

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2017. (IV.20.)
önkormányzati rendelete

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló többször módosított 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabolcs község Önkormányzatának Képviselőtestülete *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés egyeztetési szakterületen az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- vízvédelem egyeztetési szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légiközlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedésegyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Miniszter,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóságvéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) ÖKT. rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, illetve az 1/2017 munkaszámú, S-2m/3 jelű tervvel módosított S-2 jelű Külterületi szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2. §

A HÉSZ az alábbi 16/A §-sal egészül ki:

„16/A§

Különleges beépítésre nem szánt terület

- (1) A terv beépítésre nem szánt területei a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek. Jele: Kü-k1.
- (2) A különleges területek felhasználása és beépítése az OTÉK 30/B. § (2) és (3) bekezdése szerint engedélyezhető.”

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

INDOKOLÁS

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló többször módosított 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet

I. Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a „*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Község Képviselő-testülete a 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselő-testület konkrét befektetői igény ismeretében, azokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök újabb módosításának elkészítéséről.

II. Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás során az új övezeti előírással a Szabályozási terv is módosul. Az új tervszámokat a rendeletben is át kell vezetni a megváltozott magasabb rendű jogszabályokkal egyetemben.

2. §-hoz

A HÉSZ különleges beépítésre nem szánt területei a *megújuló energiaforrások hasznosításának* céljára szolgáló területek övezetének építési szabályaival kiegészül.

3.§-hoz

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) c) szerint meghatározott hatálybalépési idő.

Szabolcs, 2017. április 20.

Dr. Kóder László
jegyző