

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2017. (III.30.)
önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Szabolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Szabolcs község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Szabolcs község koncepciójának, stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- c) a közigazgatási területen működő elismert egyházak,
- d) a közigazgatási területen működő civil és érdekképviseleti szervezetek.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

(1) Szabolcs község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétéve, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon történik.

(2) A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban az ott megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon írásban, vagy beküldhetnek az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§

(1) A határidőn belül véleményt adó, és a véleményt aláíró partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) az ügyirathoz kell iktatni.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételek megküldésre kerülnek szakmai javaslat készítése céljából a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

5.§

A Képviselőtestület az adott feladatra megbízott tervező és a települési főépítész szakmai javaslata alapján dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

(1) Az el nem fogadott javaslatokat-véleményeket tartalmazó dokumentumokat az ügy aktájában meg kell őrizni.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Partnerrel tértivevényes levélben kell ismertetni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

7.§

A Polgármester az önkormányzat hivatalos honlapján gondoskodik az elfogadott koncepció, a stratégia, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök közzétételéről az elfogadást követő 15 napon belül.

VI. Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazni kell.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosított településképi törvény hatályba lépésével **az önkormányzatnak kötelező feladatává vált legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet alkotni.**

A településképi rendelet megalkotásának egyik előfeltétele a partnerségi szabályzat rendeleti formában történő megalkotása.

A rendelet megalkotása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján történt. A partnerségi szabályzat rendeleti formában történő megalkotását a Korm. rendelet 2016.12.30-án hatályossá vált módosítása tette indokolttá.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §

Szabolcs község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatos általános rendelkezéseket tartalmazza.

3. §

Szabolcs község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit tartalmazza.

4-5. §

Szabolcs község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának módját tartalmazza.

6. §

Szabolcs község koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban beérkezett és el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét tartalmazza.

7. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközöket tartalmazza.

8. §

A rendeletre vonatkozó hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Szabolcs, 2017. március 30.

Dr. Kóder László
jegyző