

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2016. (III.03.)
önkormányzati rendelete

**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási
Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szabolcs község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-a alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítészi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi osztály,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet- és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége,
- vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- közlekedés szakterületen az Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,

- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály,
- rendvédelmi szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr Főkapitányság,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az 1/2015 munkaszámú, S-2m/2 jelű tervvel módosított S-2m jelű és S-2 jelű Külterületi szabályozási terv, a 1/2010 munkaszámú S-1m jelű tervvel módosított S-1 jelű Belterületi szabályozási terv, valamint a rendelet 5. melléklete szerinti 2/2015 munkaszámú S-1-2m rajzszerű belterületi szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2. § A rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértéke:

1	A	B	C	Építési telek				H
				D	E	F	G	
	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb terület	Legkisebb szélesség	Legkisebb zöldterület	Legnagyobb beépítettség	Megengedett legnagyobb építménymagasság
2		Lf	O	900	14	30	30	4,5
3		Vt	O	700	15	30	40	7,5
		Vt1	O	700	14	40	40	7,5
4	Kereskedelmi-szolgáltató	Gk	SZ	1500	30	30	30	4,5
5	Nem zavaró ipari	Ge	SZ	2000	40	30	30	7,5
6	Mezőgazdasági üzemi	Gm	SZ	2000	40	30	30	4,5
7	Különleges terület-temető	Kü-t	SZ	(K)	(K)	40	10	4,5
8	Különleges terület-sport	Kü-s	SZ	1500	-	30	10	4,5
9	Különleges terület-idegenforgalom	Kü-i	SZ	5000	-	40	10	4,5
10	Üdülőházas	Ü-h	O	500	16	40	15	4,5
11	Különleges terület kutatás, fejlesztés, megújuló energia	Kü-k	SZ	5000	-	30	10	7,5
12	Különleges terület vásárok, kiállítások területe	Kü-v	SZ	1500	-	30	10	4,5

(K)kialakult telekviszonyok”

3. § A rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (4) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek				Megengedett legnagyobb építménymagasság
			Legkisebb terület	Legkisebb szélesség	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb beépítettség	
Vegyes terület	Vt	O	700	15	30	40	7,5
	Vt1	O	700	14	40	40	7,5

4. § A rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

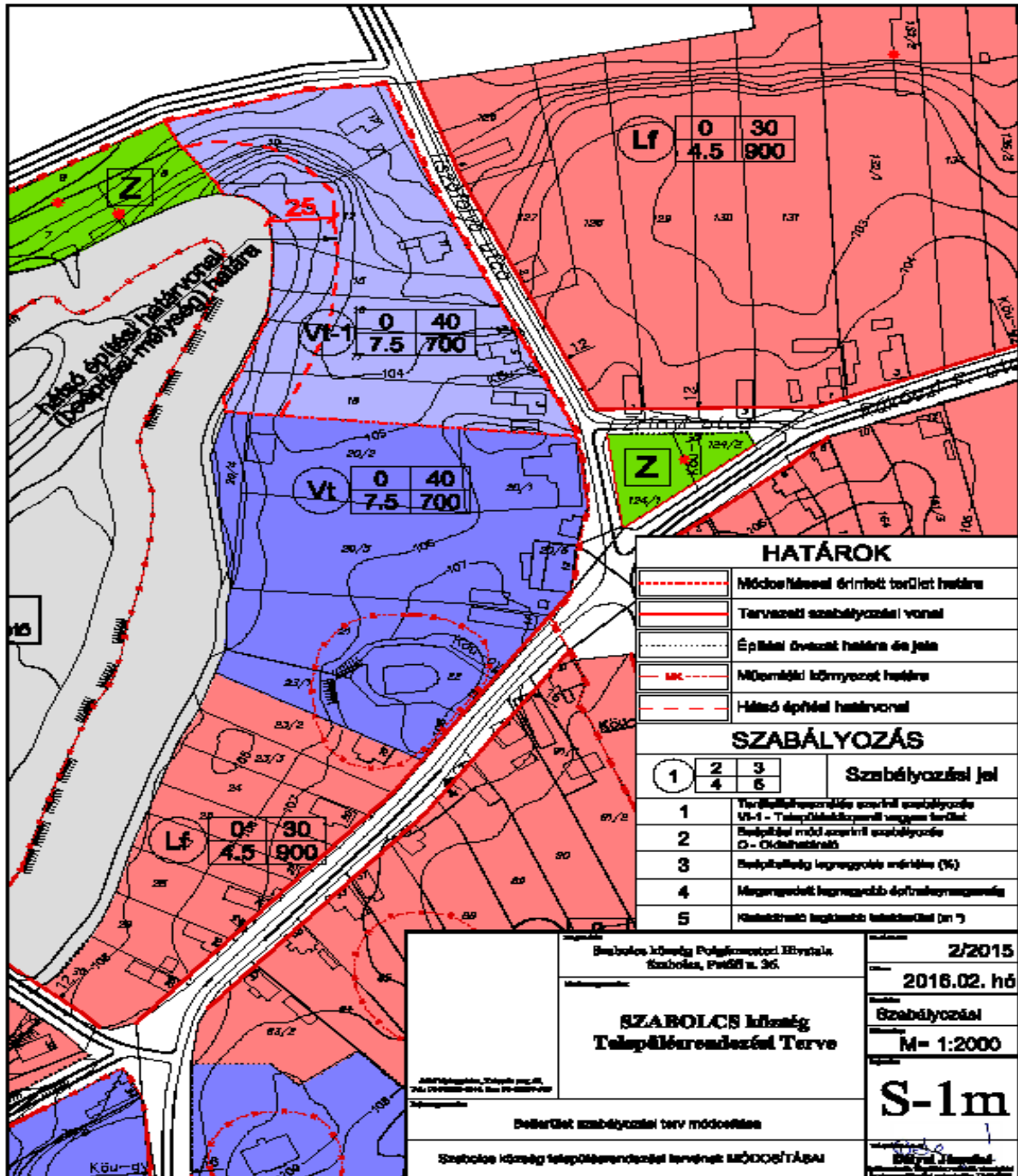
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Csegei László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 3/2016. (III.03.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelethez



Rajzsám: S-1-2m

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A község Képviselőtestülete 9/2006.(V. 26.) ÖKT rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A településen az elmúlt időszakban jelentős fejlesztések valósultak meg. Az önkormányzat szándéka hogy a fejlesztések a Tiszafa utca nyugati oldalán tovább folytatódjanak, ennek érdekében Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) sz. rendelet módosítását kezdeményezte 81/2015.(IX.01.) határozatával, a Szabolcs Tisza folyó utca nyugati oldalán lévő telektömb övezeti előírásainak egységessé tétele érdekében.

Részletes indokolás

1.§

Az övezeti előírások javítása a belterületi szabályozási tervlapot érinti, amely a módosítással a tervezési területről készített tervkivonat új rajzszámot kap. Az új tervszámot a rendeletben is át kell vezetni, mert a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket együttesen kell alkalmazni az építési engedélyezési eljárás során

2. § és a 3.§

A módosítás során új településközponti övezet (Vt-1) került kialakításra. A Vt-1 övezeti előírásaival a beépítések megengedett paramétereit tartalmazó táblázat kiegészítésre került.

4. §

A rendelet az 5. számú melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2016. március 3.

Dr. Kóder László
jegyző