplő szabolcsphiv@gmail.com e-mail címre megküldésre kerültek.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterület érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtervny hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Az adatszolgáltatásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörömben, a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján adtam meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a HBMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, 2016. december 28.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Gábor Edit
főosztályvezető

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogzaldalkodas@hajdu.gov.hu



Szabolcs Község Önkormányzata

4467 Szabolcs, Petőfi út 6. Tel.: 42/ 720-102 Fax.: 42/720-242
e-mail: szabolcsphiv@gmail.com

KIVONAT

Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
200/2017. (VI.29.)
h a t á r o z a t a

Szabolcs község településrendezési tervei módosításához kapcsolódó környezetvédelmi vizsgálati eljárás lefolytatására vonatkozó állásfoglalásról

A Képviselő-testület

- 1.) Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 5/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-ában kapott felhatalmazása alapján eljárva - az eljárásban részt vett államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével - **megállapítja**, hogy a folyamatban lévő - a gazdasági területen a mezőgazdasági üzemi „Gm” jelű építési övezetben az építménymagasság mértékének 4,5 m-ről 7,5 m-re emelésére, a szabolcsi 333. hrsz.-ú ingatlan gazdasági területhől falusias lakóterületbe sorolására, és a HÉSZ állattartással kapcsolatos rendelkezéseinek aktualizálására irányuló - településrendezési tervek módosításához a **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges**.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a határozat közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felélős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) Az eljárásba bevont államigazgatási szervek (külön levélben).
- 2.) Az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül a lakosság
- 3.) Bohus Ildikó mb főépítész (4400 Nyíregyháza, Schmidt Mihály u. 1. sz. 1/1.)

Szabolcs község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2017. (VIII.)

h a t á r o z a t a

***Szabolcs község településszerkezeti tervének
módosításáról***

Szabolcs község Képviselőtestülete

a többször módosított 1997. évi LXXVIII., *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló törvény 9/B.§. (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján

- 1) Szabolcs község településszerkezeti tervének módosítását a 2/2017. tervszámú T-5 jelű terv szerint elfogadja,
- 2) a szerkezeti terv leírását a településszerkezeti tervet jóváhagyó 50/2006. (V.25) sz. határozat melléklete szerint változtatás nélkül fenntartja.

Szabolcs, 2017. július

R e n d e l e t - t e r v e z e t

Szabolcs község Önkormányzata Képviselőtestületének**.../2017.(VIII.)**

önkormányzati rendelete

Szabolcs község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló többször módosított 9/2006. (V.26.) ÖKT. rendelet módosításának jóváhagyásáról

Szabolcs község Önkormányzatának Képviselőtestülete *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés egyeztetési szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás és vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- vízvédelem egyeztetési szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légiközlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium,
- állami célú légiközlekedés szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- vasúti pályahálózat szakterületen a közlekedésért felelős Miniszter,
- közlekedésegyleti szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- világörökség szakterületen a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály,
- kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- határrendészet szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság,
- nukleáris biztonság szakterületen az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága,
- természetes gyógy tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szabolcs község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 9/2006. (V. 26.) Ökt. rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.),

valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, illetve az 2/2017 munkaszámú, S-2-4 jelű tervvel módosított S-2 jelű Külterületi szabályozási terv, az S1-2m jelű tervvel módosított S-1 jelű Belterületi szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2.§

A HÉSZ 9.§(4) bekezdésének táblázata az alábbiak szerint módosul:

A területen az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

| | Alkalmazható | | A telek | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | legkisebb | | | legnagyobb | | |
| | Beépítési mód | Építési övezet jele | M | Mélységem | Területem 2 | Zöldterület% | Beépítettség | Építménymagasság |
| Kereskedelmi Szolgáltató | Sz | Gk | 30 | 50 | 1500 | 30 | 30 | 4,5 |
| Nem zavaró ipari | Sz | Ge | 40 | 50 | 2000 | 30 | 30 | 7,5× |
| Mezőgazdasági Üzem | Sz | Gm | 40 | 50 | 2000 | 30 | 40 | 7,5× |

Sz = Szabadonálló

× a technológiailag szükséges nagyobb építménymagasság, mint pl. siló, kémény ... stb. az építmény magasságába nem számítandó be.

Záró rendelkezések

3.§

(1) Jelen rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Szabolcs, 2017. július

Csegei László

polgármester

Dr. Kóder László

jegyző